

Zeitschrift: Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

Herausgeber: Bauen + Wohnen

Band: 23 (1969)

Heft: 9: Wohnungsbau = Construction d'habitation = Housing construction

Artikel: Terrassenhäuser = Maisons en terrasses = Terrace houses

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-333663>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 08.02.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Terrassenhäuser

Maisons en terrasses
Terrace houses

Hans Peter Ammann

Terrassenhäuser im Himmelrich in Baar

Maisons en terrasses à Baar
Terrace houses in the Himmelrich in Baar

Baujahr 1965/66.

Erschließung: Gedeckte Erschließungstreppe mit oberem und unterem Straßenanschluß.
Anzahl und Größe der Wohneinheiten: Fünf 5½-Zimmer-Wohnungen, zwei 4-Zimmer-Wohnungen.

Reine Baukosten pro m³ umbauten Raum: sfr 211,-.

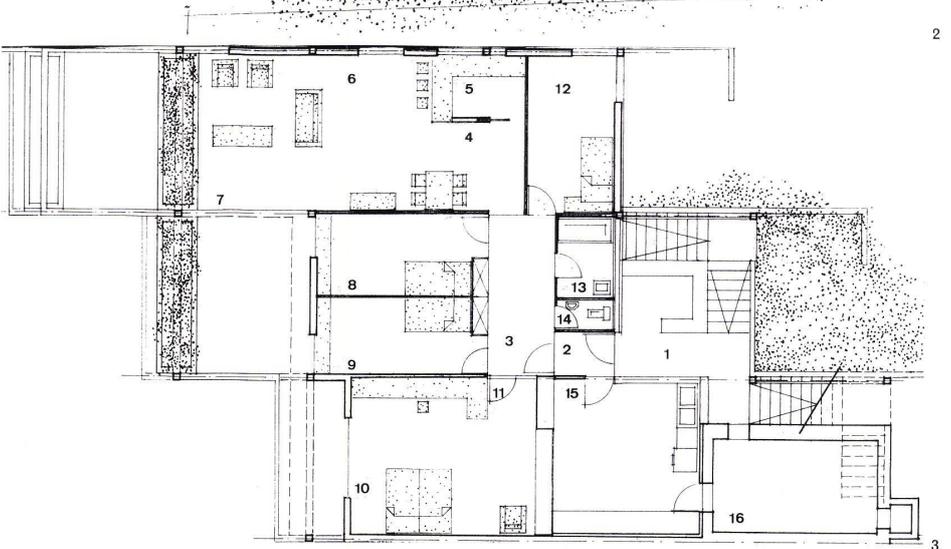
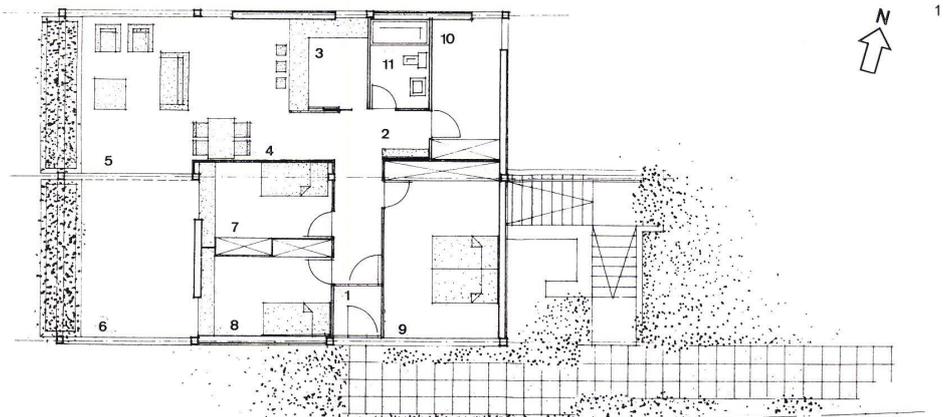
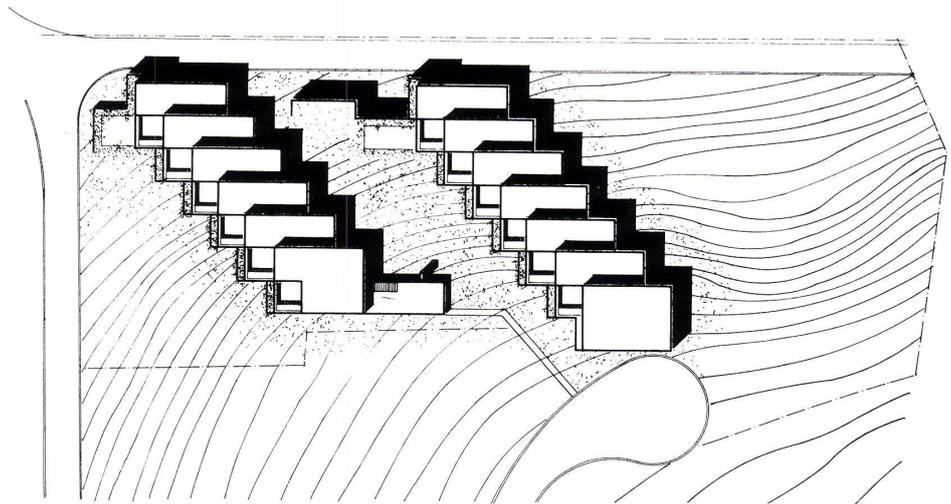
Kosten pro m²: a) Kosten pro m² netto Wohnfläche: sfr 1520,-; b) Kosten pro m² Wohn- und Terrassenfläche: sfr 1170,-; c) Kosten pro m² Wohn-, Terrassen- und Nebenfläche sfr 757,-.

Nettowohnfläche: a) netto Wohnfl.: 820,50 m²; b) netto Terrassenfläche: 246,60m²; c) netto Nebenräume (Waschküche, Keller Treppenhaus, Garagen, Heizung) 580,30 m².

Einwohner/Wohneinheit: 5½-Zimmer-Wohnung: max. 8 Einwohner, 4-Zimmer-Wohnung: max. 4 Einwohner.

Einwohner insgesamt: max. 48 Einwohner.

Zielvorstellungen: Relativ preisgünstige Einfamilienhäuser an sehr guter Aussichtslage; alle wohnungseigenen Einrichtungen auf einer Ebene (wie Waschküche, Bastelraum und LS-Keller); gemeinsame Einrichtungen: Heizung und Velos; möglichst große Flexibilität durch Skelettbau und nichttragende Zwischenwände; auch Außenwände eventuell veränderlich; dunkles Mauerwerk, dadurch unaufdringliche Wirkung des Baus im exponierten Hang.



1
Lageplan 1:1000.
Situation.
Site plan.

2
Grundriß 7. Wohngeschoß 1:200.
Plan 7e étage d'habitation.
Plan 7th floor.

- 1 Windfang / Paravent / Vestibule
- 2 Garderobe / Garde-robe / Cloakroom
- 3 Küche / Cuisine / Kitchen
- 4 Eßplatz / Coin de repas / Dining area
- 5 Wohnraum / Séjour / Living-room
- 6 Terrasse / Terrace
- 7 Kinderzimmer / Chambre d'enfants / Children's room
- 8 Kinderzimmer / Chambre d'enfants / Children's room
- 9 Elternzimmer / Chambre des parents / Parents' room
- 10 Abstellraum, Waschküche / Débarras, Buanderie / Storeroom, Laundry
- 11 Bad, WC / Salle de bain, WC / Bathroom, WC

3
Grundriß 5. Wohngeschoß 1:200.
Plan 5e étage d'habitation.
Plan 5th floor.

- 1 Gedeckter Eingangsvorplatz / Avant-place d'entrée couverte / Covered entrance forecourt
- 2 Windfang / Paravent / Vestibule
- 3 Halle / Hall
- 4 Eßplatz / Coin de repas / Dining area
- 5 Küche / Cuisine / Kitchen
- 6 Wohnraum / Séjour / Living-room
- 7 Terrasse / Terrace
- 8 Kinderzimmer / Chambre d'enfants / Children's room
- 9 Kinderzimmer / Chambre d'enfants / Children's room



5

- 10 Elternzimmer / Chambre des parents / Parents' room
- 11 Ankleideraum / Cabinet de toilette / Dressing-room
- 12 Zimmer / Chambre / Room
- 13 Bad / Salle de bain / Bathroom
- 14 WC
- 15 Bastelraum, Waschküche / Local de bricolage, buanderie / Hobby-room, Laundry
- 16 Keller / Cave / Cellar

4
Grundriß 1. Wohngeschoß 1:200.
Plan 1er étage d'habitation.
Plan 1st floor.

- 1 Gedeckter Eingangsvorplatz / Avant-place d'entrée couverte / Covered entrance forecourt
- 2 Halle / Hall
- 3 Wohnraum / Séjour / Living-room

- 4 Kinderzimmer / Chambre d'enfants / Children's room
- 5 Elternzimmer / Chambre des parents / Parents' room
- 6 Küche / Cuisine / Kitchen
- 7 Bad, WC / Salle de bain, WC / Bathroom, WC
- 8 Bastelraum, Waschküche / Bricolage, buanderie / Hobby-room, Laundry
- 9 Keller / Cave / Cellar

5
Südostansicht.
Vue du sud l'est.
View from south-east.

6
Südansicht.
Vue du sud.
View from south.

7
Seitenansicht von Westen.
Vue laterale du ouest.
Lateral view from west.

8
Fassadenausschnitt. Das Mauerwerk ist dunkel gehalten.
Détail de façade. La maçonnerie est tenue obscure.
Façade detail. The masonry is kept dark.



6



7



8