

Zeitschrift: Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

Herausgeber: Bauen + Wohnen

Band: 26 (1972)

Heft: 9: Wohnungsbau = Construction d'habitation = Dwelling construction

Artikel: Wohnstadtsystem = Système de ville résidentielle = Residential city system

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-334454>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 05.05.2025

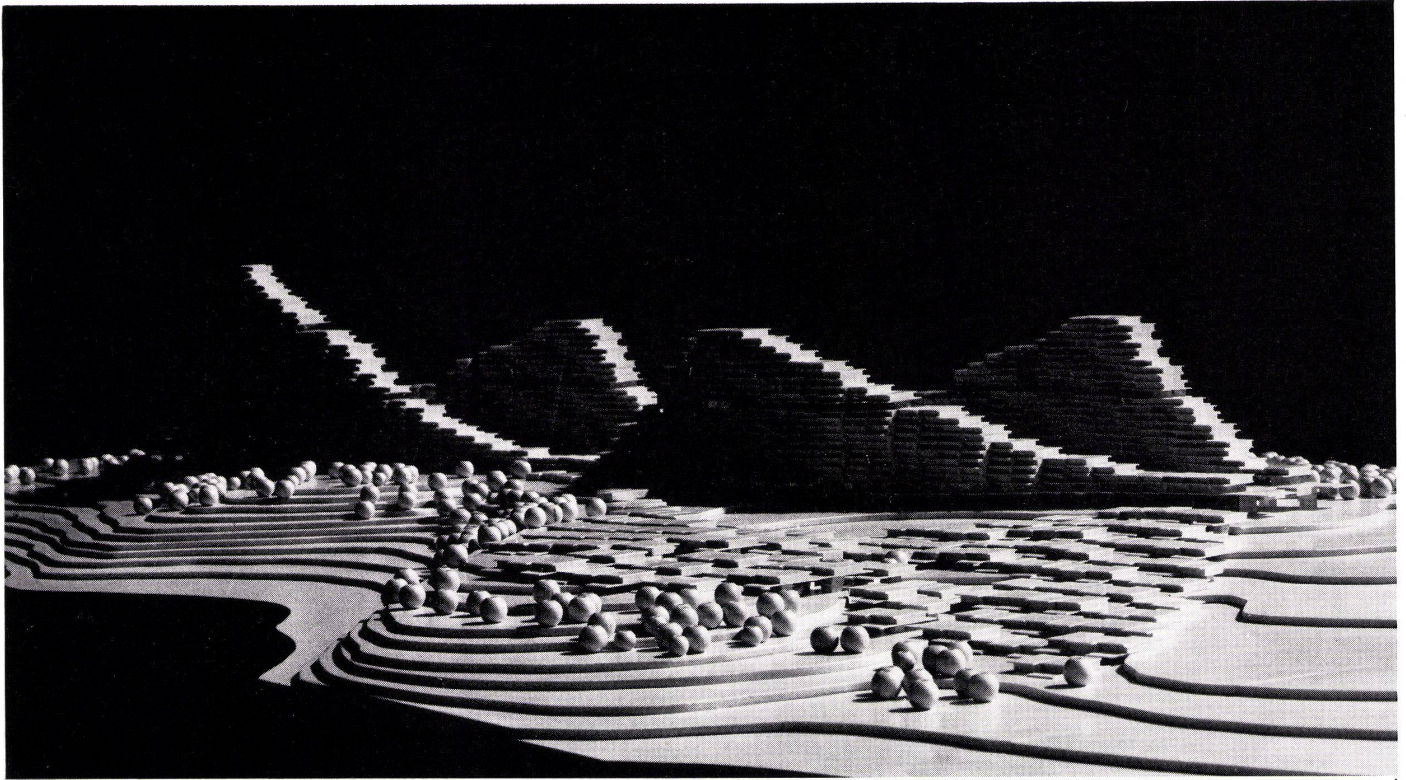
ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Wohnstadtssystem

Système de ville résidentielle
Residential city system

Herbert Ohl, Frankfurt/M

Wohnstadt Saarlouis-Beaumarais



1
Modellaufnahme. Wohnlandschaft für urbanes und anpassungsfähiges Wohnen. Neue Wohn- und Bauformen für besseres Wohnen durch Anwendung einer adäquaten und industrialisierten Raumzellen-Bauweise.
Photographie de la maquette. Paysage habitable de caractère urbain avec logements adaptables. Un système constructif convenable à base de cellules spatiales industrialisées conduit à des formes de construction nouvelles et à un habitat de meilleure qualité.

Model view. Region for urban and adaptable living. New living and construction designs for better living by application of an adequate and industrialized spatial cell building system.

Brutto-Wohnbaugebiet: 22,5 ha.

Surface brute de la zone d'habitat: 22,5 ha.

Gross area of housing zone: 22.5 ha.

Anzahl der Wohneinheiten: Total 1591, 1396 Hochbau, 195 Flachbau.

Nombre des unités habitables: Total 1591, 1396 en immeubles hauts, 195 en bâtiments bas.

Number of housing units: total 1591, 1396 high-rise, 195 low structures.

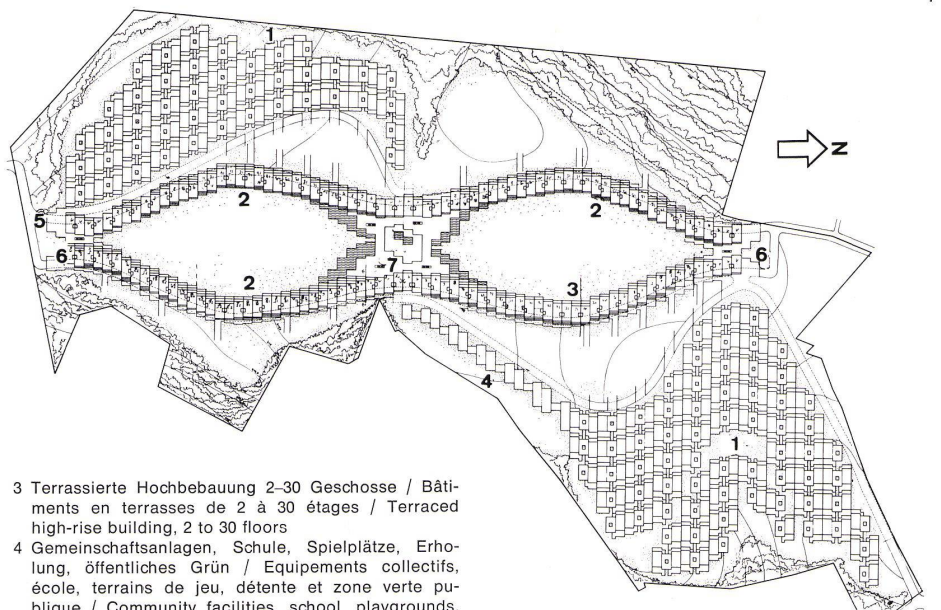
2
Lageplan.

Plan de situation.

Site plan.

1 Flachbebauung / Bâtiments bas / Flat-roofed construction

2 Terrassierte Hochbebauung 2-20 Geschosse / Bâtiments en terrasses de 2 à 20 étages / Terraced high-rise building, 2 to 20 floors



3 Terrassierte Hochbebauung 2-30 Geschosse / Bâtiments en terrasses de 2 à 30 étages / Terraced high-rise building, 2 to 30 floors

4 Gemeinschaftsanlagen, Schule, Spielplätze, Erholung, öffentliches Grün / Equipements collectifs, école, terrains de jeu, détente et zone verte publique / Community facilities, school, playgrounds, recreation, parks

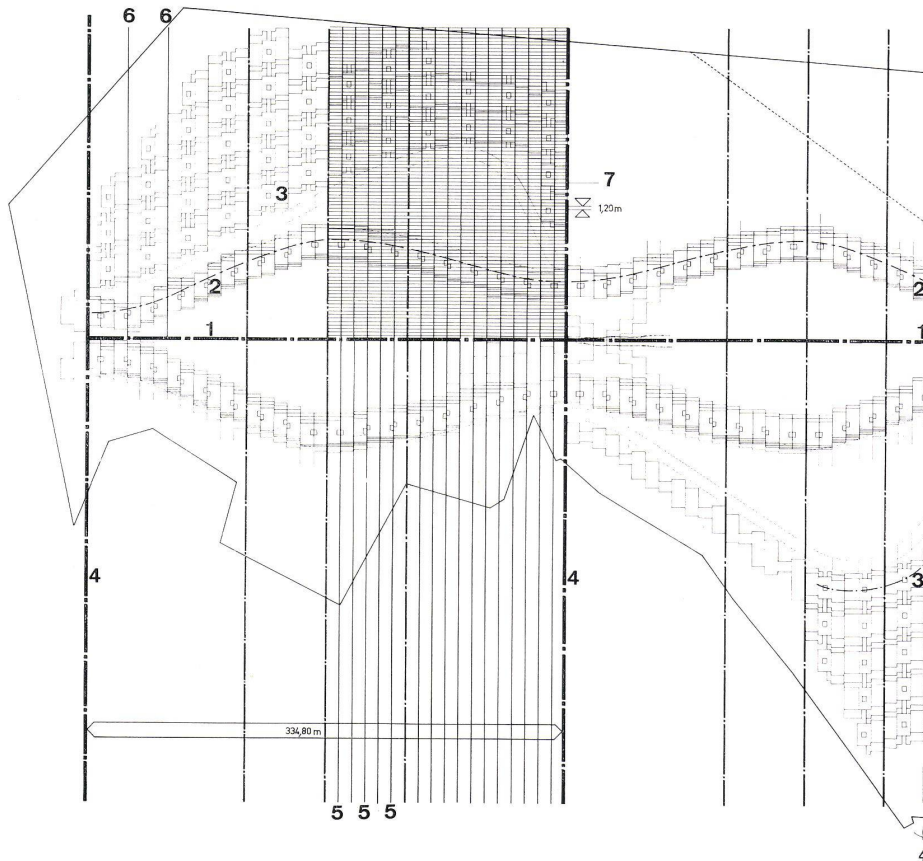
5 Fahrverkehrserschließung Nord-Süd / Voie de desserte nord-sud pour les véhicules / North-south traffic artery

6 Gemeinschaftszentren Süd und Nord / Centres communautaires sud et nord / South and north community centres

7 Gemeinschaftszentrum Mitte / Centre communautaire moyen / Central community centre



3



3-13
Vorprojekt.
Avant-projet.
Preliminary project.

3
Gesamtansicht.
Vue générale.
Assembly view.

4
Planungsmodulsystem.
Module de planification systématique.
Planning module system.

1 Modulleitlinie Hauptrichtung horizontal / Ligne directrice modulaire, direction principale horizontale / Module guide-line, main horizontal direction

2 Modulleitkurve Hochbau / Courbe directrice modulaire pour immeubles hauts / Curving guide-line, high-rise

3 Modulleitkurve Flachbau / Courbe directrice modulaire pour bâtiments bas / Curving guide-line, low structures

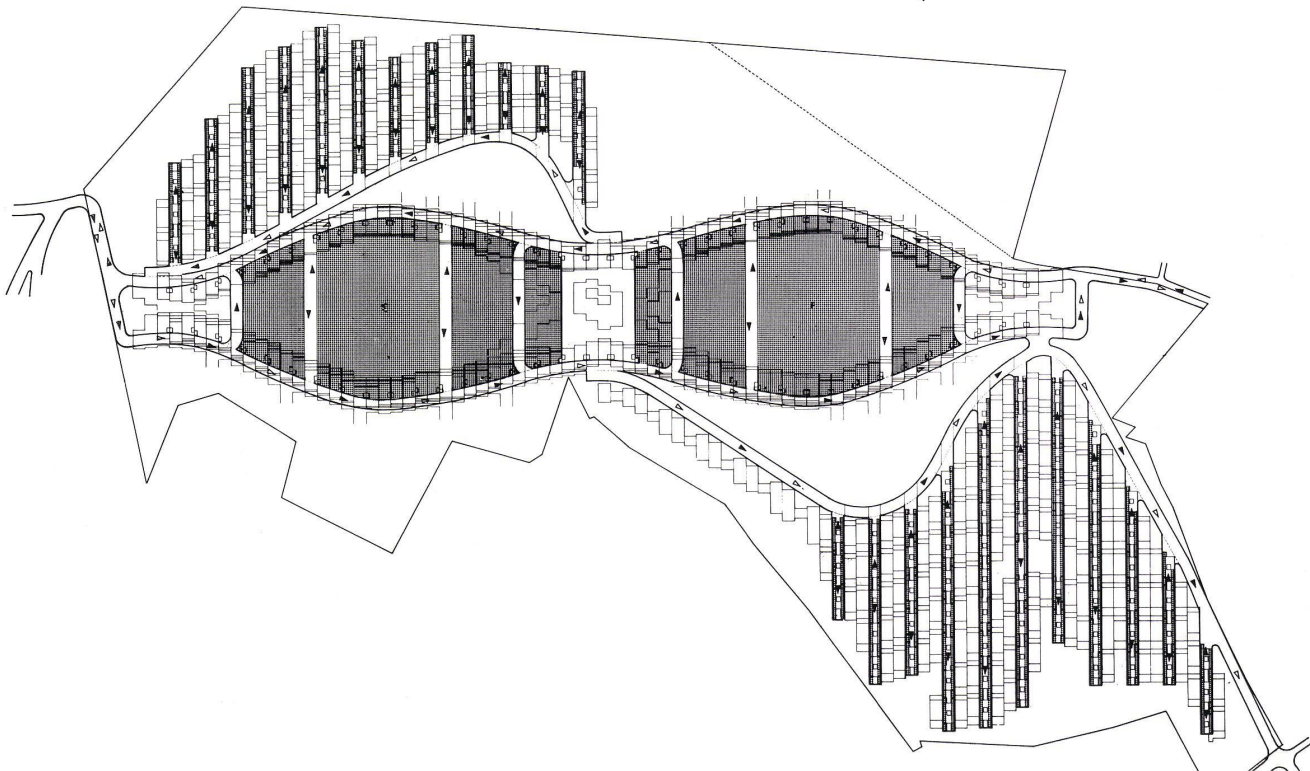
4 Quartier-Modullinie / Ligne modulaire de quartier / Module guide-line, district

5 Wohngruppen- und Gebäude-Modullinie (Hochbau) / Ligne modulaire pour groupes de logements et bâtiments (Immeubles hauts) / Housing complex and high-rise building guide-line

6 Wohngruppen- und Gebäude-Modullinie (Flachbau) / Ligne modulaire pour groupes de logements et bâtiments (Bâtiments bas) / Housing complex and low building guide-line

7 Anpassungsmodullinie / Ligne modulaire d'adaptation / Adaptation line

5
Verkehrsplan.
Plan des circulations.
Traffic plan.



5

6

Querschnitt 1:2000.

Coupe transversale.

Cross section.

- 1 Erschließungs-Tiefstraße Hochbau / Voie de desserte souterraine immeubles hauts / Underground service road to high-rise buildings
- 2 Erschließungs-Tiefstraße Flachbau / Voie de desserte souterraine bâtiments bas / Underground service road to low buildings
- 3 Tiefgarage Hochbau / Garage souterrain immeubles hauts / Underground garage, high-rise
- 4 Tiefgarage und Wohnstraße Flachbau / Garage souterrain et voie d'accès bâtiments bas / Underground garage and access road, low

7

Typ A. Bruttonutzfläche: 120 m² 1:270.

Type A. Surface utile brute: 120 m².

Type A. Gross utility area: 120 m².

8

Typ B. Bruttonutzfläche: 109 m² 1:270.

Type B. Surface utile brute: 109 m².

Type B. Gross utility area: 109 m².

9

Typ C. Bruttonutzfläche: 99 m² 1:270.

Type C. Surface utile brute: 99 m².

Type C. Gross utility area: 99 m².

10

Typ D. Bruttonutzfläche: 99 m² 1:270.

Type D. Surface utile brute: 99 m².

Type D. Gross utility area: 99 m².

11

Typ E. Bruttonutzfläche: 109 m² 1:270.

Type E. Surface utile brute: 109 m².

Type E. Gross utility area: 109 m².

12

Typ F. Bruttonutzfläche: 120 m² 1:270.

Type F. Surface utile brute: 120 m².

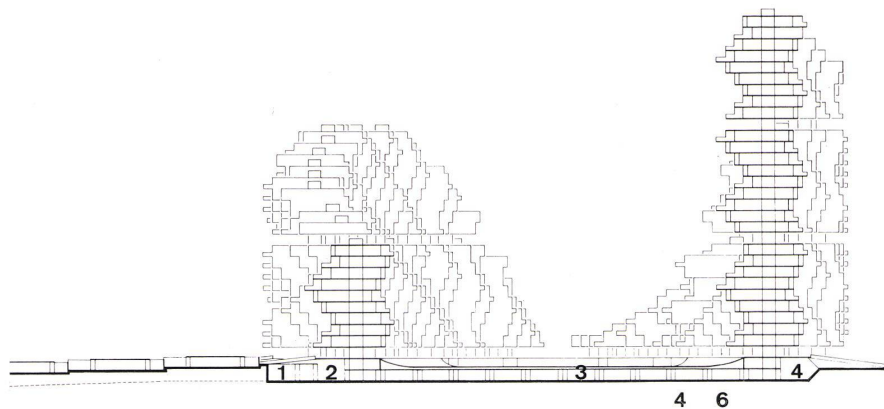
Type F. Gross utility area: 120 m².

13

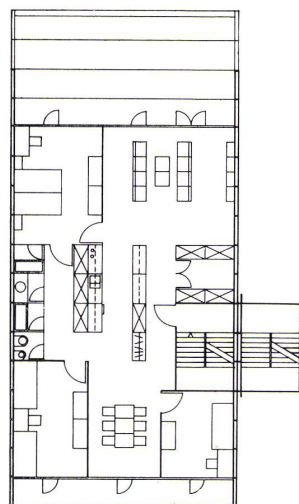
Typ G. Bruttonutzfläche: 66 m² 1:270.

Type G. Surface utile brute: 66 m².

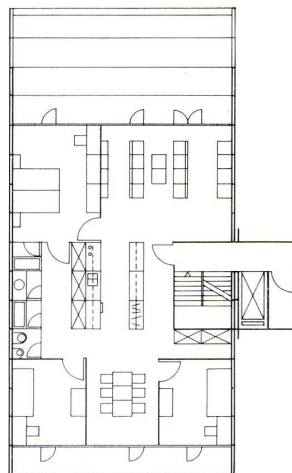
Type G. Gross utility area: 66 m².



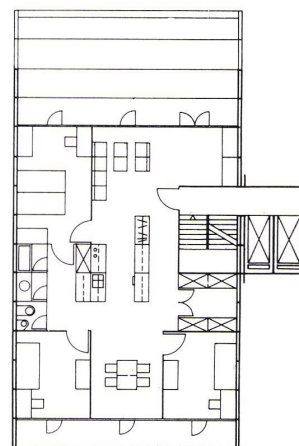
6



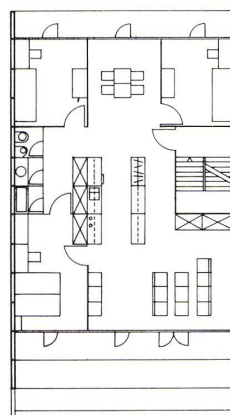
7



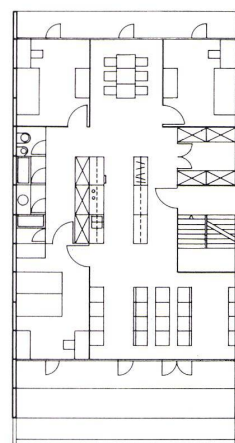
8



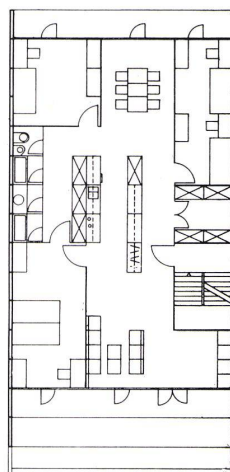
9



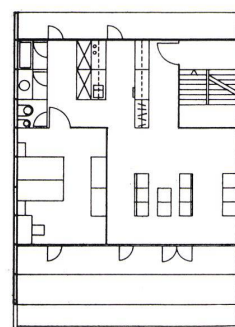
10



11



12



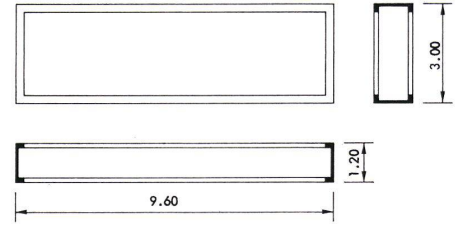
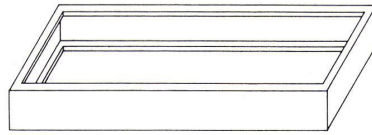
13

14-21
Detailuntersuchungen auf Grund des Vorprojektes.
Etudes de détail sur la base de l'avant-projet.
Detail studies on the basis of the preliminary project.

14
Bauelemente WE-Hochbau. Grundlelement: Material Stahlbeton, Gewicht 9 t. Vielseitig geschlossenes Raumzellen-Segment (Ringzelle).

Elément constructif de l'unité habitable en immeuble haut. Élément de base: Matériaux béton armé, poids 9 tonnes. Segment de cellule spatiale fermé multilatéralement (Cellule annulaire).

Building element of housing unit in high-rise construction. Basic element: Material: reinforced concrete, weight 9 t. Multilaterally closed spatial cell segment (annular cell).

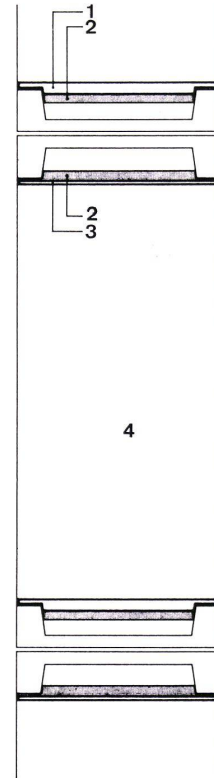
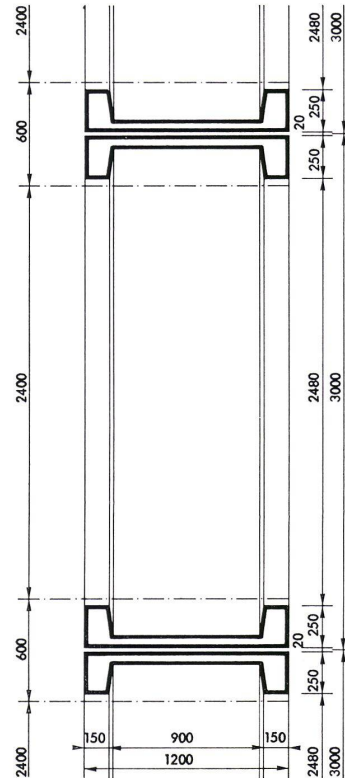


14

15
Bauelemente WE-Hochbau. Struktur- und Ausbauteile.
Elément constructif de l'unité habitable en immeuble haut. Pièce de structure et d'aménagement.

Building element of housing unit in high-rise construction. Structural and finishing parts.

1 Leichtbetonplatte / Plaque de béton léger / Light concrete slab
2 Isolation / Insulation
3 Gipskarton / Placo-plâtre / Plasterboard
4 Wandaufbau analog zur Decke / Constitution de la paroi analogue au plafond / Wall construction analogous to ceiling



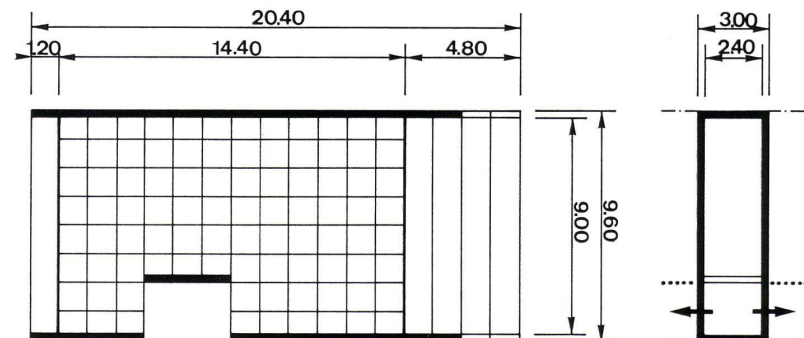
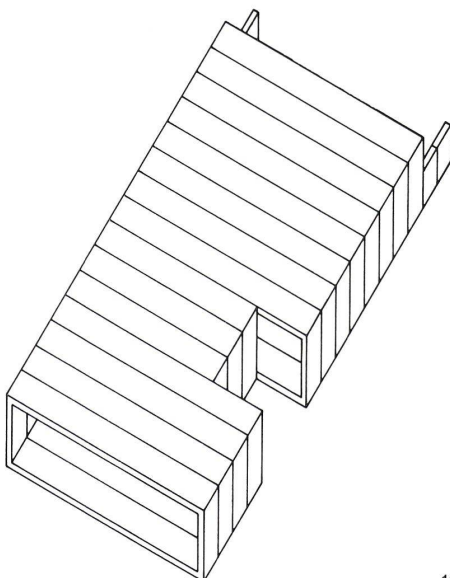
15

16
Wohneinheit Typ A. Ausgangstyp.
Unité habitable type A. Type de départ.
Housing unit type A. Initial type.

17
Wohneinheit Typ B. Ausbauphasen. Von links nach rechts: Ausgangstyp, Phase 1, Phase 2, Phase 3, Endausbau.

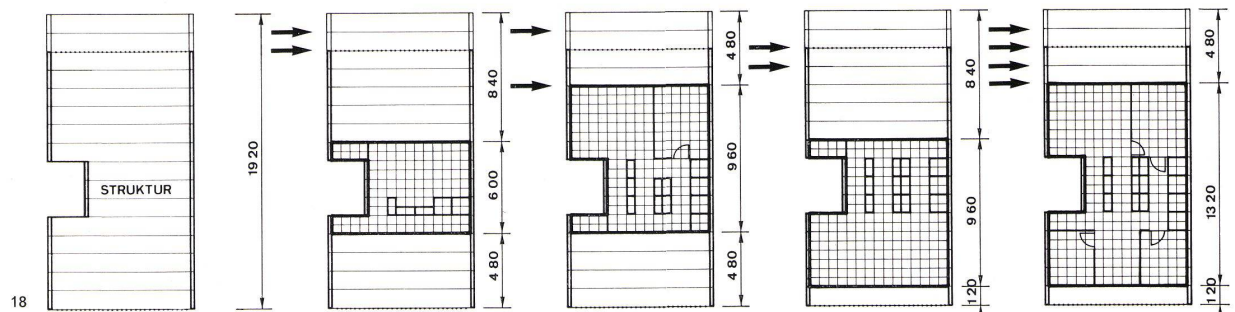
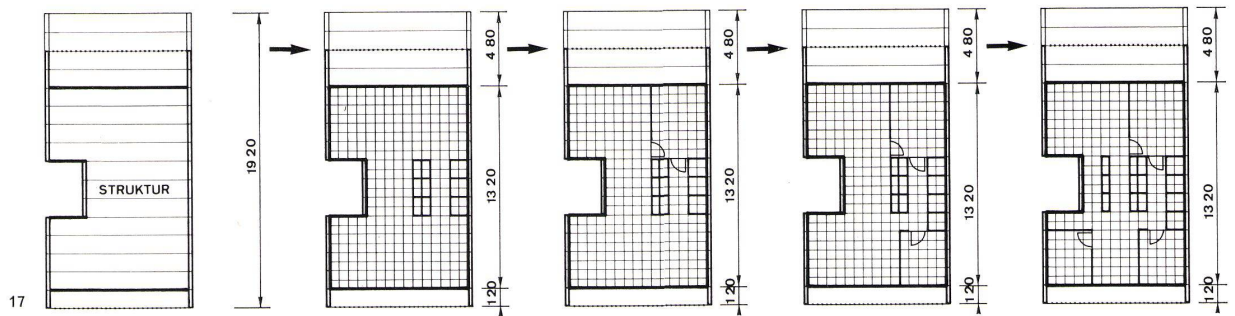
Unité habitable type B. Phases d'aménagement. De gauche à droite: type de départ, phase 1, phase 2, phase 3, finition.

Housing unit type B. Finishing phases. From left to right: initial type, phase 1, phase 2, phase 3, final stage.



16

16



18
Wohneinheit Typ B. Aufbauphasen. Von links nach rechts: Ausgangstyp, Phase 1, Phase 2, Phase 2a, Endaufbau.

Unité habitable type B. Phases d'aménagement. De gauche à droite: type de départ, phase 1, phase 2, phase 2a, finition.

Housing unit type B. Structural phases. From left to right: initial type, phase 1, phase 2, phase 2a, final stage.

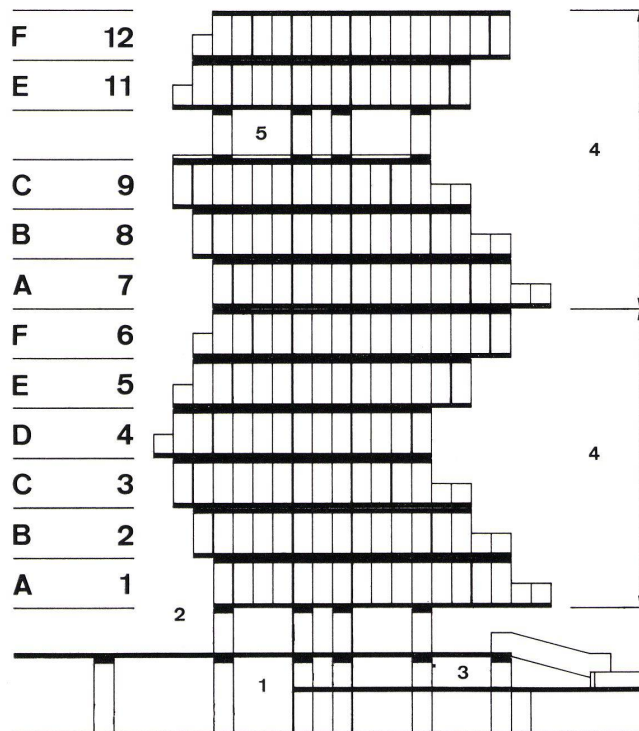
19
Gebäudetyp Querschnitt.

Coupe transversale sur le bâtiment type.
Cross section of standard building type.

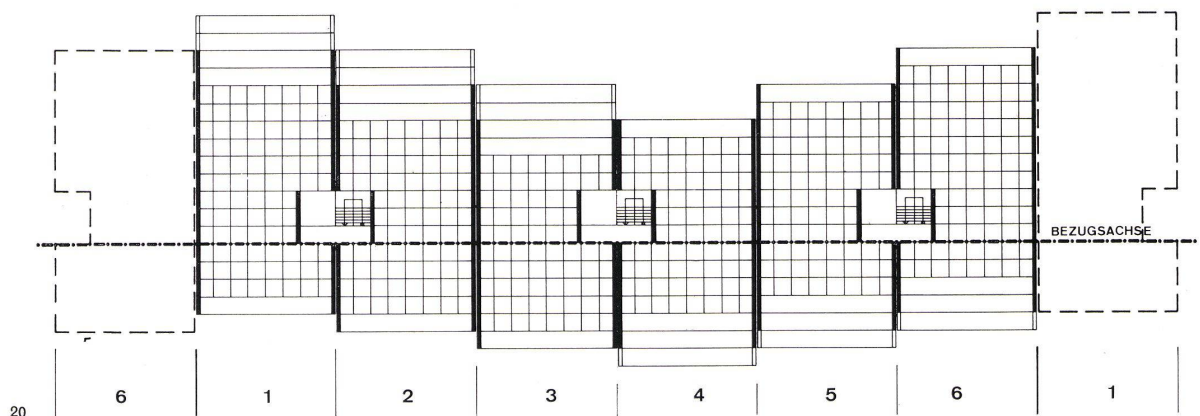
1 Verkehrsebene / Niveau circulations / Traffic levels
2 Fußgängerebene / Niveau piétons / Pedestrian level
3 Installation / Equipements / Equipment
4 Wohnungsgruppe Typen A-F / Groupes de logements types A-F / Housing group types A to F
5 Fußgänger- und Sozialebene / Niveaux piétons et équipements sociaux / Pedestrian and public level

20
Wohnungsgruppe Typen A-F. Zuordnung horizontal.
Groupes de logements types A-F. Disposition horizontale.
Housing group types A to F. Horizontal arrangement.

1 Typ A / Type A
2 Typ B / Type B
3 Typ C / Type C
4 Typ D / Type D
5 Typ E / Type E
6 Typ F / Type F



19



20