

**Zeitschrift:** Tracés : bulletin technique de la Suisse romande  
**Herausgeber:** Société suisse des ingénieurs et des architectes  
**Band:** 142 (2016)  
**Heft:** 18: Le principe CO-OP : Hannes Meyer et le concept de design collectif

## Werbung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 15.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Vite construit, loué bon marché

Au sud-ouest d'Olten naît un nouveau quartier. Dans le grand ensemble qui a remplacé une zone occupée par Holcim, AS a installé 22 ascenseurs de personnes en un temps record conformément au souhait du maître d'ouvrage et investisseur.

Olten, métropole du train, recommence à croître. Sur une ancienne zone industrielle de 24 hectares, ce n'est rien de moins qu'un nouveau quartier qui naît sous le nom d'Olten Sud-Ouest.

Après l'achèvement de la première phase du chantier, 420 logements d'une pièce et demie à quatre pièces et demi sont prêts à être habités, et souvent déjà loués. C'est un investisseur en bâtiment de Rüslikon originaire du Tyrol, Leopold Bachmann, qui est à l'origine du projet. Il a également réalisé des grands ensembles à Zurich, à Winterthour et à Uster; il est connu pour ses loyers relativement modérés et ses immeubles sont toujours construits en un temps record. Le but avoué de l'homme d'affaires: ses nouveaux logements doivent pouvoir concurrencer les logements coopératifs. Au bout de 20 à 30 ans, les locataires devraient pouvoir les racheter.

### Appel à de nouvelles idées

Une fois adopté, un projet ne subit plus aucune modification et, grâce à la souplesse des structures de l'entreprise familiale, les processus de décision chez Bachmann sont extrêmement rapides. Au lieu de faire appel à un seul représentant de chaque corps de métier comme c'est le cas habituellement, le chantier d'Olten a en outre été assuré par plusieurs acteurs à la fois, par exemple quatre entreprises de peinture, quatre plâtriers, cinq électriciens, etc., ce qui permet à Bachmann de réaliser des projets de cette ampleur à peu près deux fois plus rapidement. «Bachmann ne voulait toutefois qu'un seul fabricant d'ascenseurs», rapporte Peter Hirschi, responsable des ventes d'AS Centre-Ouest.

Comme AS n'avait encore jamais mené un tel projet à bien, de nouvelles idées étaient nécessaires. Un chef monteurt s'est installé dans un conteneur-bureau pendant toute la durée du montage afin de coordonner jusqu'à 16 monteurt en phase de pointe. C'était le seul moyen pour pouvoir installer en seulement huit semaines 22 ascenseurs de type Magic d'une charge utile de 675 kg sans local de machines.



AS a monté 22 ascenseurs de type Magic sans local de machines.

### Un client satisfait

L'autre difficulté de ce projet était d'ordre logistique avec l'assemblage d'un si grand nombre de composants d'ascenseurs. Il est arrivé que le matériel soit stocké chez différents prestataires pour pouvoir être livré juste à temps sur le chantier. Après quelques rares améliorations à apporter, tous les ascenseurs ont pu être livrés en trois mois à un client satisfait. «Toute l'équipe d'AS a accompli un travail exceptionnel. L'entreprise a prouvé qu'elle était capable de réaliser un projet aussi ambitieux dans les délais impartis, ce qui nous a beaucoup impressionnés», confie Bachmann avec le recul.



Olten Sud-Ouest n'est rien de moins qu'un tout nouveau quartier.



Le Grand ensemble est composé de plus de 400 nouveaux appartements.

### Pour en savoir plus:

AS Ascenseurs SA  
En Budron A5  
1052 Mont-sur-Lausanne  
Tél. 021 654 76 76  
Email as-lau@lift.ch  
www.lift.ch

 **AS Ascenseurs**