

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 18 (1964)

**Heft:** 3: Wohnungsbau = Habitations = Dwelling houses

**Artikel:** Planung Eichwiesquartier, Rüti = Planning du quartier Eichwies à Rüti, Zurich = Plan for the Eichwies district at Rüti, Zurich

**Autor:** Wirth, Giselher

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-331892>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

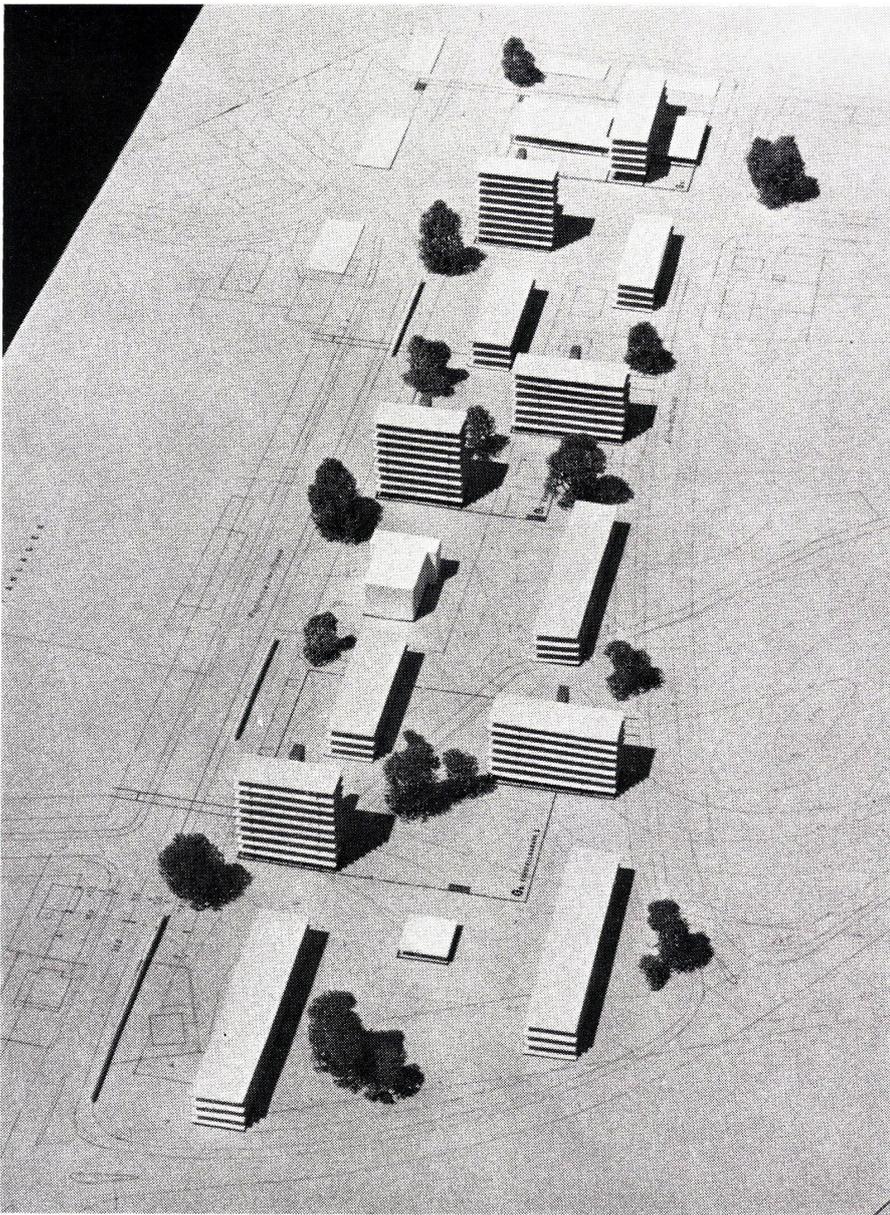
**Download PDF:** 02.02.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Planung Eichwiesquartier, Rüti

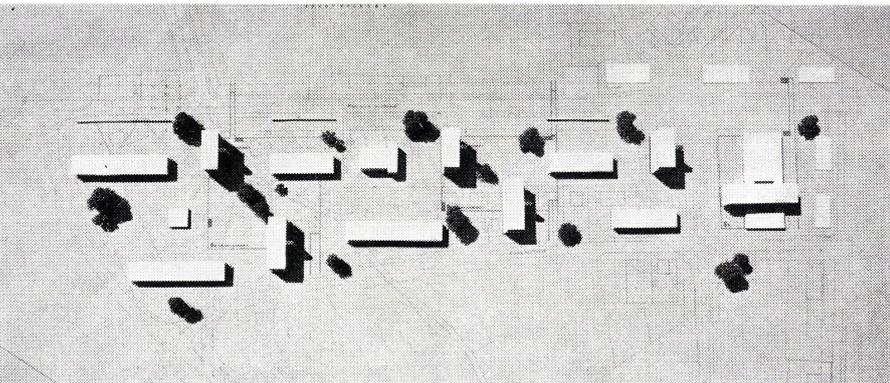
Planning du quartier Eichwies à Rüti, Zurich  
Plan for the Eichwies district at Rüti, Zurich

Auf Veranlassung des Amtes für Regionalplanung wurde in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Rüti eine Quartierplanung mit Richtmodell durchgeführt. Zur Verfügung stand ein langgezogenes, von vier Straßen begrenztes Gebiet mit einem bestehenden Mehrfamilienhaus, das in die Planung mit einzubeziehen war, und einigen Einfamilienhäusern im Nordosten, die zu einem späteren Zeitpunkt ersetzt werden sollen. Den meisten Grundeigentümern wäre eine sinnvolle Bebauung ihres Grundstückes nicht möglich gewesen, so daß eine umfassende Landumlegung beschlossen wurde. So war denn auch nur auf wenige Grenzen Rücksicht zu nehmen. Durch die Schaffung von drei Gartenräumen wurde versucht, die Bebauung zu gliedern. Drei Hochhäuser längs der Anschlußstraße an die Autobahn setzen Akzente: Hier beginnt Rüti. Durch einzelne Schallreflexionswände längs dieser Hauptstraße werden die dahinterliegenden Fußgängerwege und Gartenflächen geschützt. Zwei große unterirdische Autoeinstellhallen sollen im Miteigentum der einzelnen Liegenschaftsbesitzer erstellt und betrieben werden. Im Norden des Gebietes sollen ein Hotel und ein Ladenzentrum entstehen. Das Hotel wird mit den westlichen Nachbarbauten einen Platzraum umschließen. Im südlichsten Raum will die Gemeinde einen Kindergarten bauen. In einer Grundeigentümerbauordnung soll auch die Nutzungsart festgelegt werden. So sollen zum Beispiel in den hohen Laubenganghäusern nur Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen gestattet sein, ohne Zimmer gegen die Laubengänge. Ausnützung = 0,66.

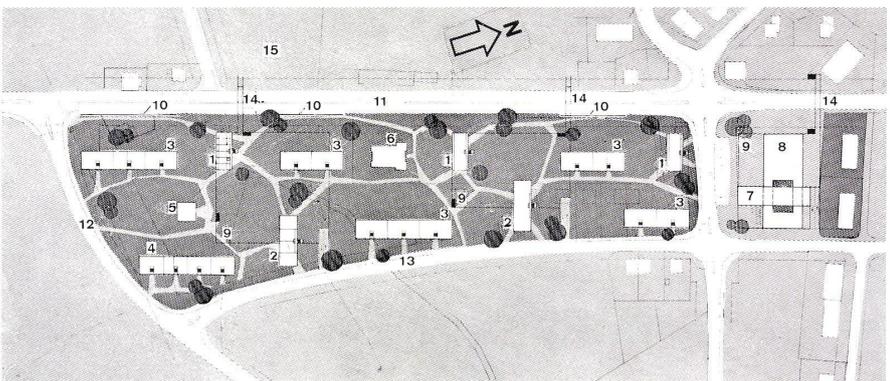


1  
Modellaufnahme von Süden. Die gemischte Bebauung akzentuiert drei Gartenräume innerhalb der Parklandschaft. Dreierhythmus mit Hochhäusern längs der Hauptausfallstraße links.

Prise de vu de la maquette depuis le sud.  
Model view from south.



2  
Schattenwurf am 10. Mai, 15 Uhr.  
Jeu d'ombre le 10 mai à 15 heures.  
Shadow effect at 3:00 p.m. on May 10.



3  
Lageplan 1:4000 / Plan de situation / Site plan

- 1 Vom Boden abgehobenes Hochhaus mit Erdgeschoßhalle und 8 Laubenganggeschossen mit Ein-Zimmer-Wohnungen / Maison haute détachée du sol / High-rise house raised above ground
- 2 Vom Boden abgehobenes Hochhaus mit Erdgeschoßhalle und 6 Wohngeschossen mit Kleinwohnungen / Maison haute détachée du sol / High-rise house raised above ground
- 3 Ost-West orientierte, dreigeschossige Zweispänner mit großen Wohnungstypen / Maisons à trois étages avec appartements spacieux / Three-storey houses with roomy flats
- 4 Variante zu 3 mit kleineren Wohnungstypen / Variante à 3 / Variant on 3
- 5 Kindergarten / Jardin d'enfants / Kindergarten
- 6 Bestehendes Wohnhaus / Bâtiment existant / Existing building
- 7 Viergeschossiges Hotel über Erdgeschoßhalle / Hôtel de 4 étages / Four-storey hotel
- 8 Einkaufszentrum mit Restaurant im Osten des Atriumhofes / Centre d'achats et restaurant / Shopping center with restaurant
- 9 Unterirdische Autoeinstellhalle im Miteigentum der verschiedenen Hausbesitzer / Parking au sous-sol / Underground car park
- 10 Schallreflexionswände gegen Hauptausfallstraße / Parois insonores du côté de la route / Sound-baffle walls facing main road
- 11 Rapperswiler Straße als Autobahnzubringer / Voie d'accès à l'autoroute / Express highway feeder
- 12 Langackerstraße als Sammelstraße / Voie de rassemblement / Collecting artery
- 13 Eichwiesstraße als Quartierstraße / Artère de quartier / Neighbourhood street
- 14 Fußgängerunterführungen / Passage sous-terrain pour piéton / Pedestrian subways
- 15 Grünzone mit Sportanlagen / Zone de verdure avec emplacements de sport / Green zone with sports grounds