

Zeitschrift: Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

Herausgeber: Bauen + Wohnen

Band: 27 (1973)

Heft: 5: Städtebau = Urbanisme = Town planning

Artikel: Wohnbebauung mit GFZ 1,8 = Ensemble résidentiel avec coefficient d'utilisation 1,8 = Housing construction with GFZ 1,8

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-334723>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 05.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Wohnbebauung mit GFZ 1,8

Ensemble résidentiel avec coefficient d'utilisation 1,8

Housing construction with GFZ 1.8

Klaus Nickels, Timm Ohrt, Hamburg
Mitverfasser: B. Wiese, A. Herzog

Wohnbebauung Bergedorf-Billebogen, Hamburg

Baugebiet: 16,8 ha, Nettobauland: 11,4 ha

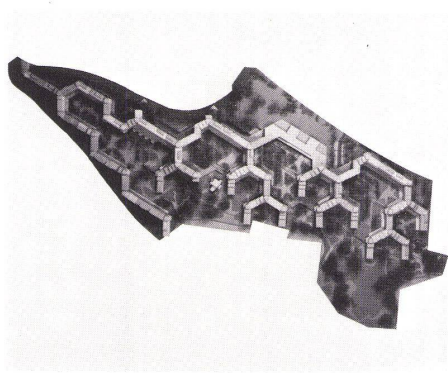
2300 Wohnungseinheiten, in die Wohnbebauung integriertes Kindertagesheim und Altenwohnungen, Tagesbedarf-Läden, eine 16klassige Grundschule und andere öffentliche und private Wohnfolgeeinrichtungen. Das Baugebiet »Billebogen« liegt auf einem ehemaligen Fabrikgelände zwischen dem geplanten Geschäftszentrum Lohbrügge mit dem Bahnhof Bergedorf und dem nach Süden anschließenden Wohngebiet einerseits sowie der Billeniederung (Landschaftsschutzgebiet) andererseits.

Zone construite: 16,8 hec., surface nette du terrain: 11,4 hec.

2300 unités habitables, une garderie d'enfants et des logements pour personnes âgées, des magasins pour achats journaliers, une école primaire de 16 classes et d'autres équipements publics ou privés se trouvent intégrés pour former un tout. Le terrain de »Billebogen« est situé sur une ancienne zone industrielle entre le centre d'affaire en projet de Lohbrügge avec la gare de Bergedorf et la zone résidentielle contiguë tournée vers le sud d'une part et la plaine de »Bille« (zone protégée) d'autre part.

Area of site: 16.8 ha, net building site: 11.4 ha

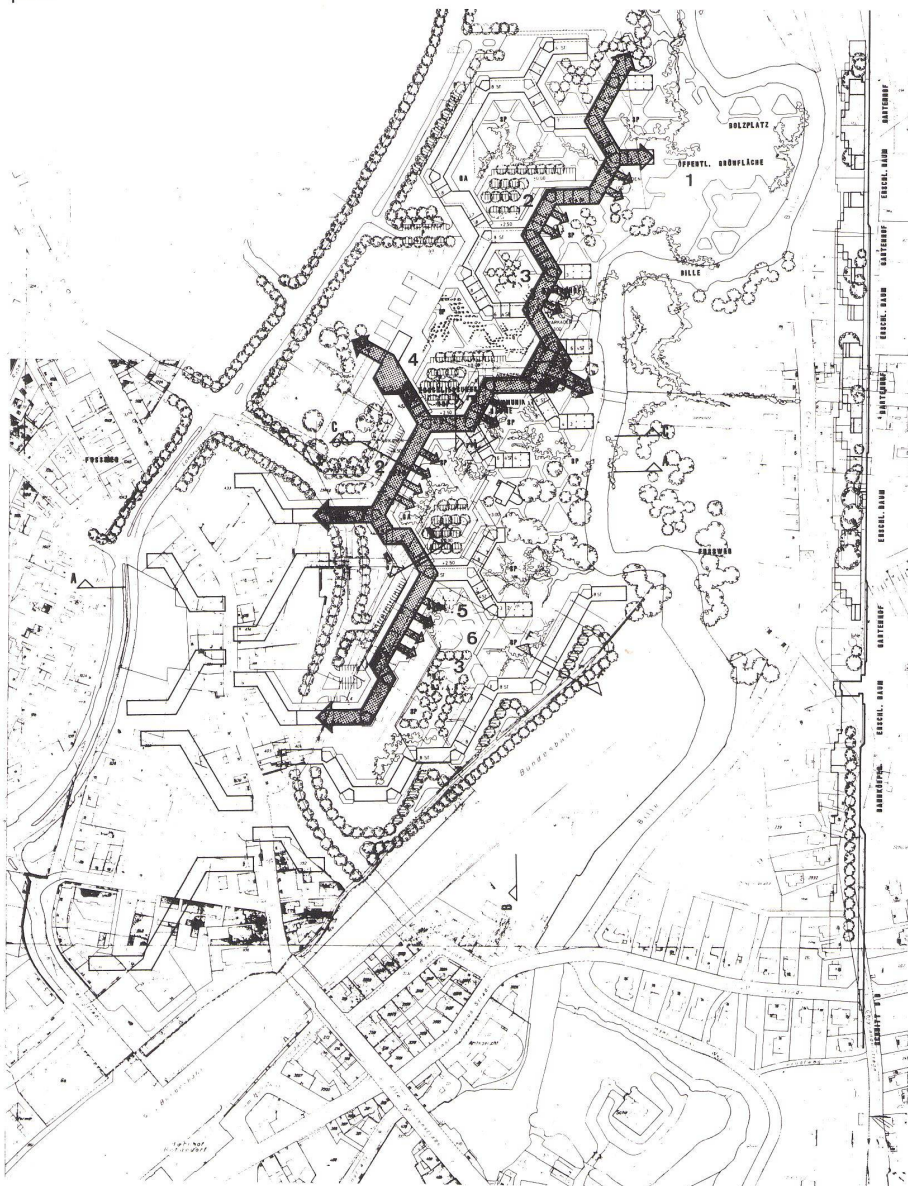
2,300 housing units, integrated day nursery and lodgings for the aged, retail shops, a 16-room primary school and other public and private facilities. The "Billebogen" site is located on a former factory site between the planned Lohbrügge business centre with the Bergedorf Station and the southern residential area on one side and the "Billeniederung" on the other side (reserved agricultural zone).

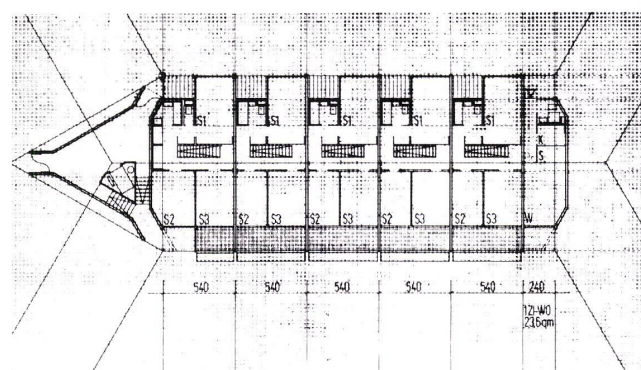
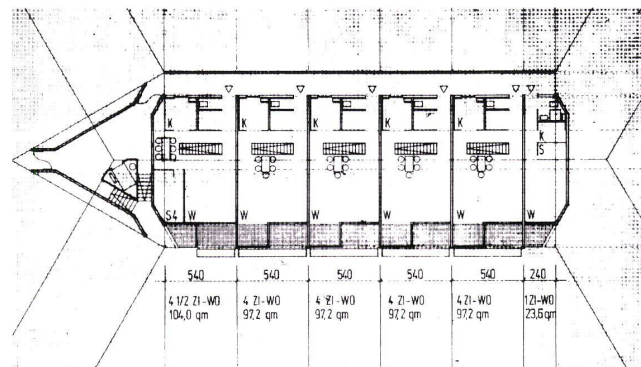
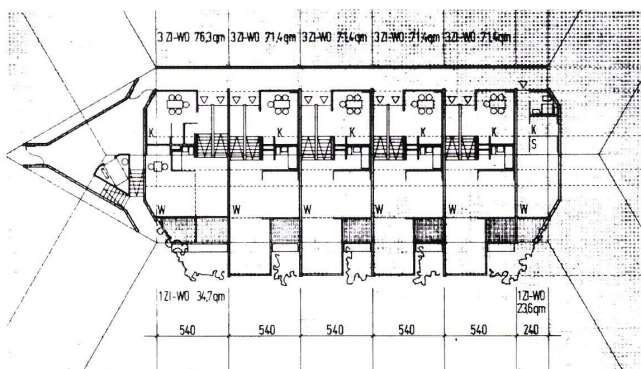
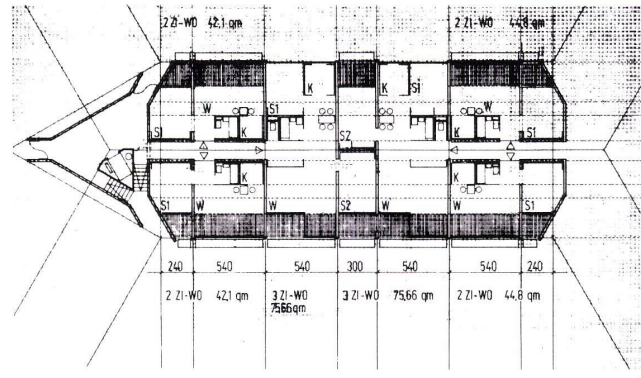
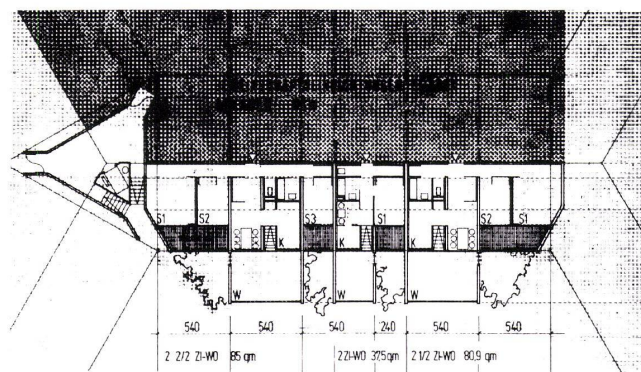
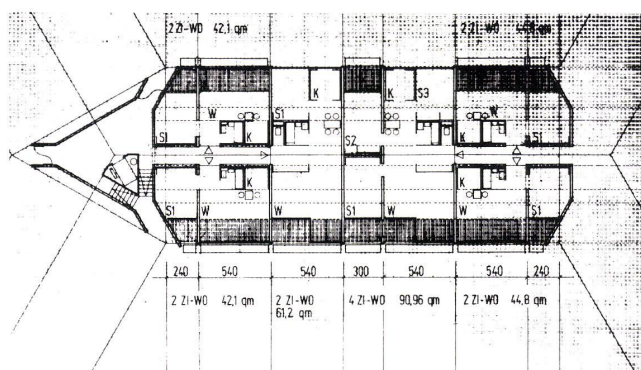
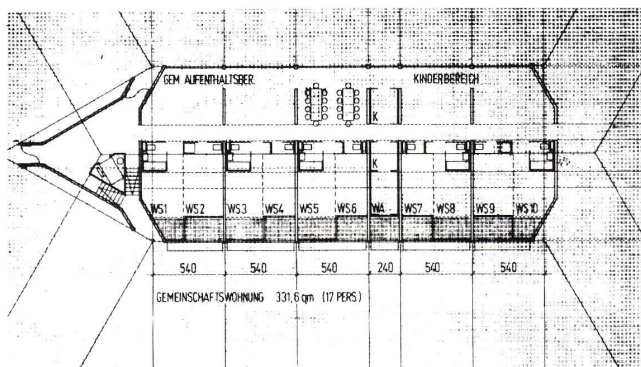
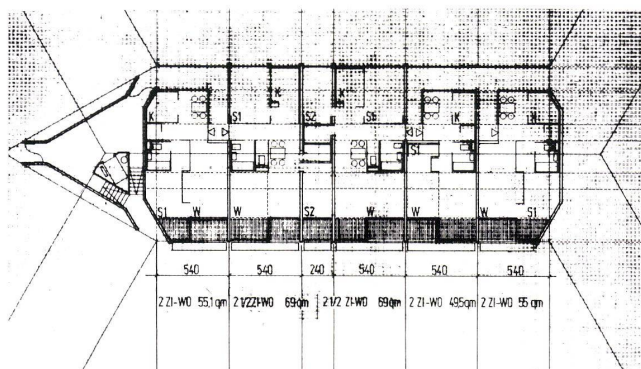
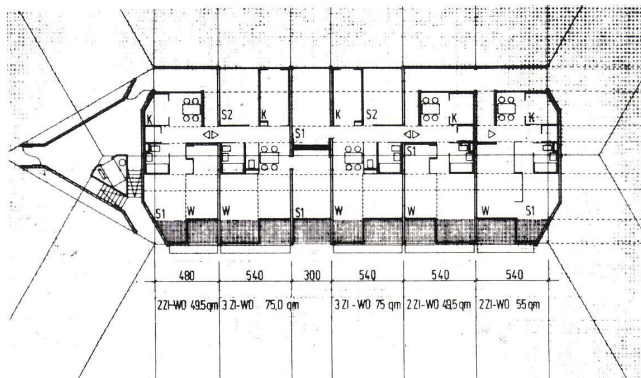
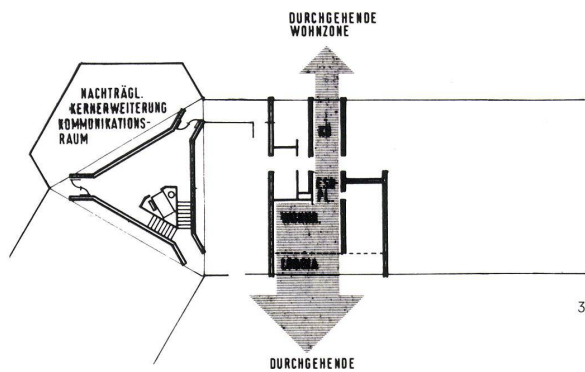


1
Modellansicht.
Vue de la maquette.
Model view.

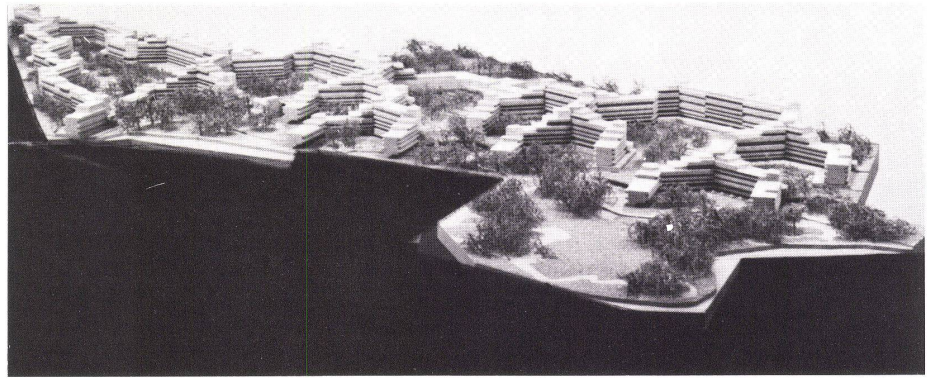
2
Lageplan.
Plan de situation.
Site plan.

- 1 Öffentliche Grünfläche / Zones vertes publiques / Public park
- 2 Ladengruppe / Groupe de magasins / Shop complex
- 3 Ruhiger Gartenhof / Cour intérieure tranquille / Quiet courtyard
- 4 Erschließungshof / Cour de desserte / Service yard
- 5 Kommunikationsräume / Locaux de communication / Communications
- 6 Kindertagesheim / Garderie d'enfants / Day nursery

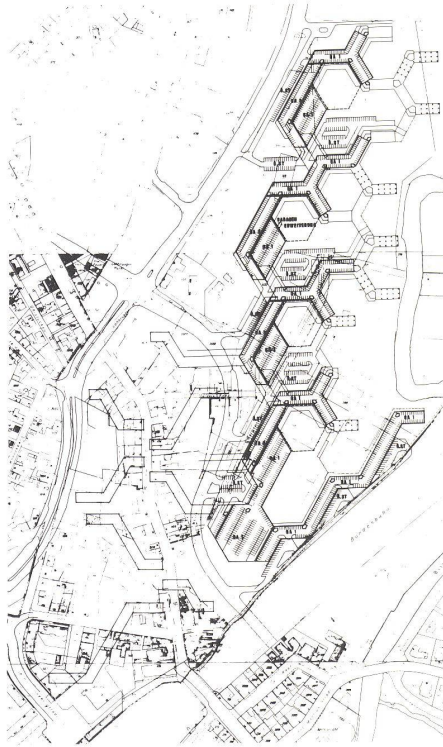




Central corridor split-level. SM 1.1, SM 1.2.



18



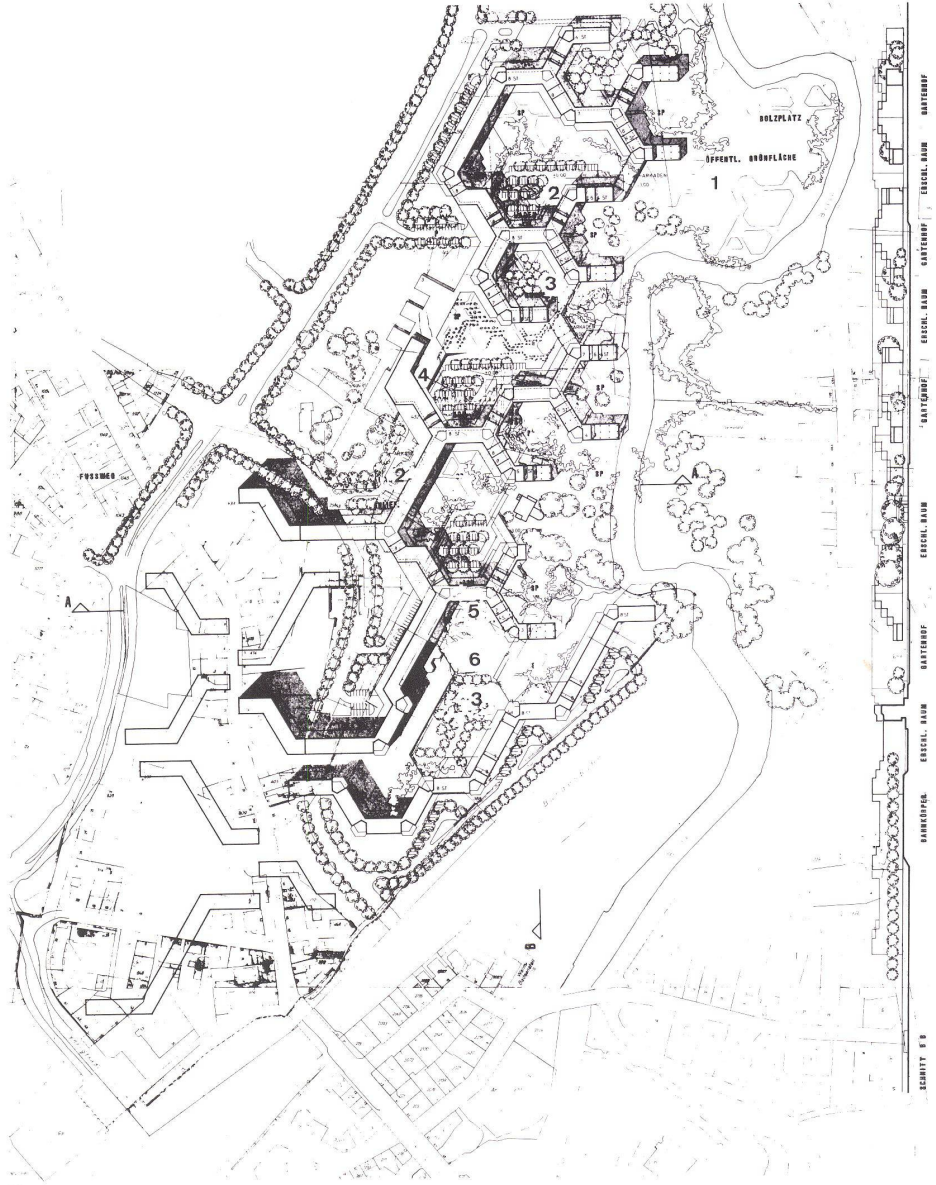
19

18
Modellansicht.
Vue de la maquette.
Model view.

19
Stellplätze und Garagen.
Parkings et garages.
Car parks and garages.

20
Kommunikationsband.
Zone de communication.
Communications zone.

- 1 Öffentliche Grünfläche / Zone verte publique / Public park
- 2 Ladengruppe / Groupe de magasins / Shop complex
- 3 Ruhiger Gartenhof / Cour-jardin tranquille / Quiet courtyard
- 4 Erschließungshof / Cour de desserte / Service yard
- 5 Kommunikationsräume / Locaux de communication / Communications
- 6 Kindertagesheim / Garderie d'enfants / Day nursery



20