

Zeitschrift: Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

Herausgeber: Bauen + Wohnen

Band: 23 (1969)

Heft: 10: Siedlungsbau = Colonies d'habitation = Housing colonies

Artikel: Gemischte Bebauung = Construction mixte = Mixed construction

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-333676>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 06.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Gemischte Bebauung

Construction mixte
Mixed Construction

Architektengemeinschaft Rossdorf:
Eberhard Weinbrenner + Hellmut Kuby +
Martin Rehm, Werner Frik, P. M. Kaufmann,
Nürtingen

Bebauungsplan: Gerhart Kilpper, Stuttgart
Grünplanung: Ernst Sigmund, Grafenberg

Demonstrativbauvorhaben Stadtrand- siedlung Nürtingen-Rossdorf

Complexe résidentiel à la périphérie de
Nürtingen-Rossdorf

Residential complex on the outskirts of
Nürtingen-Rossdorf

Bauträger:

Württ. Heimstätte, Stuttgart (federführend)

Siedlungsbaugenossenschaft Neckar-Fils

Kreisbaugenossenschaft, Nürtingen

Rationalisierung: Ratiobau, Gerlingen

Planungsbeginn: 1964

Baubeginn: 1966

Situation

Gesamtes Baugelände (ca. 17 ha) in städtischem Besitz. Landschaftlich reizvolle Lage auf einer Anhöhe am Waldrand südlich der Stadt Nürtingen (Neckar).

Bebauung

1. Bauabschnitt mit ca. 850 Wohneinheiten und 201 Einwohnern/ha Nettobaufläche.

Wohntypen

Differenzierte Wohnformen, Mischung verschiedener soziologischer Gruppen.

1. Atriumhaus. Standardtyp (130 qm Wohnfl.) mit variablem Ausbau und Erweiterungsmöglichkeit im Wohnteil.
2. Reihenhauses Typ R1 (111,7 qm Wohnfl.)
3. Reihenhauses Typ R2 (138,4 qm Wohnfl.) mit flexibler Nutzung als Ein- oder Zweifamilienhaus.
4. Geschoßbau mit 2-, 3- und 4-Zimmer-Mietwohnungen.
5. Hochhaus, 6-Stöckig, mit 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen.

Pkw-Einstellplätze.

Begrünte Tiefgaragen mit je einer Box pro WE.

Gemeinschaftseinrichtungen

Fernwärmeversorgung durch zentrales Heizwerk, Sammelantennenanlage, Ladenzentrum, Gemeinschaftshaus, getragen von Stadt und Kirchen, mit Kindergarten, Versammlungs- und Klubräumen, Kinderspielflächen.

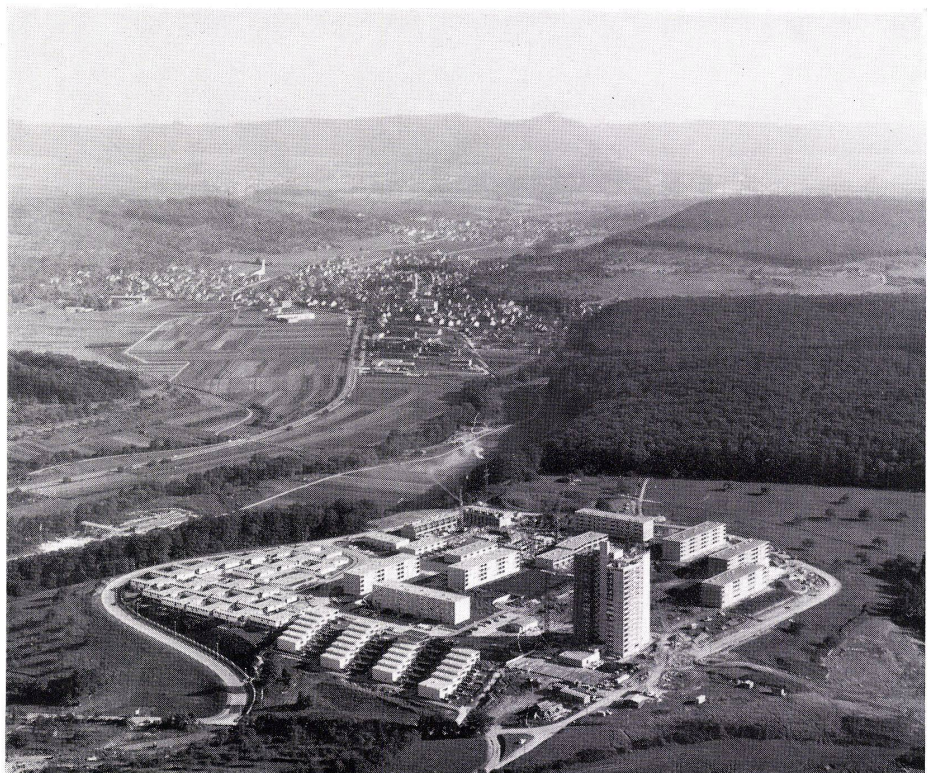
Ausführung

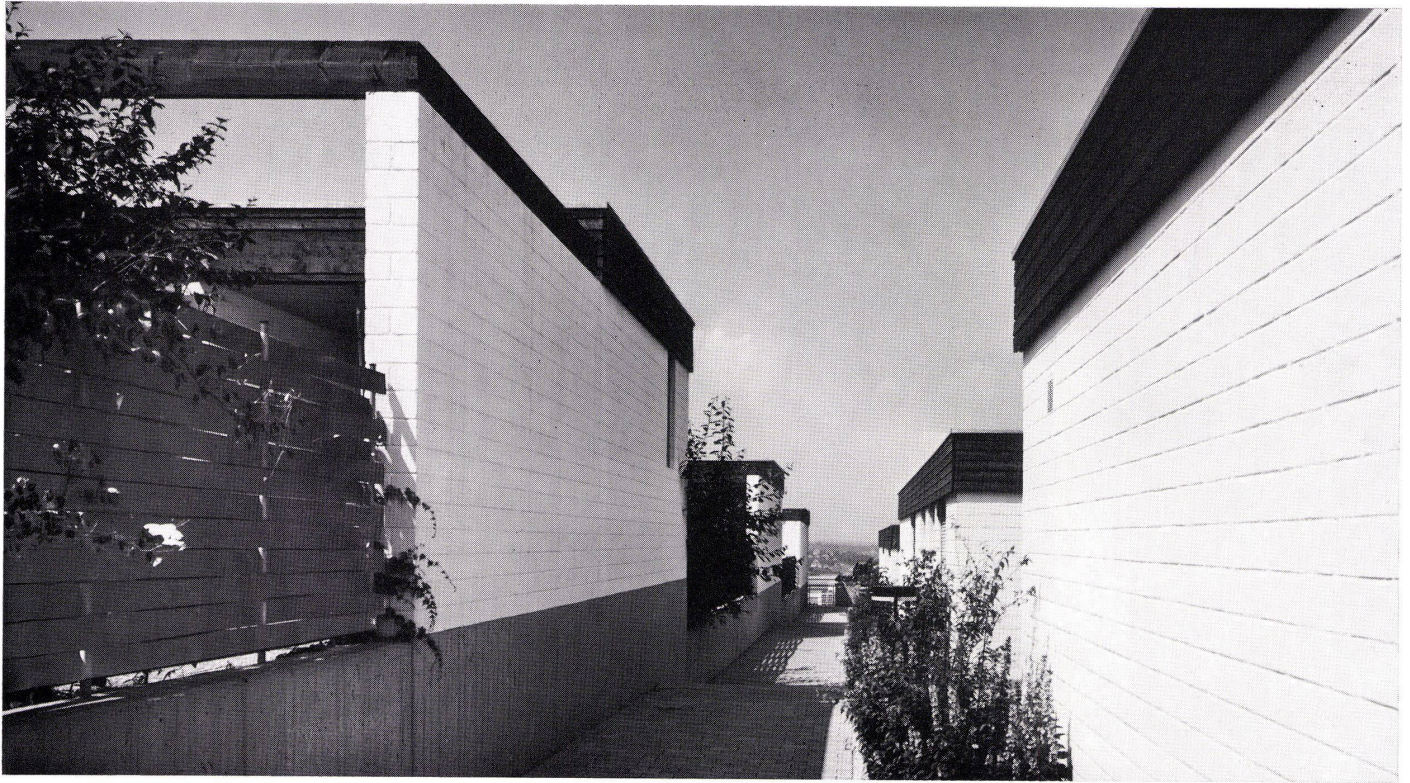
Grundrißentwicklung nach Gesichtspunkten der Rationalisierung, einfache Konstruktionen und architektonische Formen, Typung der Bauteile, Zusammenlegung der Installationen in Zellen, Sparsamkeit in der Materialwahl, Rationalisierung des Bauablaufs durch Taktverfahren.

2

Luftaufnahme, im Hintergrund die Schwäbische Alb.
Vue aérienne, à l'arrière-plan la chaîne des «Schwäbische Alb».

Air view, in background the Schwäbische Alb.





3

1
Lageplan.
Situation.
Site plan.

3
Fußweg zwischen den Atriumhäusern.
Chemin pour piétons entre les maisons-atriums.
Path between the atrium houses.

- 1 Atriumhausgruppe / Groupe maisons-atriums / Atrium-house group
- 2 Reihenhaushausgruppe / Groupe maisons en rangées / Serial house group
- 3 Hochhaus / Maison-tour / High-riser
- 4 Mehrgeschossige Wohnbauten / Bâtiment d'habitation à plusieurs étages / Multi-storey housing
- 5 Ladenzentrum / Centre d'achats / Shopping centre
- 6 Gemeinschaftshaus mit Kindergarten / Maison communautaire et jardin d'enfants / Community house with nursery
- 7 Geplantes Terrassenhaus / Maison en terrasse projeté / Planned terrace house

4
Hochhaus.
Maison-tour.
High-riser.

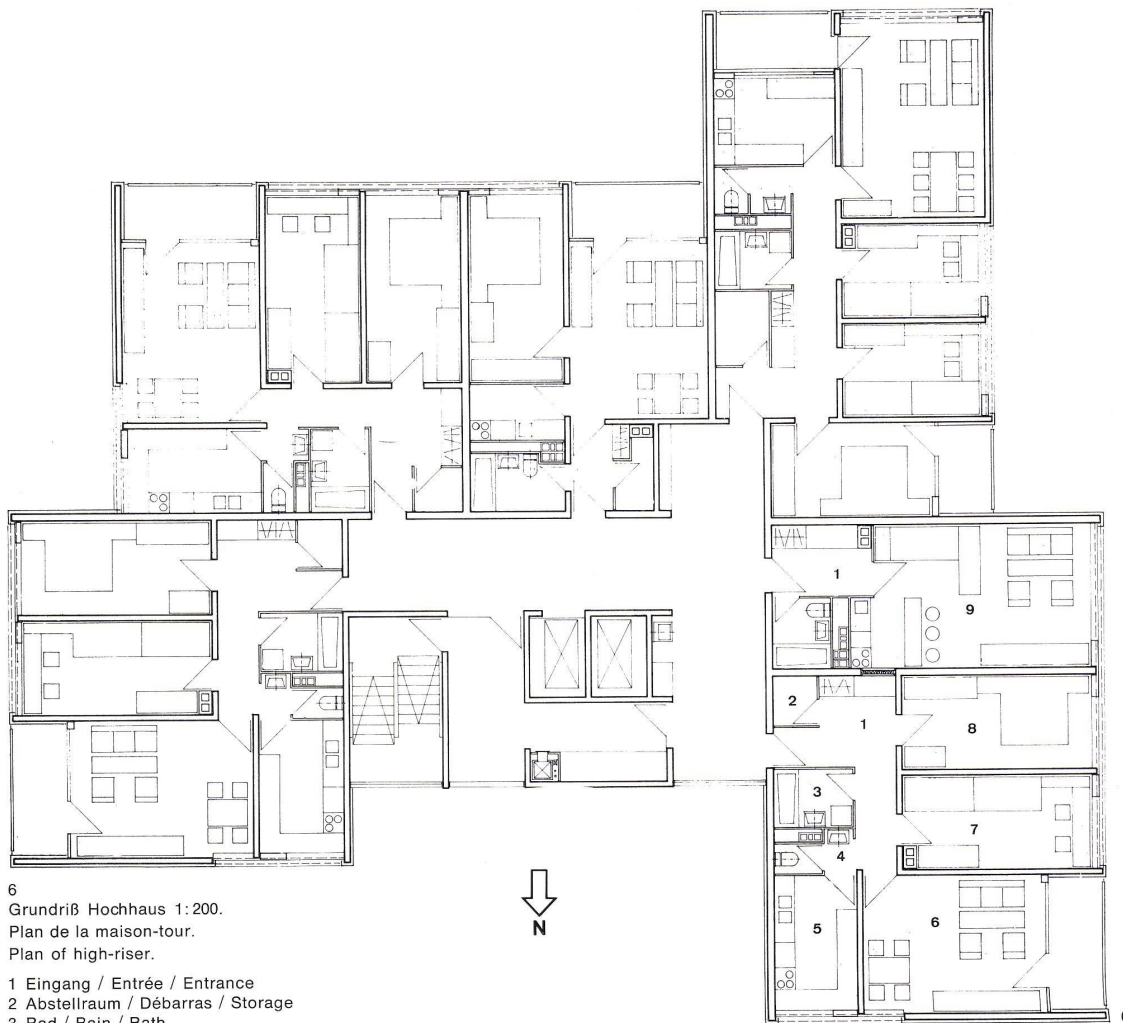
5
Reihenhaushausgruppe am Hang.
Groupe de maisons en rangées au flanc de la colline.
Serial housing group on slope.



4



5



6
Grundriß Hochhaus 1:200.
Plan de la maison-tour.
Plan of high-riser.

- 1 Eingang / Entrée / Entrance
- 2 Abstellraum / Débarras / Storage
- 3 Bad / Bain / Bath
- 4 WC
- 5 Küche / Cuisine / Kitchen
- 6 Wohnraum / Séjour / Living-room
- 7 Kinderzimmer / Chambre d'enfant / Children's room
- 8 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des parents / Master bedroom
- 9 Wohnschlafraum / Séjour-chambre à coucher / Living-bedroom

7
Innenhof eines Atriumhauses.
Cour intérieure d'une maison-atrium.
Interior courtyard of an atrium house.

8
Öffentlicher Platz zwischen den Atriumhäusern.
Place publique entre les maisons-atriums.
Public square between the atrium houses.

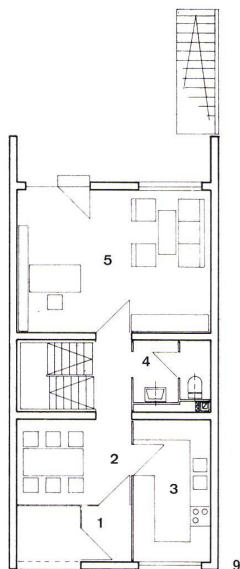


9, 10
Einfamilienreihenhaus Typ R1.
Maison familiale en rangée, type R1.
Single-family serial house type R1.

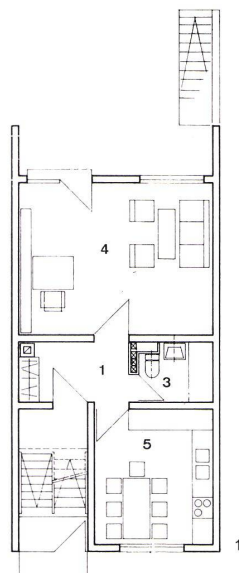
9
Grundriß Erdgeschoß 1:200.
Plan rez-de-chaussée.
Plan of ground floor.

10
Grundriß Obergeschoß 1:200.
Plan étage supérieur.
Plan of upper floor.

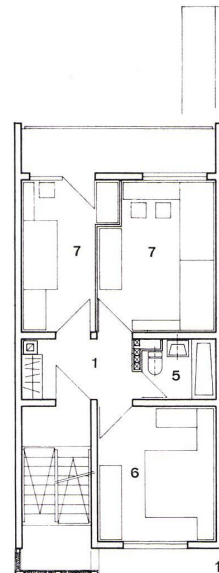
1 Eingang / Entrée / Entrance
2 Eßplatz / Coin de repas / Dining-nook
3 Küche / Cuisine / Kitchen
4 Garderobe und WC / Garde-robe et WC / Cloakroom and WC
5 Wohnraum / Séjour / Living-room
6 Kinderzimmer / Chambre d'enfant / Children's room
7 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des parents / Master bedroom
8 Bad, WC / Bain, WC / Bath, WC



9



11



13

11-14
Einfamilienreihenhaus Typ R2.
Maison familiale en rangée, type R2.
Single-family serial house type R2.

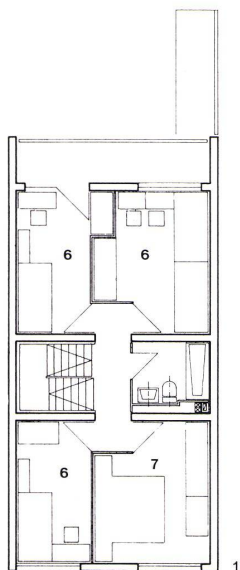
11
Grundriß Erdgeschoß 1:200.
Plan rez-de-chaussée.
Plan ground floor.

12
Grundriß Erdgeschoß 1:200, Variante mit Einliegerwohnung.
Plan rez-de-chaussée, variante.
Plan ground floor, variant with residential surface.

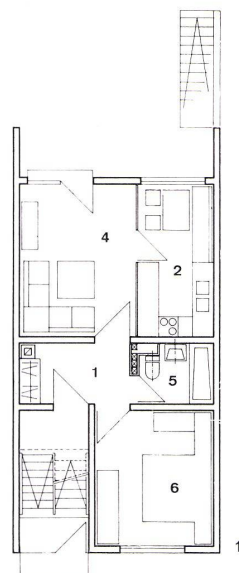
13
Grundriß 1. Obergeschoß 1:200.
Plan 1er étage supérieur.
Plan 1st floor.

14
Grundriß 2. Obergeschoß 1:200.
Plan 2e étage.
Plan 2nd floor.

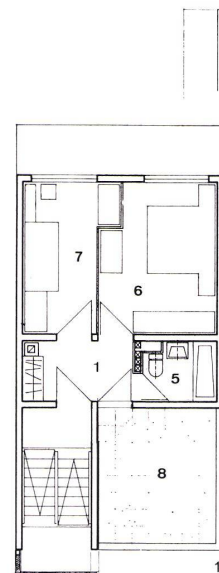
1 Flur / Corridor
2 Eßplatz und Küche / Coin de repas et cuisine / Dining-nook and kitchen
3 WC und Schrankraum / WC et armoires / WC and lockers
4 Wohnraum / Séjour / Living-room
5 Überdeckter Sitzplatz / Place de repos couverte / Covered seating area
6 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des parents / Master bedroom
7 Kinderzimmer / Chambre d'enfant / Children's room
8 Dachterrasse / Terrasse de toit / Roof garden



10



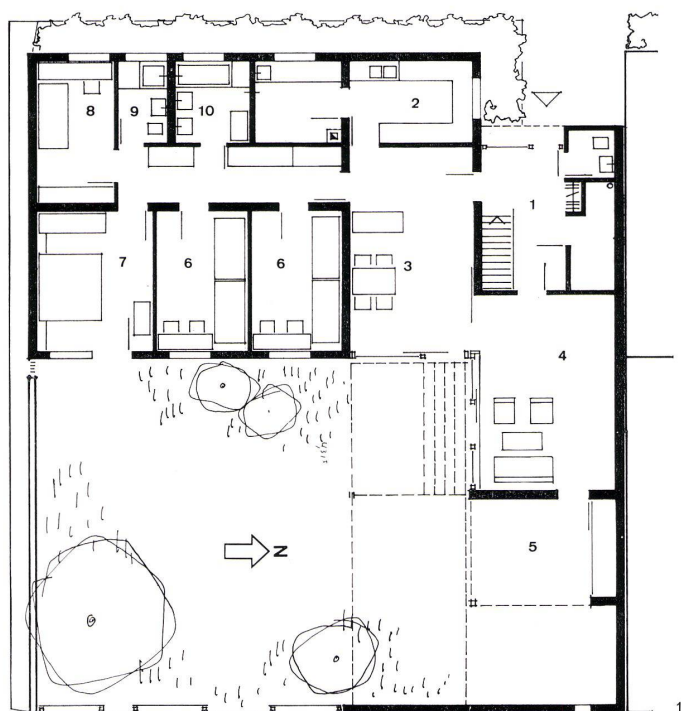
12



14

15
Grundriß Atriumhaus 1:200.
Plan maison-atrrium.
Plan atrium house.

1 Eingang / Entrée / Entrance
2 Küche mit Mehrzweckraum / Cuisine et local à fonctions multiples / Kitchen with multi-purpose room
3 Eßplatz / Coin de repas / Dining-nook
4 Wohnzimmer / Séjour / Living-room
5 Überdeckter Sitzplatz / Place de repos couverte / Covered seating area
6 Kinderzimmer / Chambre d'enfant / Children's room
7 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des parents / Master bedroom
8 Gast / Hôte / Guest room
9 Dusche / Douche / Shower
10 Bad / Bain / Bath



15