

# Variable Wohnungstypen = Logements types variables = Variable housing types

Autor(en): [s.n.]

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift**

Band (Jahr): **27 (1973)**

Heft 9: **Variabilität und Flexibilität im Wohnungsbau = Immeubles d'habitation variables et flexibles = Variability and flexibility in housing construction**

PDF erstellt am: **22.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-334783>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## Variable Wohnungstypen

Logements types variables

Variable Housing Types

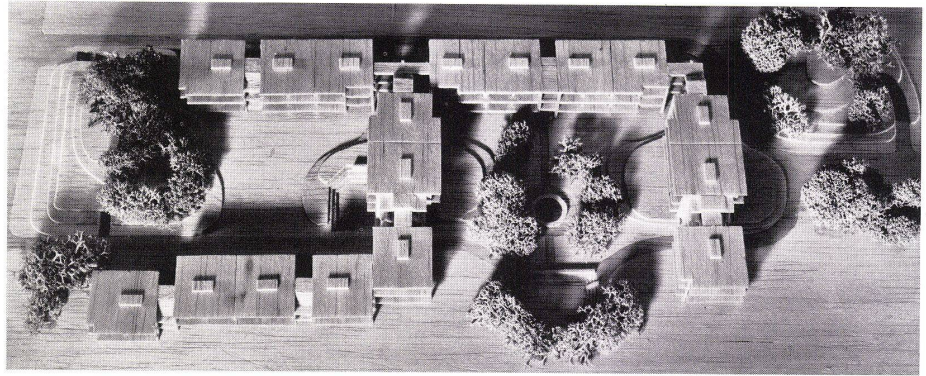
Kurt Ackermann + Partner, München

Peter Jaeger

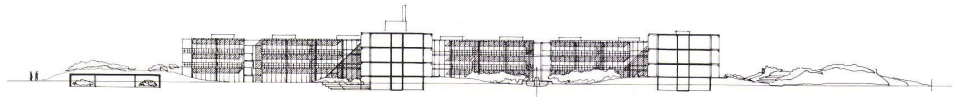
### Wohnanlage München-Obermenzing

Ensemble résidentiel à Munich-Obermenzing

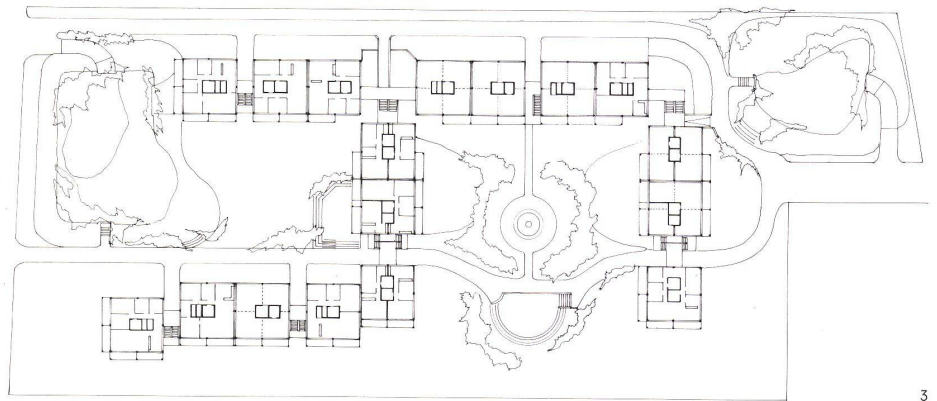
Housing Complex, München-Obermenzing



1



2



3

Diese Wohnanlage soll in Abänderung der Nachbarschaftsbebauungen, die frei stehende 1- bis 2 $\frac{1}{2}$ geschossige Häuser auf Einzelgrundstücken aufweist, eine geschlossene Bauweise bilden. Zwei- bis dreigeschossige, grundflächenmäßig gleich große Einzelgebäude bilden durch Aneinanderreihen zwei U-förmige Höfe.

An beiden Straßen liegen Sammelgaragen, halb in das Erdreich versenkt, mit Erde überschüttet und bepflanzt, als Schall- und Sichtschutz mit Kinderspielplatzmöglichkeiten.

Durch die quadratische Grundrißausbildung (11×11 m) aller Geschoßflächen gute Möglichkeiten

- der Aneinanderreihung von Baukörpern,
- des Hinzufügens von Baukörpern,
- des Wegnehmens von Baukörpern,
- des Aufstockens von Geschoßflächen,
- des Abnehmens von Geschoßflächen,
- der Gestaltung anderer Hofbereiche durch Zellen, Winkel, U-Formen.

Anordnung aller Wohn- und Schlafräume sowie der Küchen um die Naßzellenkerne mit Außenflächen (Belichtung), je nach Grundrißtyp.

Die Ausbildung der Grundrißfläche ermöglicht durch variables Einteilen die Ausbildung von 11 verschiedenen Grundrißtypen.

Cet ensemble résidentiel doit former un groupe de volumes continu en dérogation aux prescriptions de voisinage qui prévoyaient des maisons individuelles sur parcelles privées de 1 à 2 étages et demi. Les constructions qui ont chacune la même emprise au sol, s'élèvent sur deux et trois niveaux et sont disposées de manière à former deux cours en forme de fer à cheval.

Deux garages collectifs semi enterrés sont placés le long des voies de desserte; recouverts et plantés, ils assurent l'isolation phonique et optique et permettent l'organisation de terrains de jeux pour les enfants.

Grâce à la forme carrée des plans (11×11 m), la même pour tous les étages, on peut obtenir les dispositions qui suivent:

- Alignement des volumes
- Addition de volumes supplémentaires
- Suppression de certains d'entre eux
- Surélévation par étage
- Suppression d'étages
- Création d'autres cours intérieures par extension en alignement droit, en angle ou en fer à cheval

Toutes les salles de séjour et chambres à coucher ainsi que les cuisines s'organisent autour d'un noyau technique. Jours directs pour tous les locaux selon le type de plan. La forme de base allée à des cloisonnements variables autorise l'organisation de 11 plans types différents.

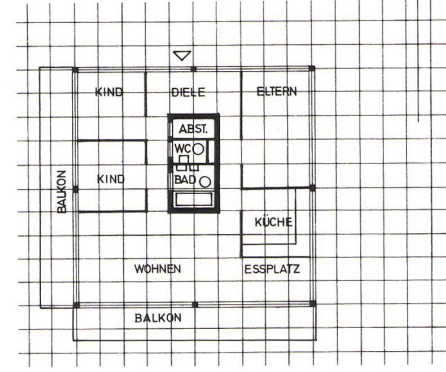
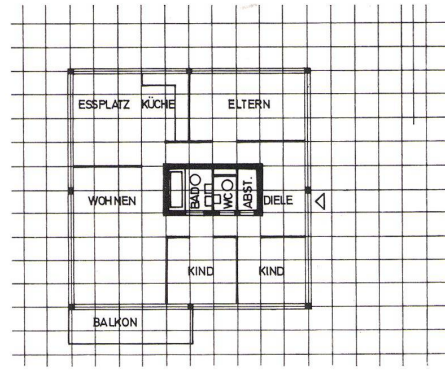
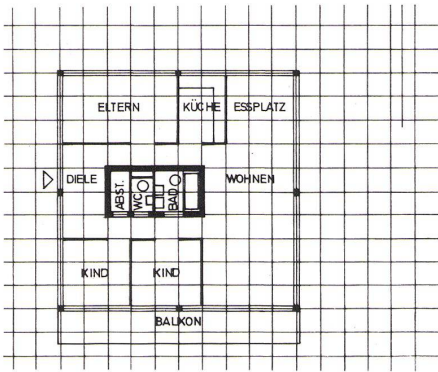
This housing complex changes the usual arrangement of neighbouring houses to be found when one to 2 $\frac{1}{2}$  storey detached houses are placed next to each other. Here houses with two or three floors on the same size of ground area have been constructed to form an architectural whole, i.e. a row of houses with horseshoe shape.

Collective garages are on both sides of the road, half underground, covered with earth and bushes to cut out noise and offer privacy with play areas for children.

The quadratic development of the ground plan (11.00 m a 11.00 m) of all floors there are good possibilities for

- the juxtaposition of all construction units,
- the further addition of construction units
- the removal of construction units
- the increase in the number of floors
- the removal of floors
- the creation of other court areas through ropes, corners or U-shapes.

Arrangement of all living and dormitory areas as well as kitchen and bathroom areas with outer walls (lighting) depending on groundplan type. The arrangement of the groundplan areas by variables renders possible eleven different groundplan types.



1  
 Modellaufsicht. Gleich große Einzelgebäude bilden durch Aneinanderreihung zwei U-förmige Höfe.  
 Vue générale de la maquette. Des volumes de dimensions identiques s'alignent pour former deux cours en fer à cheval.  
 Aerial view of model. Single units of identical size are adjoined in rows to form two U-shaped courts.

2  
 Längsschnitt.  
 Coupe longitudinale.  
 Longitudinal section.

3  
 Gesamtgrundriß.  
 Plan général de l'ensemble.  
 General plan.

4  
 Typ 1. 4-Zimmerwohnung 1:300.  
 Type 1. Logement 4 pièces 1:300.  
 Type 1. 4-room apartment 1:300.

5  
 Typ 1V1. 4-Zimmerwohnung 1:300.  
 Type 1V1. Logement 4 pièces 1:300.  
 Type 1V1. 4-room apartment 1:300.

6  
 Typ 1V2. 4-Zimmerwohnung 1:300.  
 Type 1V2. Logement 4 pièces 1:300.  
 Type 1V2. 4-room apartment 1:300.

7  
 Typ 2. 5-Zimmerwohnung 1:300.  
 Type 2. Logement 5 pièces 1:300.  
 Type 2. 5-room apartment 1:300.

8  
 Typ 3. 4-Zimmerwohnung 1:300.  
 Type 3. Logement 4 pièces 1:300.  
 Type 3. 4-room apartment 1:300.

9  
 Typ 5. 4-Zimmerwohnung 1:300.  
 Type 5. Logement 4 pièces 1:300.  
 Type 5. 4-room apartment 1:300.

10  
 Typ 6. 4-Zimmerwohnung 1:300.  
 Type 6. Logement 4 pièces 1:300.  
 Type 6. 4-room apartment 1:300.

11  
 Typ 7. 4-Zimmerwohnung 1:300.  
 Type 7. Logement 4 pièces 1:300.  
 Type 7. 4-room apartment 1:300.

12  
 Typ I. 2x2-Zimmerwohnung 1:300.  
 Type I. 2 logements 2 pièces 1:300.  
 Type I. 2x2-room apartment 1:300.

13  
 Typ IV1. 2x2-Zimmerwohnung 1:300.  
 Type IV1. 2 logements 2 pièces 1:300.  
 Type IV1. 2x2-room apartment 1:300.

14  
 Typ II. 1- und 3-Zimmerwohnung 1:300.  
 Type II. Studio et logement 3 pièces 1:300.  
 Type II. 1- and 3-room apartment 1:300.

