

**Zeitschrift:** Akzent : Magazin für Kultur und Gesellschaft  
**Herausgeber:** Pro Senectute Basel-Stadt  
**Band:** - (2022)  
**Heft:** 1: Spielen

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 15.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Das Eigenheim im Ruhestand unbeschwert geniessen

Freuen Sie sich auf einen sorgenfreien Ruhestand in den eigenen vier Wänden? Mit der Renten-Hypothek der BLKB können Sie als Eigenheimbesitzerin bzw. -besitzer Ihre bestehende Hypothek erhöhen und damit Ihre Rente aufbessern, Reserven bilden oder Renovationsarbeiten vornehmen.

Bis heute hält sich hartnäckig das Gerücht, dass Banken Hypotheken kündigen, sobald man pensioniert ist. Dies gründet wahrscheinlich darauf, dass im Ruhestand das Einkommen in der Regel sinkt. Denn erste Säule (AHV) und zweite Säule (Pensionskasse) decken noch circa zwei Drittel des ehemaligen Einkommens ab. «Mit der Renten-Hypothek möchten wir zwei Dinge zeigen: erstens, dass wir auch für die über 65-Jährigen da sind, und zweitens, dass Kundinnen und Kunden, die in den Jahren vor der Pensionierung die Hypothek wesentlich amortisiert haben, die Möglichkeit erhalten, diese wieder zu erhöhen resp. Liquidität aus der eigenen Liegenschaft zu generieren», erklärt Fabienne Schindler, Fachlead Produktmanagement Finanzieren bei der BLKB.

## Eine Hypothek nach der Pensionierung

Grundsätzlich kann jede pensionierte Person bei der BLKB eine Hypothek beantragen. Dabei gilt es, vor allem die Tragbarkeit zu beachten. Eine Liegenschaft ist in der Regel dann tragbar, wenn die Zins-, Amortisations- und Nebenkosten nicht mehr als ein Drittel des Bruttoeinkommens ausmachen. Dabei rechnen die meisten Banken mit einem Zinssatz von 4.5 bis 5 Prozent. «Da die Tragbarkeit nach der Pensionierung oft ein Thema ist, gelten im Rahmen unserer Renten-Hypothek erweiterte Richtlinien», erklärt Fabienne Schindler. «Dabei wird eine aktuelle Bewertung der Liegenschaft erstellt, damit das Belehnungsverhältnis (Verhältnis zwischen Liegenschaftswert und Hypothek) und die Einkommenssituation genau überprüft werden können.» Eine Aufstockung der Hypothek ist möglich, wenn das Haus oder die Wohnung in den vergangenen Jahrzehnten ganz oder zu einem Grossteil abbezahlt worden sind. Dann ist eine erneute Belehnung bis maximal 50 Prozent des Liegenschaftswerts möglich. Da Pensionierte bei der Auf-



stockung der Hypothek oftmals an der Tragbarkeit scheitern, kann bei einer Renten-Hypothek die normalerweise bei 35 Prozent festgelegte Tragbarkeitsgrenze auf bis zu 50 Prozent ausgeweitet werden.

## Die Idee der Renten-Hypothek

Früher war es normal, Schulden regelmässig zu tilgen, sprich zu amortisieren. Dies führt dazu, dass die Liegenschaft oft tief belehnt ist. Ein Grossteil des Vermögens ist somit im eigenen Haus gebunden. Geld für grössere Renovationen oder Liquidität, um den früheren Lebensstandard zu halten, fehlt. Hier kann die Renten-Hypothek helfen, indem die zu einem grossen Teil abbezahlte Hypothek zur Aufbesserung der Rente wieder erhöht wird.

## Eine Beratung lohnt sich

Fragen Sie unsere Spezialistinnen und Spezialisten, ob für Sie eine Renten-Hypothek in Frage kommt. «Wir besprechen das Thema frühzeitig mit unseren Kundinnen und Kunden, sodass die Hypothek auch nach der Pensionierung tragbar ist und keine finanziellen Probleme entstehen. Spätestens ab dem 58. Altersjahr beziehen wir deren Rentensituation in unsere Überlegungen mit ein», betont Fabienne Schindler.

Die BLKB ist die führende Finanzierungspartnerin in der Region Nordwestschweiz. Profitieren Sie vom Know-how unserer Expertinnen und Experten. Sprechen Sie mit uns: 061 925 94 94. Weitere Informationen zur Renten-Hypothek: [www.blkb.ch/rentenhypothek](http://www.blkb.ch/rentenhypothek)

Sponsorin



Was morgen zählt



THEATER  
BASEL

Eine  
Winterreise

Ab 22.1.22  
Oper

Anne Sofie  
von Otter



**Unsere Renten-  
Hypothek: für  
einen sorglosen  
Ruhestand.**

Was morgen zählt

 **BLKB**