

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 26 (1972)

**Heft:** 12: Terrassen- und Atriumwohnhäuser = Immeubles d'habitation en terrasse et avec atrium = Terrace and atrium houses

**Artikel:** Projekt Terrassenhaus- und Freizeitanlagen am Wasser (Oberrhein) = Projet d'habitations en terrasses avec centre de loisirs au bord de l'eau (Oberrhein) = Terrace house and recreation complex on the water (Oberrhein)

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-334502>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

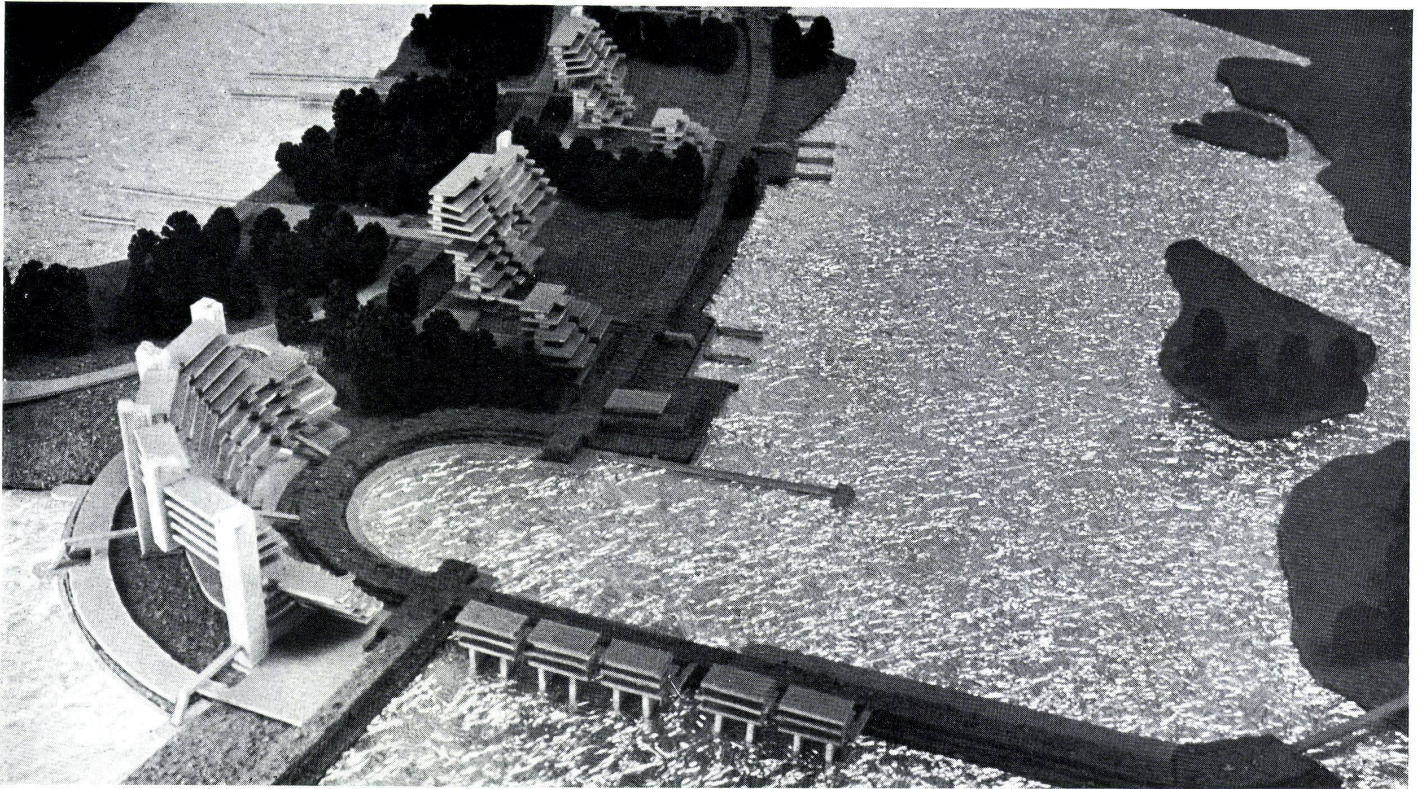
### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 08.02.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



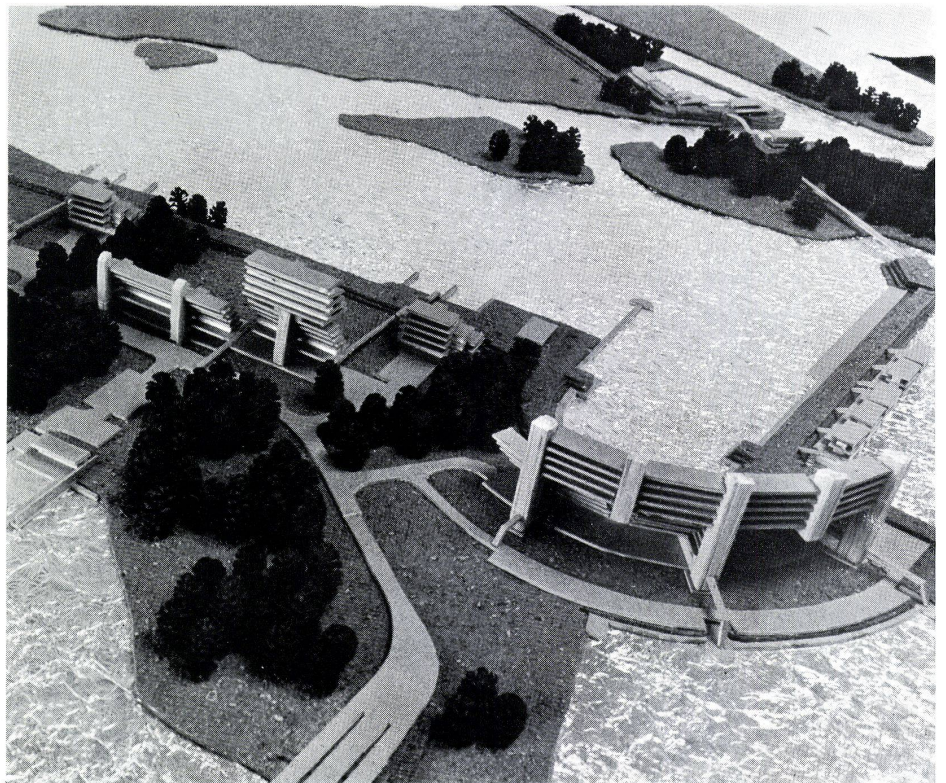


## Projekt Terrassenhaus- und Freizeitanlagen am Wasser (Oberrhein)

Terraced house and recreation complex on the water (Oberrhein)

Projet d'habitations en terrasses avec centre de loisirs au bord de l'eau (Oberrhein)

Karl-Heinz Bensemann, Barmstedt



Die »Terrassenhausanlage am Wasser« ist Bestandteil einer größeren Freizeitplanung im Gebiet Leopoldshafen/Linkenheim des Regionalplans »Zentrales Oberrheingebiet«. 1969 wurde dieses Projekt als Diplomarbeit des Projektverfassers an der Karlsruher Universität Fridericiana anerkannt.

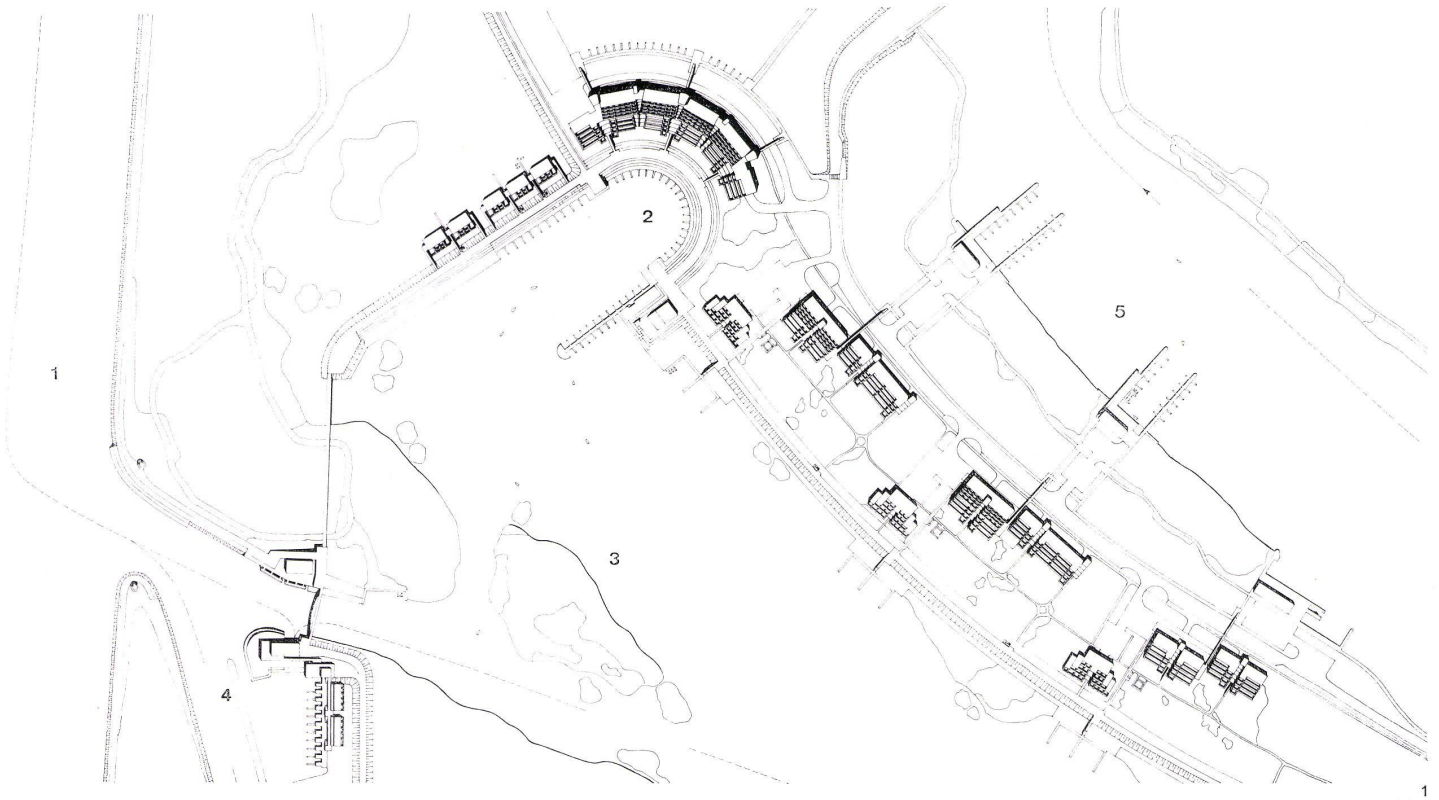
Die »Freizeitanlage am Wasser« in Großstadtnähe sieht auf einer Fläche von etwa 150 ha Platz für rund 30 000 Besucher und Wohnraum für rund 8000 Bewohner vor. Ein größerer Kulturbereich mit Sportzentrum, Fest- und Kulturbereich, Volkspark, Hotel und Einkaufsmarkt ergänzt zusammen mit über 15 000 Autoparkplätzen die Wohnanlagen, die in Zukunft einmal dem stadtnahen Wohnen nutzbar gemacht werden sollen.

Cet ensemble «d'habitations en terrasses au bord de l'eau» fait partie d'un important projet pour équipements de loisirs concernant la zone Port Leopold/Linkenheim du plan régional «Zentrales Oberrheingebiet». En 1969, ce projet de l'auteur fut accepté comme travail de diplôme par l'université «Fridericiana» à Karlsruhe.

Cet «ensemble de loisirs au bord de l'eau» à proximité de la grande ville prévoit une surface d'environ 150 ha pour 30 000 visiteurs et des habitations pour environ 8000 habitants. Un centre culturel important avec centre sportif, zone de fêtes et de culture, parc populaire, hôtel et marché, complète l'ensemble résidentiel avec plus de 15 000 places de parking. A l'avenir cet ensemble sera utile à ceux qui résident à la périphérie de la ville.

The "terraced complex on the water" is part of a larger recreation scheme in the area of Leopoldshafen/Linkenheim within the "Central Oberrhein" regional plan. In 1969 this project was accepted as a graduate project of the author at the Fridericiana University in Karlsruhe. The "recreation zone on the water" near the city provides room for around 30,000 visitors and living space for around 8,000 residents on an area of approximately 150 ha. A larger cultural centre with sports facilities, concert halls, etc., public park, hotel and shopping center, along with over 15,000 parking sites, supplements the housing, which in future is to permit living near the city centre.



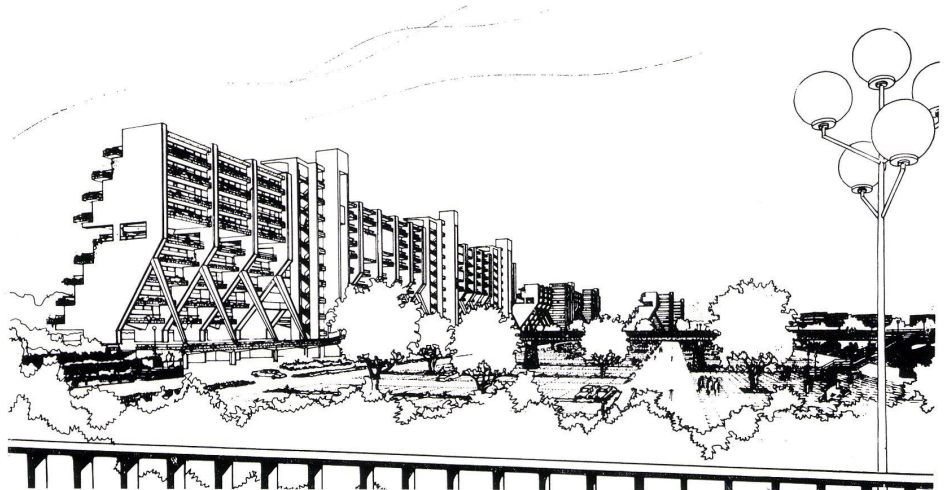


1  
 Lageplan des gesamten 150 ha großen Planungsgebietes.  
 Plan de situation des 150 ha de la zone du projet.  
 Site plan of the entire 150 ha planning area.

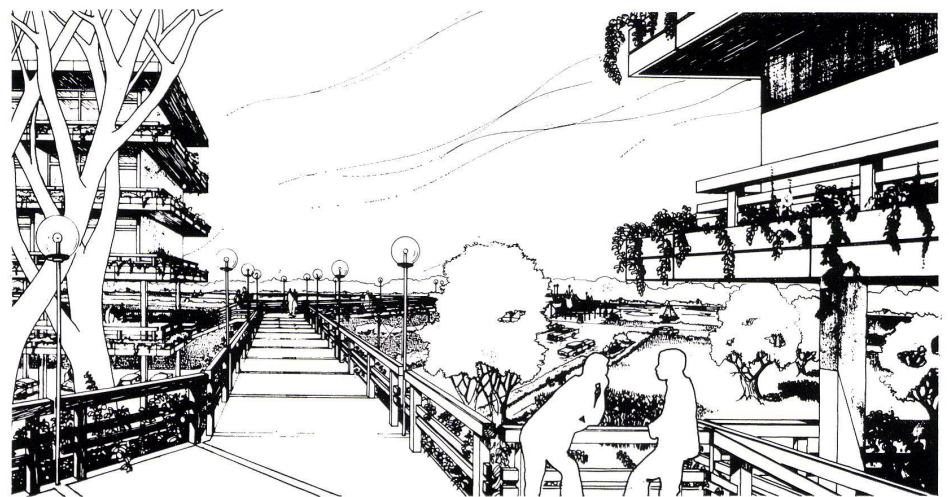
- 1 Rhein / Rhin / Rhine
- 2 Terrassenrundhaus mit Bootshafen / Maison circulaire en terrasse avec port de plaisance / Terraced circular house with marina
- 3 Naturschutz-Vogelinsel / Ile protégée réservée aux oiseaux / Island preserved as bird sanctuary
- 4 Bootel / Nautel / Botel
- 5 Bootsanlegestelle / Pontons d'amarrage pour bateaux / Mooring-places for boats

2  
 Nordseite der Terrassenhausbebauung.  
 L'ensemble en terrasses côté nord.  
 North side of terraced complex.

3  
 Dammpromenade.  
 Jetée promenade.  
 Riverside promenade.



2



3