

**Zeitschrift:** Akzent : Magazin für Kultur und Gesellschaft  
**Herausgeber:** Pro Senectute Basel-Stadt  
**Band:** - (2008)  
**Heft:** 4: Schwerpunkt : Augusta Raurica  
  
**Rubrik:** Pro Senectute beider Basel

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 29.06.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Kurse im Baselbiet

## Sprachen

### Anfängerkurse

Ihnen wird eine solide Grundlage vermittelt. Sie werden langsam in Grammatik, Lesen und Schreiben eingeführt. Das Reden lernen ist ein wichtiger Bestandteil des Unterrichts.

Ort Regionalst. Liestal, Bahnhofstr. 4  
Anmeldung bis 26. September

#### Englisch

Daten 16. Oktober - 18. Dezember  
Tag/Zeit Donnerstag, 15.15 - 16.15 Uhr  
Leitung Anna Müller  
Kosten Fr. 220.- (10x)

#### Französisch

Daten 13. Oktober - 15. Dezember.  
Tag/Zeit Montag, 10.30 - 11.30 Uhr  
Leitung Kirsten Indra  
Kosten Fr. 220.- (10x)

#### Italienisch

Daten 17. Oktober - 12. Dezember.  
Tag/Zeit Freitag, 10.45 - 11.45 Uhr  
Leitung Anna Giovanelli  
Kosten Fr. 198.- (9x)

#### Spanisch

Daten 14. Oktober - 16. Dezember.  
Tag/Zeit Dienstag, 15.45 - 16.45 Uhr  
Leitung Juan Camprubi  
Kosten Fr. 220.- (10x)

### Semesterkurse

Das Semester dauert vom 11. August 08 bis 16. Januar 09. Der Einstieg in die Kurse ist jederzeit möglich. Unsere Kurse finden Sie in mehr als 10 verschiedenen Gemeinden.

Englisch, Französisch, Italienisch, Spanisch

## Kulturelle Kurse

### Baselbieter Originale

In diesem Vortrag geht es um Baselbieter Originale wie, Oskar Bider, Josef Victor Widmann, Emil Frey, Jakob Degen, usw. und um witzige Anekdoten über die «Residenz».

Datum 11. November  
Tag/Zeit Dienstag, 14.30 - 16.00 Uhr  
Ort Restaurant Falken, Rheinstr. 21, Liestal  
Leitung Hans. A. Jenny  
Kosten Fr. 20.-  
Anmeldung bis 27. Oktober

### Aquarellieren

Kurs für Anfänger und Fortgeschrittene. Sie lernen verschiedene Techniken.

Daten 16. Oktober - 18. Dezember  
Tag/Zeit Donnerstag, 14.00 - 16.00 Uhr  
Ort Liestal, Regionalst., Bahnhofstr. 4, Sitzungszimmer 1. Stock  
Leitung Rosa Weiss  
Kosten Fr. 230.-  
Besonderes Block u. Aquarellfarben mitnehmen  
Anmeldung bis 1. Oktober

### Sudoku – geistige Fitness für Anfänger

Sie lernen die Regeln und Strategien des Spiels kennen.

Daten 5. + 12. November  
Tag/Zeit Mittwoch, 14.00 - 16.00 Uhr  
Ort Regionalst. Liestal, Bahnhofstr. 4  
Leitung Priska Flury  
Kosten Fr. 70.-  
Anmeldung bis 22. Oktober

### Fitness fürs Gedächtnis

Sie üben ohne Druck und in lockerer Atmosphäre verschiedenste Erinnerungstechniken.

Daten 20. Oktober - 8. Dezember  
Tag/Zeit Montag, 14.00 - 15.30 Uhr  
Ort Regionalst. Liestal, Bahnhofstr. 4  
Leitung Christine Wullschleger  
Kosten Fr. 170.- (8x)  
Anmeldung bis 26. September

### Kochen für Männer

Sie lernen die Zubereitung einfacher Alltagsmenüs unter Berücksichtigung der wichtigsten Grundregeln ausgewogener Ernährung. Einsteigerkurs

Daten 21. Oktober - 25. November (6x)  
Tag / Zeit Dienstag, 18.30 - ca. 22.00 Uhr

Ort Muttentz, Margelacker-Schulhaus, Reichensteinerstr. 2-4  
Leitung Denise Wyss, Hauswirtschaftslehrerin

### Kurs für Fortgeschrittene

Daten 20. Oktober - 24. November (6x)  
Tag / Zeit Montag, 18.30 - ca. 22.00 Uhr  
Ort Muttentz, Margelacker-Schulhaus, Reichensteinerstr. 2-4  
Leitung Denise Wyss, Hauswirtschaftslehrerin

### Einsteigerkurs

Daten 21. Oktober - 25. November (6x)  
Tag / Zeit Dienstag, 18.00 - ca. 21.30 Uhr  
Ort Therwil, Sekundarschule, Känelmatt 1, Känelmattweg 9  
Leitung Helene Leus, Hauswirtschaftslehrerin

Kosten Fr. 248.- (zusätzl. Kosten für Lebensmittel u. Getränke ca. Fr. 100.-)  
Anmeldung bis 6. Oktober

### Schachtreff

Tag/Zeit Montag, 14.00 - 17.00 Uhr  
Orte Birsfelden und Sissach  
Senioren-Theater Sissach  
Informationen Adelheid Döbeli (061 971 49 68)

### Lesezirkel

Tag/Zeit Dienstag, 14.00 - 15.30 Uhr  
Ort Liestal

### Pro Senectute Kammerorchester

Tag/Zeit Freitag, 09.30 - 11.30 Uhr  
Ort Liestal

### Singkreis Pratteln

Tag/Zeit Mittwoch, 09.30 - 11.00 Uhr  
Ort Pratteln

### Pro Senectute Bläser Regio Basel

Tag/Zeit Mittwoch, 14.00 - 16.00 Uhr  
Ort Pratteln

### Jassgruppe Stöck-Wys-Stich

Tag/Zeit Auf Anfrage, 14.00 - 17.00 Uhr  
Ort Liestal

### Handharmonika Gruppe «Sunneschyn»

Tag/Zeit Dienstag, 14.00 - 15.30 Uhr  
Ort Birsfelden

## Sport

### Semesterkurse

Das Semester dauert vom 11. August 08 bis am 16. Januar 09. Der Einstieg in die Kurse ist jederzeit möglich. Unsere Kurse finden Sie in über 40 Gemeinden.

#### GymFit

Durch Bewegung, Sport und Spiel wird die Koordination, Beweglichkeit, Ausdauer und Kraft verbessert.

#### Tänze aus aller Welt

Sie lernen Volkstänze aus aller Welt kennen und trainieren Ihre Beweglichkeit, Ihr Koordinationsvermögen und Ihr Gedächtnis.

#### Aqua-Fitness

Mit Wassergymnastik werden Beweglichkeit, Kraft und Koordination trainiert

#### Walking

Walking ist ein ganzheitliches Training für Muskelkräftigung, Herz, Kreislauf, Koordination und Ausdauer.

#### Nordic Walking

Das ideale, Gelenke gelenkschonende Ganzkörpertraining.

#### Softball-Tennis

Softball-Tennis wird mit leichten Rackets auf kleinem Feld gespielt.

#### Wandern

Wir organisieren Kurztouren, grosse Touren und haben verschiedene Wandergruppen.

### Einführungskurs

#### Nordic Walking Einführungskurs

Das ideale, Gelenke schonende Ganzkörpertraining.

Daten 15. - 24. September (4x)  
Tag/Zeit Montag u. Mittwoch, 09.30 - 10.45 Uhr  
Ort Veloparkplatz Grün 80 Münchenstein (oberhalb Autoparkplatz)  
Leitung Katrin Ackermann, Turn- und Sportlehrerin und Nordic Walking-Leiterin  
Kosten Fr. 70.- (inkl. Stockmiete)  
Anmeldung bis 3. September

### Kurse in Liestal

#### Tai-Ji

Die langsamen und natürlichen Bewegungsformen sind ein ideales Training für den ganzen Körper.

Tag/Zeit Donnerstag, 16.00 - 17.00 Uhr  
Ort Restaurant Falken, Saal 1. OG, Rheinstrasse 21  
Kosten Fr. 17.-/Lektion

#### Gesellschaftstanz

Langsamer Walzer, Slowfox, Wiener Walzer, Foxtrott, Tango, Cha-Cha-Cha, Rumba, Samba, Jive oder Swing: Sie lernen sich rhythmisch und harmonisch übers Parkett zu bewegen.

Daten 10. September - 10. Dezember (ohne 1.10., 8.10.) (12x)  
Tag/Zeit Mittwoch, 13.45 - 14.45 Uhr  
Ort Restaurant Falken, Saal 1. OG, Rheinstrasse 21  
Leitung Priska Sprecher, Tanzlehrerin  
Kosten Fr. 138.-  
Anmeldung bis 27. August

#### Neu: Yoga

Mit Körperstellungen, Atemübungen sowie Meditation bietet Yoga verschiedene Möglichkeiten, Körper, Geist und Seele in Einklang zu bringen.

Daten 23. September - 16. Dezember (10x)  
Tag/Zeit Dienstag, 09.00 - 10.00 Uhr  
Ort Sport- und Gesundheitszentrum Rosen, Ballettraum, Rosenstr. 12  
Leitung Ruth Wüthrich-Frei, Yogalehrerin  
Kosten Fr. 170.-  
Anmeldung bis 26. September

**Besonderes Schnupperlektion: Dienstag, 23. September, 9.00 - 10.00 Uhr**

#### Neu: Feldenkrais

In sanft und spielerisch ausgeführten Bewegungen lernen Sie ihre Bewegungsmuster kennen.

Daten 14. Oktober - 16. Dezember (10x)  
Tag/Zeit Dienstag, 13.30 - 14.30 Uhr  
Ort Raum der Bewegung Plus, Rosenstrasse 21b  
Leitung Ursula Wolf, Feldenkraispädagogin  
Kosten Fr. 180.-  
Anmeldung bis 26. September

**Besonderes Schnupperlektion: Dienstag, 23. September, 13.30 - 14.30 Uhr**

#### Rückentraining

Mit gezielten Dehn- und Kräftigungsübungen wird die Muskulatur des Haltungsapparates gestärkt.

Tag/Zeit Mittwoch, 09.30 - 10.30 Uhr  
Ort Sport- und Gesundheitszentrum Rosen, Ballettraum, Rosenstr. 12  
Leitung Irène Stoll-Ermuth, Physiotherapeutin  
Kosten Fr. 12.50/Lektion

#### Neu: Sanfte Gymnastik

Gezielte und sanfte Bewegungen kräftigen Ihren Körper und führen Sie zu Wohlbefinden.

Daten 16. Oktober - 18. Dezember (10x)  
Tag/Zeit Donnerstag, 13.30 - 14.30 Uhr  
Ort Restaurant Falken, Saal 1. OG, Rheinstrasse 21  
Leitung Sabine Chambovey, dipl. Bewegungspädagogin  
Kosten Fr. 125.-  
Anmeldung bis 26. September

**Besonderes Schnupperlektion: Donnerstag, 25. September, 13.30 - 14.30 Uhr**

#### AquaFit

Intensives Lauftraining und Wassergymnastik mit speziellen Westen oder Gurten.

Tag/Zeit Donnerstag, 09.00 - 10.00 Uhr  
Donnerstag, 12.30 - 13.30 Uhr  
Ort Hallenbad Gitterli  
Kosten Fr. 19.-/Lektion

### Kurse in Ihrer Gemeinde

Weitere Angebote finden Sie in vielen Baselbieter Gemeinden. Verlangen Sie das detaillierte Kursprogramm, besuchen Sie uns auf dem Internet ([www.bb.pro-senectute.ch](http://www.bb.pro-senectute.ch)) oder rufen Sie uns an.



**Telefon 061 206 44 66**

Mo-Fr, 08.00 - 12.00 Uhr  
und 14.00 - 16.30 Uhr

[info@bb.pro-senectute.ch](mailto:info@bb.pro-senectute.ch)

# Unsere Dienstleistungen

## Standorte

### Basel - Geschäftsstelle

Luftgässlein 3  
4010 Basel

**Telefon 061 206 44 44**

Mo - Fr, 08.00 - 12.00 Uhr, 14.00 - 17.00 Uhr

### Liestal - Regionalstelle

Bahnhofstr. 4  
4410 Liestal

**Telefon 061 206 44 22**

Mo - Fr, 08.00 - 12.00 Uhr, 14.00 - 17.00 Uhr

### Reinach - Beratungsstelle

Angensteinerstr. 6  
4153 Reinach

**Telefon 061 206 44 99**

Beratungen nach Vereinbarung

### Laufen - Beratungsstelle

Bahnhofstr. 30  
4242 Laufen

**Telefon 061 761 13 79**

Mo - Fr, 09.00 - 11.00 Uhr und nach  
Vereinbarung

## Mahlzeiten

Persönliche Hauslieferung von Fertigmahlzeiten:  
Normal- und Schonkost, fleischlose Kost und  
Diabetikermenüs.

**Telefon 061 206 44 11**

Mo - Fr, 08.30 - 12.00 Uhr

## Essen im Treffpunkt

Rankhof, Alterssiedlung Rankhof Nr. 10  
Montag bis Donnerstag, jeweils ab 12.00 Uhr.  
Anmeldung bis 12.00 Uhr am Vortag.

**Telefon 061 206 44 11**

## Treffen

Jeden Dienstag, 14.00 - 16.00 Uhr, finden Treffen  
in der Kaserne statt.  
Programm auf Anfrage.

**Telefon 061 206 44 44**

Hannelore Fornaro oder Judith Rayot verlangen

## Reinigungen

Unsere speziell geschulten Teams stehen von  
Montag bis Freitag für Sie im Einsatz.

- Reinigungen im Dauerauftrag (wöchentlich,  
alle zwei oder vier Wochen)
- Sporadische Aufträge (Frühlingsputz, Gross-  
oder Grobreinigung)

Unsere Teams bringen sämtliches Reinigungs-  
material sowie die Geräte mit.

**Telefon 061 206 44 77**

## Umzüge und Räumungen

Durchführung Ihres Umzugs oder Ihrer  
Räumung:

- Entsorgung ausgedienter Haushaltgegen-  
stände und Mobiliar
- Keller- und Estrichräumungen
- Möbeltransporte innerhalb Ihrer Wohnung
- Organisation des Verpackungsmaterials
- Ein- und Auspacken des Umzugsgutes
- Haushaltsauflösungen

Zusatzleistungen unserer Mitarbeiter:

- Administrative Unterstützung (Adressände-  
rung, Abmeldung des Telefons usw.)
- Persönliche Betreuung am Umzugstag
- Mithilfe beim Einrichten der Wohnung
- Gespräche mit der Liegenschaftsverwaltung
- Organisation der Endreinigung
- Wohnungs- und Schlüsselabgabe

**Telefon 061 206 44 77**

## Gartenarbeiten

Unsere ausgebildeten Gärtner kommen zu Ih-  
nen, so oft Sie wollen:

- Baumschnitt (bis 8 Meter)
- Gartengestaltung und Umgestaltung
- Plattenarbeiten
- Begrünung von Balkonen und Wintergärten
- Einkauf Pflanzenmaterial
- Beratungsgespräche

**Telefon 061 206 44 77**



# prosenectute<sup>beider</sup>basel

## Hilfsmittel

- Vermietung und Verkauf von Hilfsmitteln (Gehhilfen, Rollstühle, Elektrobetten, Hilfen für Bad und WC, Funktionsmöbel, Gymnastik- und Wellnessmaterial)
- Wartung und Lieferung
- Kompetente und unabhängige Beratung
- Showraum (Präsentation der Hilfsmittel zum Testen)

**Telefon 061 927 92 50**

Mo - Fr, 08.00 - 12.00 Uhr, 13.45 - 17.00 Uhr

## Info-Stelle

- Erste Anlaufstelle für Fragen rund ums Altern
- Kurzberatungen und Informationen über soziale Dienste im Kanton Basel-Stadt und Baselland.

Telefonische Auskünfte:

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Montag     | 10.00 - 12.00 Uhr |
| Dienstag   | 10.00 - 12.00 Uhr |
| Mittwoch   | 14.00 - 16.00 Uhr |
| Donnerstag | 10.00 - 12.00 Uhr |
| Freitag    | 10.00 - 12.00 Uhr |

**Basel-Stadt**

**Telefon 061 206 44 44**

**Baselland**

**Telefon 061 206 44 22**

## Beratung

- Unentgeltliche Beratung von älteren Menschen in schwierigen Lebenssituationen
- bei Beziehungsproblemen
- bei Fragen der Lebensgestaltung
- bei Fragen zu den Sozialversicherungen (AHV, EL, Beihilfen)
- bei finanziellen Fragen
- bei rechtlichen Fragen
- bei Fragen rund ums Wohnen
- bei der Vermittlung von Dienstleistungen und Hilfsmitteln (Spitex, Reinigungen, Mahlzeiten, Besuche usw.)

Die Beratung steht auch Angehörigen offen.  
Sprechstunden nach Vereinbarung

**Telefon 061 206 44 44**

## Rechtsberatung

Urs Engler Dr. iur., alt Zivilgerichtspräsident, berät Sie u.a. bei erb-, familien- oder sozialversicherungsrechtlichen Fragen. Rufen Sie uns an. Wir geben Ihnen einen Termin für eine persönliche Beratung.

**Telefon 061 206 44 44**

Mo - Fr, 08.00 - 12.00 Uhr, 14.00 - 17.00 Uhr

## Treuhandschaften

Eine Dienstleistung für ältere Menschen – in Zusammenarbeit mit der GGG. Regelung des monatlichen Zahlungsverkehrs und der damit verbundenen Administration.

**Telefon 061 206 44 44**

Mo - Fr, 08.00 - 12.00 Uhr, 14.00 - 17.00 Uhr

## Steuererklärungen

Fachpersonen erstellen Ihre Steuererklärung. Termine von Mitte Februar bis Mitte Mai.

**Basel-Stadt**

**Telefon 061 206 44 55**

Mo - Fr, 10.00 - 12.00 Uhr, 14.00 - 16.00 Uhr

**Baselland**

**Telefon 061 206 44 93**

Mo, Di, Do, 10.00 - 12.00 Uhr, 14.00 - 16.00 Uhr  
Mi, 14.00 - 16.00 Uhr

## Vermögensberatung

(in Zusammenarbeit mit der BKB und der BLKB)

Die Seniorenberatung der Basler Kantonalbank und der Basellandschaftlichen Kantonalbank beraten Sie kostenlos und unverbindlich in allen Finanzbelangen.

**Telefon 061 206 44 44**



# Die Info-Stelle sozial und kompetent

## Eine besondere Dienstleistung von Pro Senectute

Man liest es überall: Den älteren Menschen in der Schweiz geht es finanziell sehr gut. Wortbildungen wie «Golden Age», «Silver Age» oder «Generation Gold» machen es deutlich: Alter wird heute mit Wohlstand gleichgesetzt.

Doch das entspricht den realen Verhältnissen nur teilweise. Zwar gehört die Gleichung «Armut gleich Alter» weitgehend der Vergangenheit an, doch nicht alle älteren Menschen geniessen ihren Ruhestand. Finanzielle Nöte, schwierige Lebensverhältnisse, gesundheitliche Beschwerden, Verlust von Angehörigen und andere Sorgen können bedrückend wirken und gehören leider auch zum Alltag.

### Und manchmal weiss man einfach nicht mehr weiter.

Dann ist die Info-Stelle von Pro Senectute beider Basel der Ort, wo man Hilfe und Unterstützung, Informationen und kurze Beratungen erhält.

- Wir beraten individuell und situativ.

- Wir erbringen Hilfeleistungen unbürokratisch und diskret.
- Wir helfen finanzielle Notlagen zu überbrücken.

### Info-Stelle

Die Info-Stelle von Pro Senectute beider Basel ist die erste Anlaufstelle bei Fragen rund ums Älter werden. Wir sind spezialisiert auf die Bereiche Finanzen, Sozialversicherungen, Recht, Wohnen, Lebensgestaltung, Beziehungsfragen und Gesundheit. Als private, unabhängige Stelle beraten wir Betroffene, Angehörige, Vertreter/innen von Organisationen und Institutionen und bieten fundierte Informationen.

### Wir bieten:

- Kurzberatungen
- Informationen über soziale Dienste in Basel-Landschaft und Basel-Stadt
- Hilfestellungen in schwierigen Lebenssituationen
- Vermittlung von Dienstleistungen und Hilfsmitteln

Unser Team besteht aus 11 Sozialarbeiterinnen und Sozialarbeitern, die kompetent und diskret auf Ihre individuellen Anliegen eingehen.

### Haben Sie Interesse?

Schreiben Sie uns eine E-Mail oder rufen Sie uns an und verlangen Sie die Info-Stelle. Gerne vereinbaren wir auch eine Sprechstunde mit dem/der zuständigen Sozialarbeiter/in in Ihrem Quartier oder in Ihrer Region zu einem Ihnen passenden Termin. Ausserdem bieten wir telefonische Auskünfte.

### Telefonische Auskünfte:

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Montag     | 10.00 - 12.00 Uhr |
| Dienstag   | 10.00 - 12.00 Uhr |
| Mittwoch   | 14.00 - 16.00 Uhr |
| Donnerstag | 10.00 - 12.00 Uhr |
| Freitag    | 10.00 - 12.00 Uhr |



**061 206 44 44**

sozial@bb.pro-senectute.ch

## Fünf Fragen an...

**Hannelore Fornaro**  
Sozialarbeiterin



### Worin besteht Ihre Arbeit bei Pro Senectute beider Basel?

Ich berate Klienten in den verschiedensten Lebenslagen. Ich gebe Auskünfte bei Fragen zu Finanzen, Sozialversicherungen, Recht und Wohnen und biete

Unterstützung in den Bereichen Lebensgestaltung, Beziehungsfragen und Gesundheit. Die Klientinnen und Klienten können zu mir kommen, aber ich gehe auch zu ihnen nach Hause. Ausserdem leite ich mit einer Kollegin eine Seniorengruppe.

### Wo arbeiteten Sie früher und was machten Sie da?

Nach meiner Ausbildung als Sozialarbeiterin machte ich Gemeinwesenarbeit und Obdachlosenarbeit. Später habe ich mit Blinden und sehbehinderten Menschen gearbeitet.

### Was ist das Schöne Ihrer Arbeit bei Pro Senectute beider Basel?

Meine Arbeit ist sehr vielfältig und betrifft alle Bereiche des Lebens. Dadurch habe ich Kontakt mit vielen verschiedenen Menschen. Nicht alle Hilfen kann ich selber

bieten, aber ich weiss, wo ich was finden kann und koordiniere das Hilfsangebot.

### Weshalb arbeiten Sie bei Pro Senectute beider Basel?

Pro Senectute engagiert sich für Menschen, die nicht mehr mitten im Berufsleben stecken. Mit vielen Kursen und Dienstleistungen tragen wir dem Umstand Rechnung, dass Menschen in diesem Lebensabschnitt sehr aktiv sind. Pro Senectute unterstützt die Eigeninitiative und Eigenverantwortung und das gefällt mir.

### Was zeichnet Ihre Dienstleistung aus?

Die Vielzahl an Angeboten. Dass die Sozialarbeiter fachlich kompetent sind in Altersfragen und dass die Dienstleistungen innert nützlicher Frist in Anspruch genommen werden können.

# Immobilienverkauf -

Worauf müssen Sie achten?

## fairstehen



### Was ist die BKB-Seniorenberatung?

Die BKB-Seniorenberatung wurde von der BKB und der Pro Senectute Basel-Stadt 1997 gemeinsam ins Leben gerufen, um Seniorinnen und Senioren eine kompetente und umfassende Finanzberatung zu bieten. Das Team BKB-Seniorenberatung besteht aus pensionierten Mitarbeitenden der BKB, die sich freuen, Ihnen ihr breites Know-how in allen Finanzbelangen kostenlos und unverbindlich weiterzugeben. Rufen Sie uns an: 061 266 33 66.



**Basler  
Kantonalbank**  
fair banking

**Der Verkauf einer Liegenschaft ist eine komplexe Angelegenheit. Die Fachleute der Basler Kantonalbank stehen Ihnen bei jedem Schritt des Verkaufs mit Rat und Tat zur Seite.**

### Sie wollen Ihr Wohneigentum verkaufen. Wie gehen Sie vor?

Zuerst ist der Kaufpreis festzulegen. Dann entscheiden Sie, ob Sie Ihre Liegenschaft selbst verkaufen oder einen Makler oder eine Maklerin beauftragen wollen. Sie müssen die notwendigen Dokumente zusammenstellen und schliesslich den Verkauf administrativ korrekt aufgleisen. Und nicht zuletzt sollten Sie sich frühzeitig Gedanken machen, wie Sie den Verkaufserlös optimal anlegen. Dabei wollen Sie die steuerliche Belastung möglichst gering halten und die Anlage des Geldes soll Ihren persönlichen Bedürfnissen entsprechen.

### Welchen Preis können Sie für Ihre Liegenschaft verlangen?

Sie können bei einem Experten eine aktuelle Schätzung Ihrer Liegenschaft erstellen lassen. So erhalten Sie einen neutralen, aktuellen Wert. Eine Schätzung kostet je nach Aufwand zwischen 500 und 1500

Franken. Es gibt mittlerweile auch Berechnungen via Internet, die Ihnen auch einen Anhaltspunkt bieten können.

### Wollen Sie selbst verkaufen oder einen Makler beauftragen?

Wenn Sie einen Makler beauftragen, profitieren Sie von seinen Kenntnissen über den lokalen Markt, seinen Kontakten zu potenziellen Käuferinnen und Käufern und seiner Erfahrung. Der Makler kümmert sich um die vollständige Verkaufsdokumentation und wickelt den Verkauf ab. Dafür verlangt er ein Honorar, das in der Regel vom Verkaufspreis abhängig ist.

### Ihre Liegenschaft ist mit Hypotheken belastet – was bedeutet das für den Verkauf?

Es ist auf jeden Fall empfehlenswert, Ihre Verkaufsabsichten mit Ihrer Bank zu besprechen. Haben Sie eine Hypothek mit einer festen Laufzeit oder können Sie jederzeit kündigen? Wenn Sie eine Festhypothek vorzeitig kündigen, wird in der Regel eine Entschädigung fällig. Möglicherweise kann jedoch auch die Käuferin oder der Käufer Ihre Hypothek mit den bestehenden, fest vereinbarten Konditionen weiterführen. Je nach Marktsituation kann

ein potenzieller Käufer so eine attraktive Finanzierung mit der Liegenschaft übernehmen. Es ist auch möglich, dass Sie Ihre festen Konditionen auf ein neues Objekt übertragen, wenn Sie beispielsweise Ihr Haus verkaufen, um in eine Eigentumswohnung zu ziehen.

### Ein Käufer ist gefunden – wie geht es weiter?

Wenn Sie sich mit der Käuferin oder dem Käufer einig sind, sollten Sie einen Vorvertrag abschliessen. Darin halten Sie die wichtigsten Eckdaten für den Verkauf fest: Kaufpreis, Zahlungsmodalitäten, Bezugs-termin und Anzahlung. Jetzt sollten Sie vom Käufer auch eine Finanzierungszusage verlangen. So sind Sie sicher, dass der Käufer den vereinbarten Preis auch aufbringen kann. Der Kaufvertrag wird in Basel-Stadt von jedem Notar, in Baselland vom Grundbuchamt erstellt und von Käufer und Verkäufer unterschrieben (öffentliche Beurkundung). Jetzt ist der Verkauf rechtsgültig.

### Sie haben den erhofften Verkaufserlös erzielt – worauf müssen Sie nun achten?

Sie verfügen nun über Kapital, das Sie optimal anlegen möchten. Dabei müssen Sie auch auf die steuerlichen Auswirkungen achten. Ihre Erwartungen und Bedürfnisse in Bezug auf den Ertrag, die Verfügbarkeit des Kapitals und das tragbare Risiko müssen erfüllt werden. Ebenfalls sollten Sie zu diesem Zeitpunkt auch die Absicherung Ihrer Angehörigen überprüfen. In dieser Situation lohnt sich eine umfassende Beratung, die Ihre gesamte finanzielle Situation untersucht und individuell neu regelt.

Die Fachleute der Basler Kantonalbank beraten Sie kompetent und finden die für Sie optimale Lösung. Je früher Sie sich mit uns in Verbindung setzen, umso besser können wir Sie beim Verkauf Ihrer Liegenschaft und bei der Anlage des Verkaufserlöses unterstützen.

# In eigener Sache

Zämme goots besser



**Politiker pflegen nach hundert Tagen in einem neuen Amt zum ersten Mal Bilanz zu ziehen. Wir nehmen uns dafür rund doppelt soviel Zeit.**

Sie wissen es: Seit dem 1. Januar 2008 engagieren sich Pro Senectute Baselland und Basel-Stadt gemeinsam für die ältere Bevölkerung in beiden Kantonen. In den vergangenen sieben Monaten hat sich in unserer Organisation viel bewegt. Betriebliche Abläufe mussten neu definiert werden, Mitarbeitende übernahmen nicht nur neue Aufgaben, viele wechselten auch den Arbeitsplatz. Gefordert war ein hohes Mass an Einsatz und Flexibilität.

Soweit wir dies heute beurteilen können, hat es sich gelohnt. Die Nachfrage von Kundinnen und Kunden nach den Angeboten und Dienstleistungen von Pro Senectute ist in beiden Kantonen gestiegen. Eine erste Hochrechnung zeigt, dass sich durch die Zusammenlegung der Verwaltung auch die Erwartungen im Hinblick auf die Finanzen zu erfüllen scheinen. Die neue Organisation arbeitet kostengünstiger als dies bei getrennter Kasse der Fall gewesen wäre, und auch die Spenderinnen und Spender halten uns die Treue. Natürlich klappt (noch) nicht immer alles, wie man sich dies wünschen würde. Natürlich hören wir ab und zu: «Früher war

alles besser!» Manchmal, aber immer weniger hören wir «Ihr» und «Wir» womit die Herkunft von dieser oder jener Seite der Birs gemeint ist. Das ist normal und gehört zu einem Fusionsprozess. Wir hören aber auch anderes: «Weshalb habt Ihr so lange gebraucht, um zu merken, dass ein Zusammenschluss Sinn macht: Für die älteren Menschen, für die Mitarbeitenden, für die Organisation?»

Partnerschaft wird bei uns in der Nordwestecke der Eidgenossenschaft gross geschrieben. Zwangsläufig. Nach der Kantonstrennung von 1833 blieb gar nichts anderes übrig, als sich zusammenzurufen. Den Anfang machten Firmen. Grenzen, welcher Art auch immer, schränken Arbeit und Handel ein. Und während die beiden Kantonsregierungen in den vergangenen 100 Jahren ein dichtes Netzwerk an Verträgen und gemeinsamen Institutionen ausbauten, setzte ein Prozess ein, der zur Fusion zahlreicher gemeinnütziger Organisationen und Vereine aus Stadt und Land führte. Man hatte erkannt, dass die trinationale Regio Basiliensis zusammengehört, dass täglich Zehntausende die Kantonsgrenzen in beide Richtungen überschreiten, und dass es einfacher und kostengünstiger ist, soziale und kulturelle Dienstleistungen gemeinsam anzubieten.

Im Fall von Pro Senectute beider Basel lässt sich bereits nach einem halben Jahr nachweisen: Das Verhältnis zwischen Backoffice und Mitarbeitenden, die direkte Altersarbeit leisten, hat sich spürbar zu Gunsten letzterer verändert. Mit anderen Worten: Geld, das uns Gönner und Subventionsgeber anvertrauen, wird noch zielgerichteter eingesetzt als vorher.

Und noch etwas: Mit ihren rund 26'000 Kundinnen und Kunden, den 500 fest angestellten und freitägigen Mitarbeitenden, mit einem Jahresumsatz von rund 12 Mio Franken, mit Standorten in Liestal, Reinach, Laufen, Gross- und Kleinbasel, ist Pro Senectute beider Basel eine Organisation, die sehr professionell geführt werden muss. Aber: betriebswirtschaftlich richtiges Handeln und soziales Engagement schliessen sich nicht aus. Im Gegenteil: Effizienz und Effektivität dürfen gerade in der Gemeinnützigkeit keine Fremdwörter sein. Oder mit anderen Worten: Nur wer weiss, wie man das Richtige richtig macht, kann eine Aufgabe im Dienste von Mitmenschen erfüllen.

Dr. Roman Geeser,  
Stiftungsrat Pro Senectute beider Basel