

Zeitschrift: Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

Herausgeber: Bauen + Wohnen

Band: 18 (1964)

Heft: 5

Artikel: Bürohochhaus "One Charles Center" in Baltimore, Maryland = Building à destination de bureaux "One Charles Center" à Baltimore, Maryland = "One Charles Center", high-rise office building in Baltimore, Maryland

Autor: Zietzschmann, Ernst

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-331938>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 02.02.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Ludwig Mies van der Rohe, Chicago

Bürohochhaus »One Charles Center« in Baltimore, Maryland

Building à destination de bureaux
«One Charles Center» à Baltimore, Maryland
"One Charles Center", high-rise office
building in Baltimore, Maryland

Baujahr 1963

Das Hochhaus erhebt sich mit 21 Bürogeschossen und einem Installationsgeschoß über einer teilweise 2stöckigen Erdgeschoßhalle.

Le building s'élève avec étages-bureaux et un étage-machineries au-dessus d'un rez-de-chaussée galerie partiellement à 2 niveaux.

The high-rise building with 21 office floors and an installations level rises above a partly 2-storey ground-floor hall.





1
Rückseite der seitlich zweistöckigen Erdgeschoß-
halle. Über den Bürogesschossen das Installations-
geschoß.

Façade postérieure du rez-de-chaussée galerie laté-
ralement à deux niveaux. Au-dessus des étages-
bureaux, l'étage-machineries.

Rear of the laterally two-storey groundfloor hall.
Above the office floors the installations floor.

2
Typengeschoß obere Hälfte mit 4 Aufzügen 1:400.

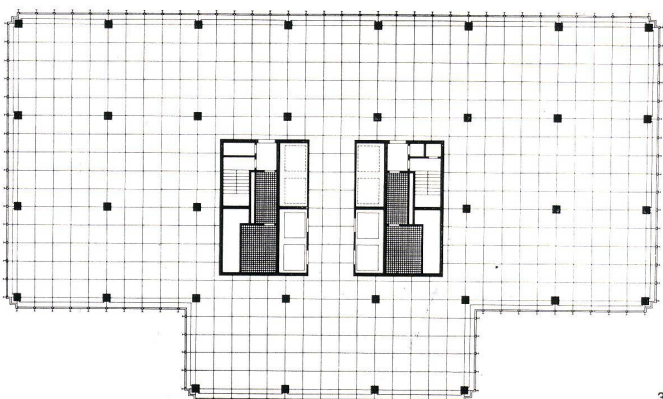
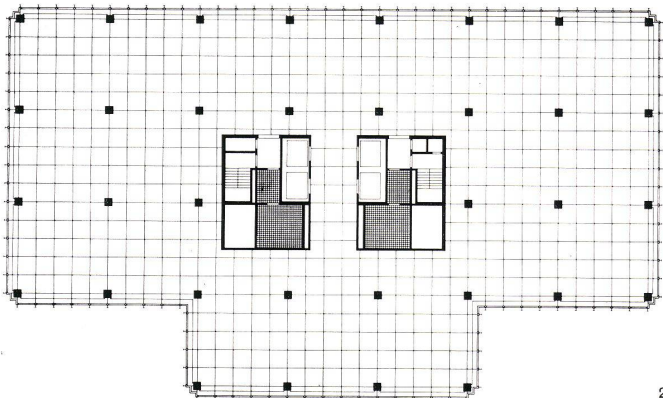
Etage type dans la moitié supérieure avec 4 ascen-
seurs.

Standard floor in the upper half with 4 lifts.

3
Typengeschoß untere Hälfte mit 8 Aufzügen 1:400.

Etage type dans la moitié inférieure avec 8 ascen-
seurs.

Standard floor lower half with 8 lifts.



Im Rahmen einer Stadtsanierung in Balti-
more, Maryland, ist das »Charles Center«
der erste Neubau. Er liegt an einer Straßen-
kreuzung, wobei die eine Straße starkes Ge-
fälle zeigt. Die dadurch entstehenden Höhen-
unterschiede hat der Architekt dazu ausgenutzt,
unter der eigentlichen Eingangshalle,
die auf gleichem Niveau liegt wie der obere
Teil der sich senkenden Straße, eine zweite,
zum Teil für Läden benutzte Halle zu bauen.
Man gelangt in diese untere Halle über zwei
Treppen, ein langer Podest unter der einen
Schmalseite des Hochhauses.

Das Hochhaus hat einen aus $3 \times 7 = 21 \text{ m}^2$
zusammengesetzten rechteckigen Grundriß,
vor dessen eine Längsseite in die Mitte ein
Vorbau von im Grundriß drei Quadraten ge-
setzt ist. Diese Ausweitung der einen Längs-
seite erlaubte die Verlegung des Verkehrs-
und Installationskerns gegen die Längsseite
mit dem Vorbau.

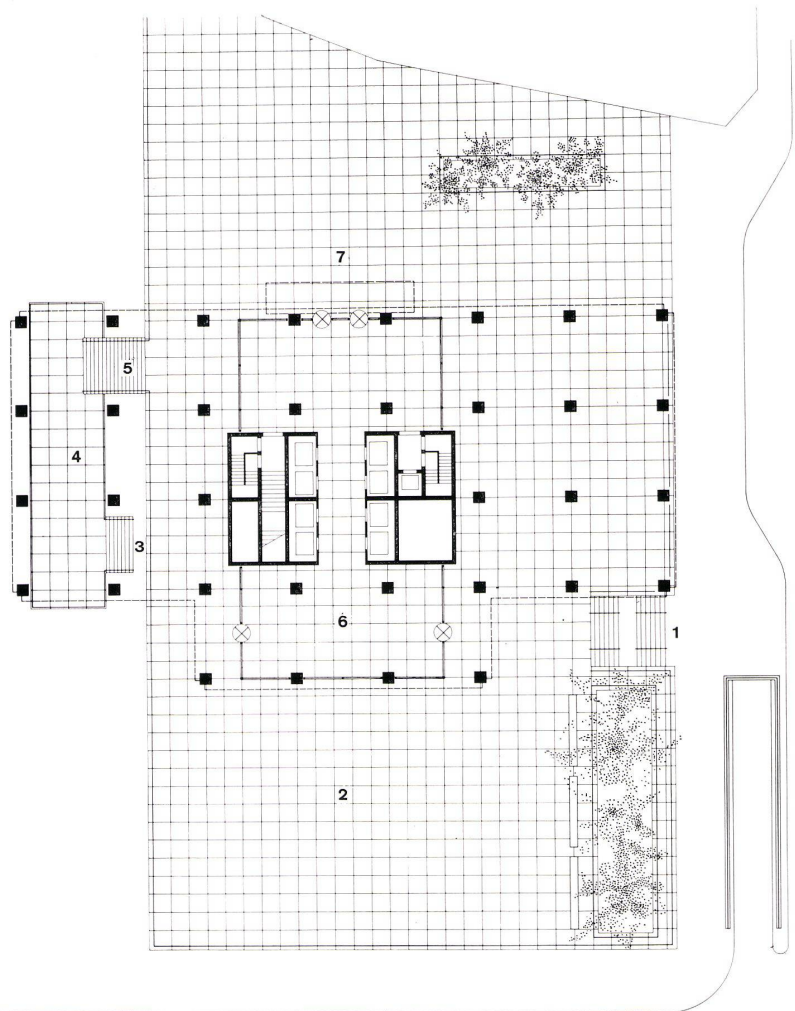
Das Erdgeschoß ist etwa zur Hälfte öffent-
liche Trottoirfläche. Man geht unter dem
Hochhaus hindurch. Quer zur Längsrichtung
des Turmes liegt im Erdgeschoß eine ver-
glaste Eingangshalle mit Zugang zu acht Auf-
zügen.

Der Turm erhebt sich 21geschossig hoch
über der Erdgeschoßhalle. Als Bekrönung
trägt er ein zwei Geschosse hohes Installa-
tionsgeschoß, außen durch waagrechte Me-
tallplatten erkenntlich. Unter dem Hochhaus
sind in zwei Kellergeschossen Garagen
untergebracht.

1
Oberes Eingangsgeschoß 1:400.
Etage-entrée supérieur.
Upper entrance floor.

2
Unteres Hallengeschoß 1:400.
Etage-galerie inférieur.
Lower gallery floor.

- 1 Differenztreppe zwischen Straße und oberem Eingangsgeschoß / Escalier entre la rue et l'étage entrée supérieur / Stairway between street and upper entrance floor
- 2 Läden / Magasins / Shops
- 3 Treppe zu Zwischenpodest / Escalier vers palier intermédiaire / Stairs to intermediate landing
- 4 Zwischenpodest / Palier intermédiaire / Intermediate landing
- 5 Treppe vom Zwischenpodest zum oberen Eingangsgeschoß / Escalier depuis le palier intermédiaire jusqu'à l'étage-entrée supérieur / Stairs from intermediate landing to upper entrance floor
- 6 Eingangshalle mit 8 Aufzügen / Hall d'entrée avec 8 ascenseurs / Entrance hall with 8 lifts
- 7 Eingang auf der Rückseite des Hochhauses / Entrée en façade postérieure du building / Entrance at rear of high-rise building



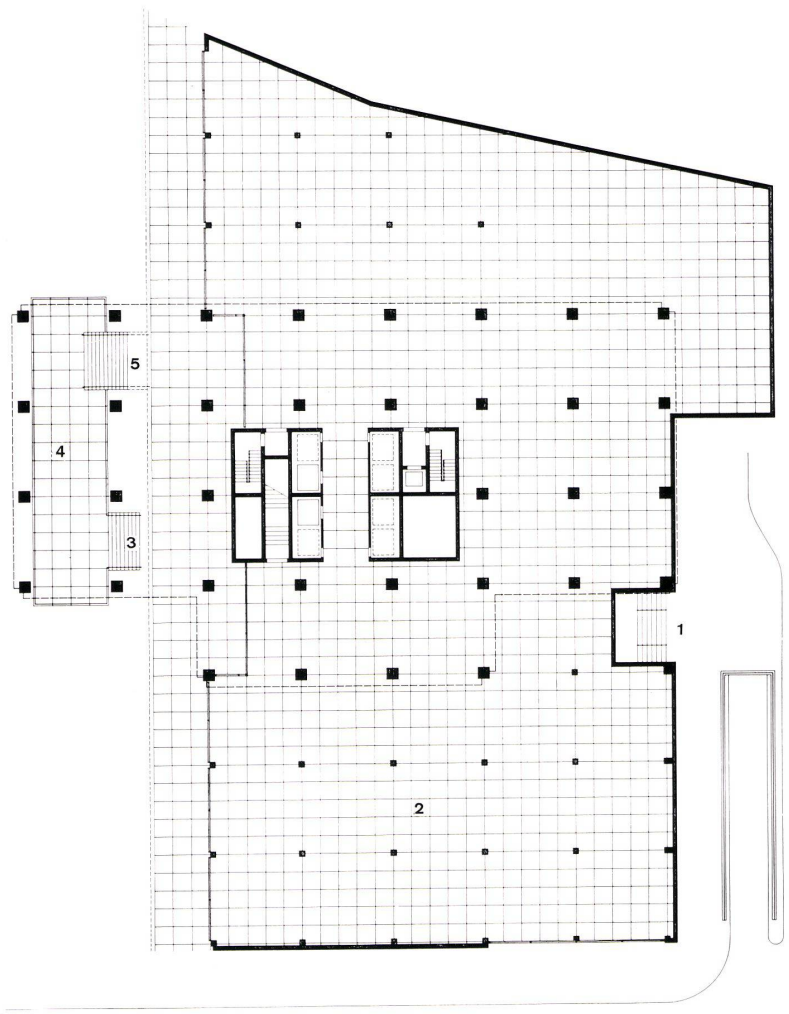
Die genannten Grundrißquadrate haben eine Seitenlänge von $23'6\frac{1}{2}''$. Die lichte Geschoßhöhe beträgt $8'8''$.

Das Gebäude ist ein aluminiumverkleideter Stahlbetonskelettbau. Der Achsabstand der Pfeiler ist $23'6\frac{1}{2}''$, eingeteilt in fünf Fassadenfelder von je $4'8\frac{1}{2}''$. Diese sind gebildet durch Aluminiumprofile von I-Querschnitt, die vor die Brüstungsfelder herausragen. Die Ecklösung ist interessant. Die Stahlbetonpfeiler, vor welche die Vorhangfassade insgesamt etwa 60 cm vorspringt, werden durch eine Eckverkleidung aus Alu-Blech verdeckt. In der Achse dieser Stahlbetonpfeiler liegen die äußerlichen I-Profile. Während von außen gesehen lauter gleich breite Fassadenfelder von einer Gebäudeecke zur anderen unrhymisiert durchlaufen, sind von innen gesehen die jeweiligen Endfelder bei den Pfeilern schmaler als die drei mittleren Felder. Vor den Pfeilern haben Abfall- und andere Installationsrohre Platz.

Interessant ist die Deckenausbildung. Sie zeigt einen Knick im Zwischenraum zwischen Pfeileraußenkante und Vorhangfassaden-Innenkante. Dieser Knick dient der Unterbringung der Ichina-Aggregate, die längs der Fenster aufgestellt sind.

Das Aluminium ist gehärtet, das Fensterglas gefärbt.

Klimatisiert wird das Gebäude kombiniert peripher und zentral. Zie.



1

2



1

Von der einen stark abfallenden Straße führen Treppen auf das Eingangsgeschoß hinauf.

D'une rue en forte pente partent des escaliers vers l'étage-entrée.

Stairs lead from the steeply sloping street up to the entrance level.



2

2
Der rückwärtige Eingang auf der Höhe der oberen Eingangshalle. Die Fassade ist von nicht rhythmisierter Reihung. Die aufgesetzten Pfosten gehen ohne Unterbruch bis zur Dachhaut des Hochhauses durch.

L'entrée postérieure à hauteur du hall d'entrée supérieur. La façade n'est pas en alignement rythmé. Les poutres saillantes montent sans interruption jusque sous la toiture.

The rear entrance at upper entrance level. The elevation does not have a rhythmic alignment. The projecting columns run without interruption up to the roof of the building.

3
Aus der Eingangshalle führt eine Treppe auf ein Zwischenpodest, von dem aus man die untere Halle über eine zweite Treppe erreicht. Man beachte die Ecklösung der Vorhangwände.

Du hall d'entrée part un escalier vers le palier intermédiaire, de celui-ci on peut atteindre la galerie inférieure par un deuxième escalier. On remarque la solution d'angle des murs-rideaux.

From the entrance hall a stairway leads to an intermediate landing, from which the lower hall is accessible via a second stairway. Note the corner detailing on the curtain walls.



3

Die obere Eingangshalle steht einige Meter von der Fassade zurückgesetzt.

L'étage-entrée supérieur se trouve quelques mètres en recul par rapport à la façade.

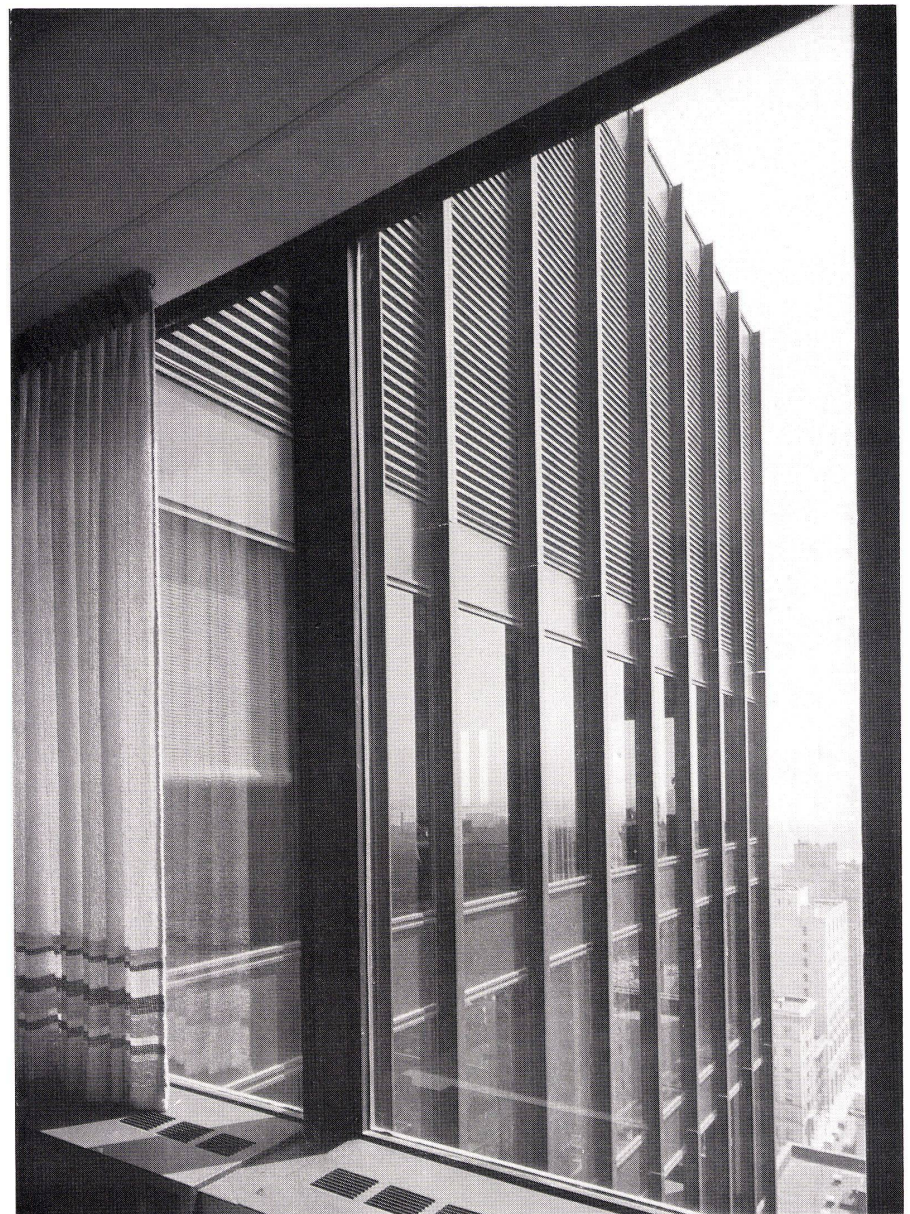
The upper entrance hall is recessed some meters behind the face.



Fassadendetail mit dem Kopf des Hochhauses. Hinter den Jalousien verbirgt sich ein 2 Stock hohes Installationsgeschoß. Die I-Profile gehen bis zum Dachabschluß hinauf.

Détail de la façade avec le couronnement du building. Derrière les jalousies se dissimule l'étage-machineries d'une hauteur de 2 étages. Les profils I vont jusque sous l'achèvement de toiture.

Elevation detail with the crown of the building. Behind the blinds there is concealed a 2-storey installations floor. The I-sections run up to the roof cornice.



Bürohochhaus »One Charles Center«, Baltimore

Building »One Charles Center«, Baltimore
"One Charles Center", high-rise office building, Baltimore

Details zur Vorhangfassade

Détails de la façade-rideau
Details of curtain elevation

I Fassadenteile vom Dach bis zum Erdgeschoss 1:150, mit Detailpunkten A-F.
Parties de façade de la toiture au rez-de-chaussée, avec détails A-F.
Elevation parts from roof to ground floor, with details A-F.

II Grundriß einer Gebäudedecke 1:150.
Plan d'un plafond.
Plan of a corner.

III Schnitt vom Dach bis zum Erdgeschoss 1:150.
Coupe de la toiture au rez-de-chaussée.
Section from roof to ground floor.

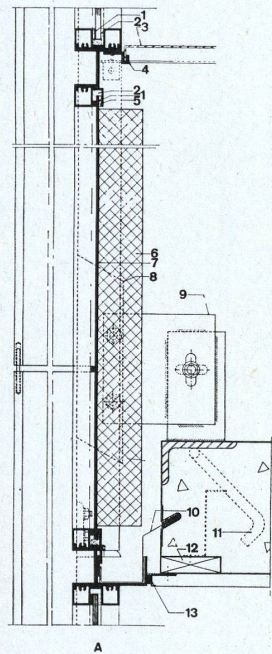
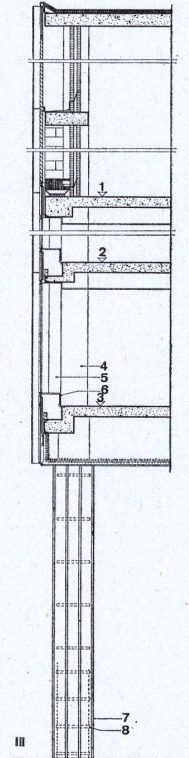
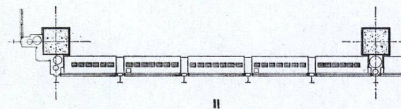
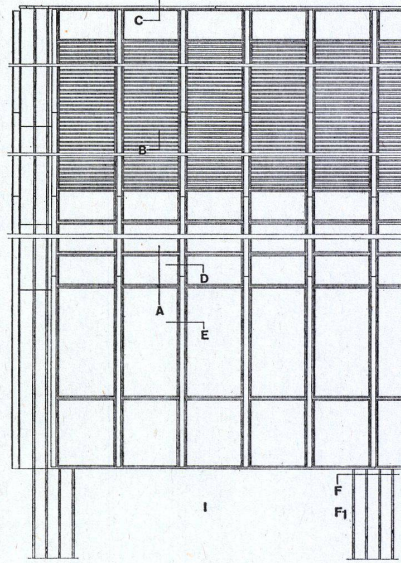
- 1 OK Boden Dachgeschoß / Plancher fini de l'étage sous toit / Penthouse floor
- 2 OK Boden 2. Geschoß / Plancher fini 2e étage / Floor 2nd floor
- 3 OK Boden 1. Geschoß / Plancher fini 1er étage / Floor 1st floor
- 4 Geputzte Betonsäulen / Colonnes en béton enduites / Plastered concrete column
- 5 Rohrverkleidung aus Gipsplatten / Recouvrement de tuyau en plaques de plâtre / Perlite plaster, pipe enclosure
- 6 Abdeckung des Klimatelementes / Recouvrement de l'élément de climatisation / Induction-unit enclosure
- 7 Säulenverkleidung aus Alu-Profilen / Revêtement de colonne en profils en aluminium / Extruded aluminium column cover
- 8 Anker für die Säulenverkleidung / Ancre pour le revêtement de colonne / Column cover anchor

- 4 Aluminium-Clip / Clip en aluminium / Aluminium-Clip
- 5 Plastische Fugendichtung / Couvre-joint plastique / 1/4" mastic joint
- 6 Aluminiumplatte, beschichtet mit 2" starker Isolierung / Plaque d'aluminium revêtue d'une couche d'isolation de 2" / 2" insulation cemented to aluminium sheet
- 7 1/8" starke Aluminiumplatte / Plaque d'aluminium, épaisseur 1/8" / 1/8" aluminium sheet
- 8 Aufhängung für Aluminium-Profile / Attache pour profil en aluminium / Mullion splice
- 9 5" x 5" x 1/4"-Stahlplatte / Plaque d'acier 5" x 5" x 1/4" / 5" x 5" x 1/4" steel plate
- 10 Aluminium-Blech zur Überdeckung des Fensterkopfs / Tôle en aluminium de couverture du linteau / Aluminium flashing lapped over leg of head
- 11 2 1/2"-Ø-Anker pro Winkel / Fer d'ancrage de 2 1/2" / 2 1/2" anchor bolts per angle
- 12 Holzplatte mit Ankern / Panneau en bois avec fers d'ancrage / Wood block with metal straps
- 13 Plastische Fugendichtung / Couvre-joint plastique / 3/16" mastic joint

Detailpunkt B 1:7,5.

Détail B.
Detail B.

Senkrechter Schnitt durch Metalllamellen am Penthouse.
Coupe verticale des lamelles métalliques du Penthouse.
Vertical section of metal slats of Penthouse.

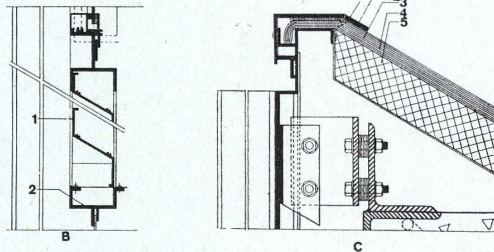


Detailpunkt A 1:7,5.

Détail A.
Detail A.

Senkrechter Schnitt durch Decken-Abdeckungsstreifen.
Coupe verticale dans le couronnement de plafond.
Vertical section of ceiling facing.

- 1 Dichtungstreifen aus plastischem Kitt / Joint d'étanchéité en plastique / Plastic sealing tape
- 2 Kitt / Mastic / Glazing compound
- 3 Abdeckung des Klimatelementes / Couverture de l'élément de climatisation / Induction unit enclosure



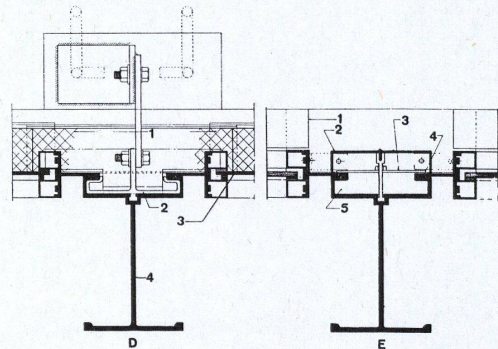
- 1 Lamellenprofil / Profil de lamelle / Typical louver blade extrusion
- 2 1/8"-Ø-Schwitzwasserablauf / Busette d'évacuation 1/8" / 1/8" Ø weep hole

Detailpunkt C 1:7,5.

Détail C.
Detail C.

Schnitt durch Dachgesims.
Coupe de la corniche.
Section of cornice.

- 1 Aluminiumabdeckung mit Vulcatux gestrichen / Recouvrement en aluminium enduit de Vulcatux / Aluminium cap coated with vulcatux primer
- 2 1 Lage Kiespappe / 1 couche de carton bitumé spécial / 1-ply mineral plating
- 3 3 Lagen Asphaltpappe in plastischer Klebemasse, trocken bis ins Gesims fortgeführt / 3 couches de carton asphalté en amalgame plastique séché jusque dans la corniche / 3-ply asphalt felt set in plastic elastic cement, stripped in to roofing and left dry
- 4 4 Lagen Bitumenpappe über der Aufkantung in plastischer Klebemasse / 4 couches de carton bitumé en amalgame plastique / 4-ply pitch felt set in plastic elastic cement
- 5 2" starke Isolierung des Daches und der Aufkantung / Isolation du toit, 2" d'épaisseur / 2" roof and cant insulation



D

E