

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 8 (1954)

**Heft:** 4

**Rubrik:** Kurznachrichten

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 02.02.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Der Bodenbelag seit Jahrhunderten

## Parkett

Dank seiner hervorragenden Eigenschaften (warm/dauerhaft/schön) zählt er auch jetzt und in aller Zukunft zu den beliebtesten Bodenbelägen.



Wenden Sie sich für Auskünfte an den Verband Schweizerischer Parkettfabrikanten und Vereinigung der Parkettgeschäfte, Postfach, Solothurn 2

## Kurznachrichten

### Neuartige Tendenz in den amerikanischen Einkaufsgewohnheiten

Von unserem New Yorker Korrespondenten.

Man kann keine verlässliche Statistik auf Grund persönlicher Erfahrungen aufstellen.

Immerhin erscheint mir eine Erfahrung, die ich im Lauf der letzten fünfzehn Jahre machte, in hohem Maße charakteristisch zu sein für die moderne Tendenz, große Warenhäuser oder Zweige von ihnen in die Vororte der Riesenstädte zu verlegen. Die Frauen von Westchester County, wo ich lebe, pflegten vor 12 und 15 Jahren ihre Einkäufe bei Macy's oder Gimbel's oder Altman's in der Stadt New York durchzuführen. Sie waren damit äußerst zufrieden, weil sie ihre Autos direkt in Front dieser großen zentral gelegenen Warenhäuser parken konnten, während sie im Innern «shopping» gingen.

In der inneren Stadt in New York zu parken, ist heute ein Ding der Unmöglichkeit. Der verstorbene Humorist Will Rogers pflegte zu sagen: «Wenn Sie je einen Platz zum Parken ihres Wagens in New York gefunden haben, so lassen Sie ihn um Himmelswillen stehen und kaufen Sie sich einen anderen Wagen zum Fahren!» Das ist natürlich nur einer der Gründe, warum Bewohner der Vororte es heute vorziehen, ihre Einkäufe möglichst im Vorort selbst oder einem nahe gelegenen Einkaufszentrum zu machen, allerdings ist es ein sehr wichtiger Grund. In den Vororten können Sie immer ihren Wagen parken, sei es auf der Straße oder in den Riesenparkplätzen, die zu den neu errichteten Warenhäusern dort gehören. In einem Lande, in dem Autofahren fast wichtiger ist als ZuFußgehen, ist das von entscheidender Bedeutung.

### Änderungen in amerikanischen Lebensgewohnheiten

Es gibt noch andere Gründe, warum die Bewegung der Warenhäuser in die Vororte unaufhaltsam weiter vor sich geht. Die Bevölkerungszunahme seit 1940 ist die größte, die je in der amerikanischen Geschichte zu verzeichnen war. Die Vororte der großen Städte nahmen ungefähr die Hälfte dieses Bevölkerungszuwachses auf. Jedenfalls wächst die Bevölkerung in den Vororten der großen Städte am raschesten, wesentlich rascher als die Bevölkerung in den großen Städten oder auf dem Lande. Im Jahr 1940 gab es 32 Millionen registrierte Motorfahrzeuge in den Vereinigten Staaten, — es wird nicht mehr lange dauern, bis die 60-Millionen-Ziffer auf diesem Gebiet hier erreicht werden wird.

Ein weiterer beachtlicher Punkt ist, daß die öffentlichen Verkehrsmittel in Amerika viel teurer geworden sind. Wenn ein Ehepaar heute von einem Vorort 25 Meilen außerhalb der Stadt zu einem Warenhaus im Innern von New York sich begeben will, so haben sie etwa 4 bis 5 Dollar für das Hin und Her per Eisenbahn und Untergrundbahn zu zahlen.

All diese Gründe kommen nicht nur für New York in Betracht, sondern für alle großen amerikanischen Städte. Und so ist es verständlich, daß die Tendenz: Zweigabteilungen der großen Warenhäuser in die Vororte zu verlegen, in allen Teilen des großen Landes zum Vorschein kommt, von Los Angeles bis New York, und von Chicago bis Boston. Fast alle dieser neuen Zweiggeschäfte haben große Parkplätze unmittelbar anschließend an ihre Gebäude, und manche dieser Parkplätze sind besonders attraktiv und zweckvoll ausgestattet.

### Besondere Beachtung des Auto-Parkproblems

Solche besondere Beachtung wurde beispielsweise dem neuen Zweigbau des Warenhauses Altman in White Plains, New York, zuteil. Uniformierte Helfer sind am Eingang, wo die Autos halten können, aufgestellt, um den Käufern mit ihren Paketen zu helfen. Der Parkplatz ist so groß, daß man dem Kunden nicht zumuten kann, zu Fuß von dem Geschäft bis zu seinem eigenen Wagen zu gehen; kleine station wagons, die dem Geschäft gehören, bringen den Kunden von der Türe des Geschäftes bis zu seinem eigenen Wagen.

Die Geschäfte sind sich der steigenden Bedeutung des Geschäftes in den Vororten klar bewußt. Die meisten Sachverständigen stimmen dahin überein, daß noch keine Zweigniederlassung eines Warenhauses in einem Vorort sich als zu umfangreich erwiesen hat. Wohl aber

wurden zahlreiche in zu kleinen Dimensionen angelegt und müssen nachträglich erweitert und umgebaut werden.

### «Shopping Centers»

Warenhäuser in den Vororten sind nicht selten der Mittelpunkt eines ganzen «shopping centers». Geschäfte verschiedener Art, auch Restaurants, haben sich dort zusammen getan, und diese Verkaufszentren erfreuen sich steigender Beliebtheit. Diese Zentren ziehen weit mehr Kunden durch ihre Gesamtheit an als es die einzelnen Geschäfte, individuell betrachtet, tun würden. Die Kunden, namentlich Auto-Kunden, lieben es, ihre verschiedenartigen Einkäufe an einer einzelnen Stelle ausführen zu können. In der Gegend von New York ist jetzt gerade ein riesenhaftes «shopping center» im Entstehen begriffen, 20 Meilen nördlich der Stadt, in dessen Mittelpunkt Zweigniederlassungen der Warenhäuser Gimbel's und Wannamaker's stehen.

Ein solches Einkaufszentrum bedarf, um florieren zu können, im Umkreis von weniger als 30 Autominuten eines potentiellen Kundenkreises von mindestens einer halben Millionen Bewohner; Ein Sicherheitskoeffizient ist gegeben, wenn die meisten dieser möglichen Kunden ein Einkommen haben, das über dem nationalen Durchschnitt steht.

Die Alternative zu einem Einkaufszentrum ist diese: Wenn ein Geschäft seine Umgebung nicht selbst erzeugt (wie das beim shopping center der Fall ist), dann wird sich die passende Umgebung selbstständig herstellen. Ein Zweiggeschäft eines großen Warenhauses hat eine enorme Anziehungskraft auf die Massen, und das lockt andere Geschäfte an. Es ist keine willkommene Erfahrung für die Zweigniederlassung eines Warenhauses in dem Vorort, wenn andere Geschäfte von dieser Anziehungskraft profitieren, aber gerade dieser Vorgang läßt sich Tag für Tag beobachten.

### Wirkung auf das Hauptgeschäft

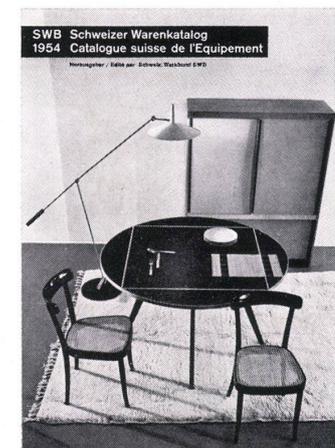
Die große Ausdehnung der Wirtschaft in den letzten zehn Jahren hat die Wirkung der Errichtung neuer Zweigstellen in den Vororten auf das Hauptgeschäft nicht recht zur Wirkung kommen lassen. Selbst in Los Angeles haben die Warenhäuser im Stadtzentrum einen Zuwachs des Dollarvolumens ihres Umsatzes verzeichnen können, obwohl die dortigen Vororte geradezu explosionsartig sich vergrößert haben.

Die Bedrohung des Hauptgeschäftes durch die Vorort-Zweiggeschäfte ist dreifach. 1. Der Umsatz im Hauptgeschäft kann durch sie direkt zurückgeschraubt werden. 2. Der Charakter des Hauptgeschäftes kann eine Änderung erfahren, und 3. die Aufmerksamkeit der Geschäftsleitung kann von den Problemen des Hauptgeschäftes abgelenkt werden.

Als Gegenmaßnahme streben viele Geschäfte im Innern der großen Städte darnach, ihren Kundenkreis dadurch zu vergrößern, daß bequeme Super-Highways angelegt werden, die direkt ins Innere der Stadt führen. Vorläufig ist es aber wohl am besten für die Warenhäuser und großen Geschäfte, den Zug in die Vororte mitzumachen.

Dr. W.Sch.

## Buchbesprechungen



### Schweizer Warenkatalog 1954

Herausgegeben vom Schweizerischen Werkbund SWB.

Vor uns liegt eine ansprechend und grafisch erstklassig durchgearbeitete Publikation des Werkbundes, der neue Schweizer Warenkatalog. Er enthält Wohnungs-Einrichtungsgegenstände aller Art, be-