

Zeitschrift: Défis / proJURA
Herausgeber: proJURA
Band: 3 (2005)
Heft: 10: L'immobilier dans l'Arc jurassien

Vorwort: Editorial : l'immobilier dans nos régions : de l'étalement à la
réhabilitation des centres

Autor: Bovée, Jean-Paul

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 15.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Editorial



par
Jean-Paul Bovée

Economiste;
Secrétaire général
de l'ADIJ

Troisième année.
Paraît 4 fois/an.

Abonnement annuel:
CHF 50.-

Prix du numéro:
CHF 14.-

Annonces
publicitaires:
Secrétariat
de l'ADIJ
Moutier

N° ISSN:
1660-9050

Photos couverture:
Absolutvision.com,
Atelier Rue du Nord-
Delémont

L'immobilier dans nos régions

De l'étalement à la réhabilitation des centres

Le marché du logement connaît dans l'Arc jurassien des problèmes particuliers, différents (même à l'opposé) de ceux qui se posent dans les grands centres urbains.

La stagnation de la démographie et de l'emploi qui touche nos régions depuis des années, voire des décennies, constitue évidemment un facteur essentiel pour le marché du logement, comme le montrent notamment Jean-Baptiste Beuret et Michel Carnal, dans leur analyse de la situation.

Mais la dimension politique est également déterminante à bien des égards: par les décisions fédérales en vigueur et les mesures engagées (voir à ce propos la contribution de Pierre-Alain Rumley), mais aussi par les options définies dans les cantons, décrites, pour le Jura, par Antoine Voisard et, pour Neuchâtel, par Pascal Magnin.

Sur un plan plus local et très concrètement, on constate que les actions menées dans les communes sont le plus souvent orientées vers un urbanisme de l'étalement (acquisition et mise à disposition de terrains viabilisés, construction de villas facilitée, etc.), au détriment de l'occupation des centres. Mais de telles politiques atteindront prochainement – ou ont déjà atteint – leurs limites: le sol n'est pas inépuisable et les normes fédérales sont contraignantes.

L'avenir appartient plutôt à la réhabilitation de l'habitat ancien et des centres de nos localités, parfois abandonnés et désaffectés.

S'agissant des perspectives, on peut aussi se demander si la proximité de zones urbaines relativement importantes comme Bâle, Bienne ou La Chaux-de-Fonds peuvent influencer les choses. En effet, on constate que des citadins toujours plus nombreux vont s'installer dans les communes environnantes pour bénéficier de conditions de vie différentes, perçues comme plus agréables (qualité du paysage, de l'environnement, facilités de circulation et de parcage, etc.). Pour tenter d'évaluer dans quelle mesure nos régions sont concernées par cette évolution, nous nous sommes entretenus avec les maires de trois communes qui la vivent au quotidien: Jean-Pierre Aellen (Tavannes), Daniel Kurz (Les Bois) et Yann Barth (Courroux).

Prochain numéro de Défis:

La gestion des conflits et la médiation, dans les entreprises et les collectivités publiques.

Le dossier comprendra notamment l'analyse de la situation en Suisse romande et dans l'Arc jurassien, la présentation de cas concrets, l'inventaire des besoins dans nos régions et la présentation d'offres de formation.

Parution: le 25 septembre.

Pages

SOMMAIRE

Editorial - Sommaire 3

LE DOSSIER

L'IMMOBILIER DANS L'ARC JURASSIEN

De l'étalement à la réhabilitation
des centres

**Démographie, économie
et immobilier; la situation
dans les régions jurassiennes** 4

Par Jean-Baptiste Beuret et Michel Carnal

**Réhabilitation des bâtiments
ruraux et des centres
des villages** 8

Par Pierre-Alain Rumley

**Politiques jurassienne et
neuchâteloise du logement** 10

Par Antoine Voisard et Pascal Magnin

**La proximité des centres
urbains: un facteur
de dynamisme** 14

Entretiens avec MM. Aellen, Kurz et Barth
Par J.-P. Bovée

**Le coup de gueule:
Construire pour tous: un défi!** 17

Par Philippe Rebetez

**Le projet d'agglomération
de Delémont** 18

Par Dominique Nussbaumer

**Politique familiale: le rôle des
administrations publiques en tant
qu'entreprises de référence** 22

Par Karine Marti Gigon

**Les compétences en Ressources
Humaines aujourd'hui et demain** 25

Par Philippe Laurent

Reflets de l'assemblée générale 26

Annuaire des statistiques régionales 05 27

La conjoncture dans nos régions 29

Par Jean-Paul Bovée