

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 27 (1973)

**Heft:** 9: Variabilität und Flexibilität im Wohnungsbau = Immeubles d'habitation variables et flexibles = Variability and flexibility in housing construction

**Artikel:** Terrasseneigentumswohnungen = Habitations en terrasses et en copropriété = Terraced condominium flats

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-334787>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 02.02.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Terrassen- eigentumswohnungen

Habitations en terrasses et en copropriété  
Terraced condominium flats

Bauherr: Siedlungswerk der Diözese Rotten-  
burg  
Planung: Faller & Schröder, Stuttgart  
Projektbearbeitung: Gross, Holzwarth, Leh-  
mann, Lohrer, Schröder.

### Bauteil A Stuttgart-Neugereut

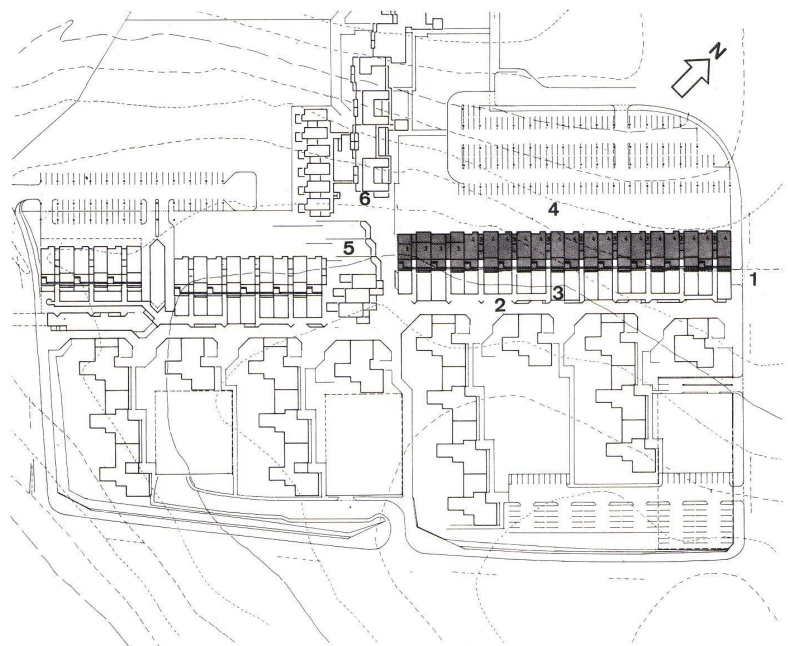
Etape A Stuttgart-Neugereut.  
Building A, Stuttgart-Neugereut

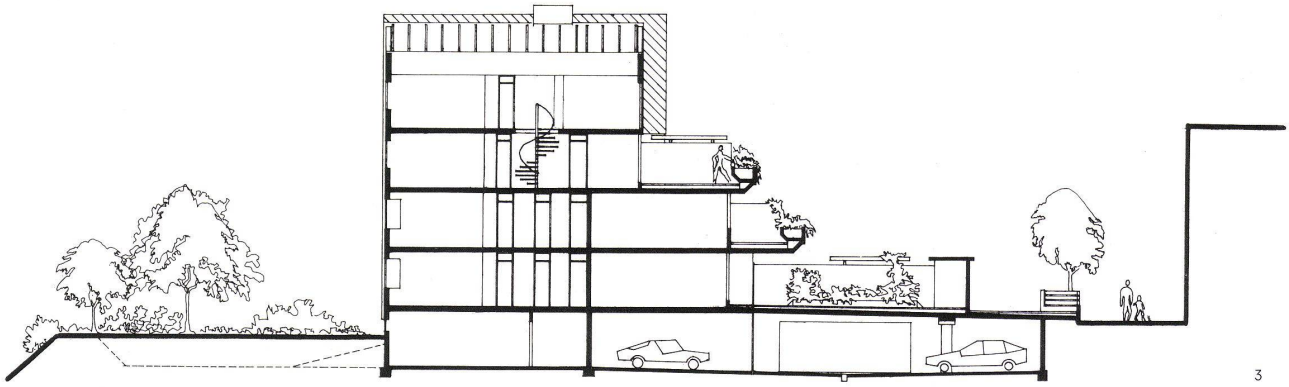


1  
Blick von der gegenüberliegenden Wohnzeile auf  
Wohnweg und Gartenhöfe.  
Le chemin d'accès et les cours-jardin vus de l'aile  
d'habitation située en face.  
Access path and courtyard gardens seen from row of  
houses opposite.

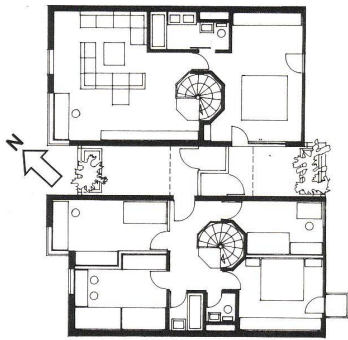
2  
Lageplan.  
Plan de situation.  
Ground plan.

1 Einfahrt Tiefgarage / Accès au garage souterrain /  
Entrance to underground garage  
2 Wohnweg / Chemin de desserte / Access way  
3 Gartenhof / Cour-jardin / Courtyard garden  
4 Gemeinsame Wirtschaftshöfe / Cour de service  
communautaire / Communal service courts  
5 Kindergarten / Ecole maternelle / Day nursery  
6 Hochhaus / Immeuble tour / Tower block

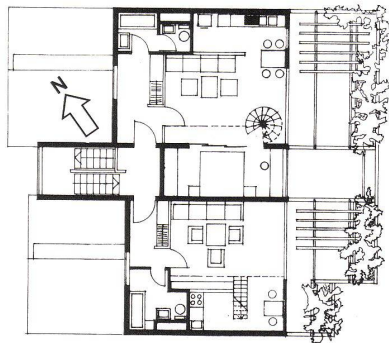




3



4



5

6 Grundriß 2. Obergeschoß 1:300.  
Plan du 2ème étage 1:300.  
Ground plan second floor 1:300.

7 Grundriß 1. Obergeschoß 1:300.  
Plan du 1er étage 1:300.  
Ground plan first floor 1:300.

8 Grundriß Erdgeschoß 1:300.  
Plan du rez-de-chaussée 1:300.  
General plan groundfloor 1:300.

9 Gartenhöfe und Terrassen steigern den Wohnwert der einzelnen Wohnungen.

Les cours-jardin et les terrasses accroissent la qualité des habitations.

Courtyard gardens and terraces increase property values.

10 Querschnitt 1:300.  
Coupe transversale 1:300.

Cross section 1:300.

11 Eingangsbereich mit Gartenhöfen. Unter den Gartenhöfen die Tiefgarage.

Zone d'entrée avec cours-jardin. Sous les cours-jardin se trouve un garage souterrain.

Entry zone with courtyard gardens, with underground garages below.

12 Blick auf die Gartenhöfe.

Vue sur les cours-jardin.

View to the garden courts.

Seite 380:

13 Wohnseite. Eingang von der Südostseite. Im Vordergrund der Wohnweg als Erschließung.

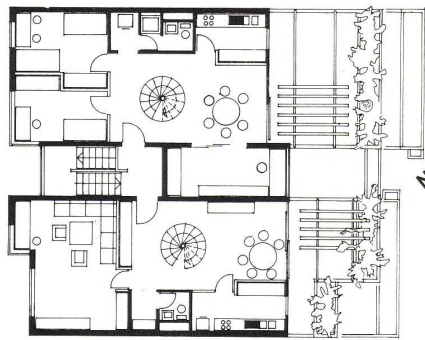
Côté résidentiel. Entrée sud-est. Au premier plan le chemin de desserte.

Residential side. Entry from southeast. In foreground access way as improvement.

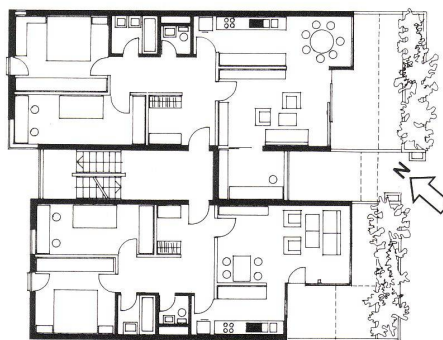
14 Blick auf den Wohnweg, von dem die einzelnen Häuser erschlossen werden.

Vue du chemin d'accès qui dessert chacune des habitations.

View of access path, from which each house is individually reached.



6

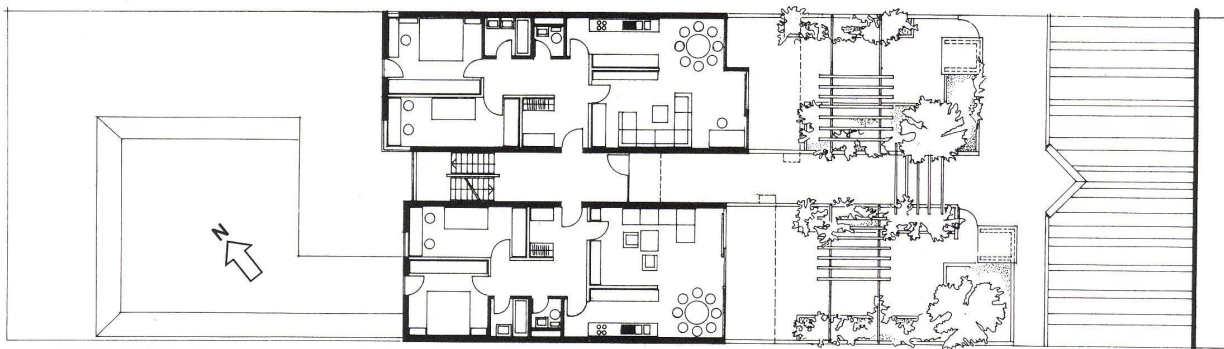


7

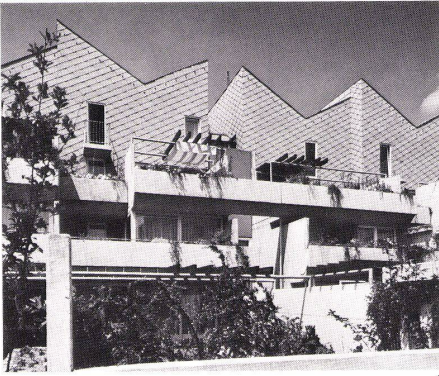
3 Querschnitt 1:300.  
Coupe transversale 1:300.  
Cross section 1:300.

4 Grundriß 3. Obergeschoß 1:300.  
Plan du 3ème étage 1:300.  
Ground plan, third floor 1:300.

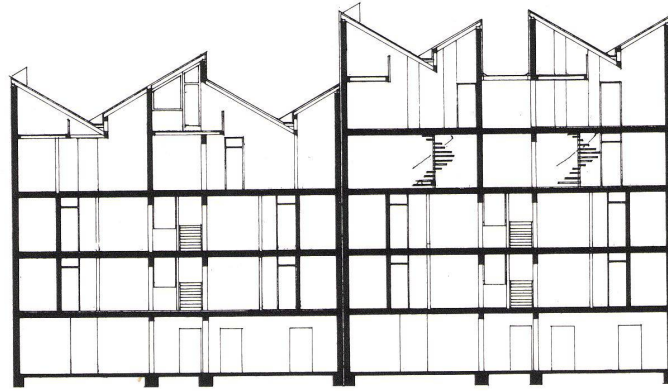
5 Grundriß 2. Obergeschoß 1:300.  
Varianten mit kleineren Wohnungen.  
Plan du 2ème étage 1:300.  
Variante avec petits logements.  
Ground plan second floor 1:300.  
Smaller dwellings alternative.



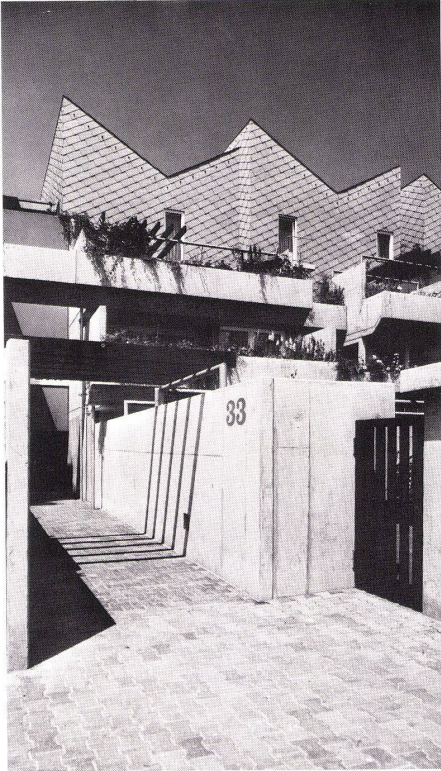
8



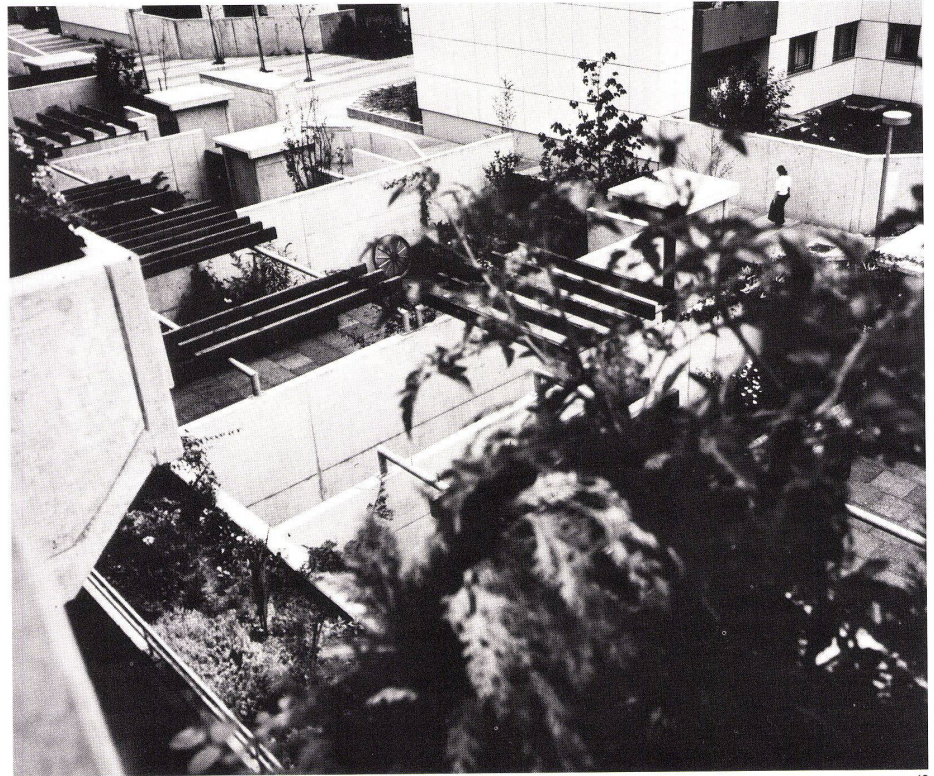
9



10



11



12

Das Wohngebiet Stuttgart-Neugereut liegt zwischen den Stadtteilen Hofen und Steinhaldenfeld und verbindet diese alten Ortsteile.

Alle Bauten sind einem zentralen Fußgängerbereich so zugeordnet, daß ein »gebauter« Freiraum als öffentliche Bezugszone - dem Equivalent alter Straßenräume - entsteht, welche ein städtebaulich-räumliches Ordnungselement bildet.

Die den Fußgängerbereich im ersten Bauabschnitt begleitenden Terrassenwohnungen sind so geplant, daß ein möglichst vielfältiges Wohnungsangebot gegeben ist und darüber hinaus individuelle Wünsche der Nutzung berücksichtigt werden können.

Drei verschiedene Wohnlagen bestimmen den Querschnitt des Baues: Im EG Wohnungen mit Gartenhöfen auf der Tiefgarage, im 1.OG Wohnungen mit zugeordneten Terrassen, darüber Maisonette-Wohnungen mit großen Wohnterrassen auf der unteren, und kleineren Terrassen auf der oberen Ebene. Steile Dächer auf den Maisonette-Wohnungen bieten den Bewohnern Möglichkeiten zum Einbau von Galerien und erweitern damit die Nutzungsmöglichkeiten.

La zone résidentielle de Stuttgart-Neugereut se situe entre les quartiers urbains de Hofen et Steinhaldenfeld pour lesquels elle forme trait d'union.

Tous les bâtiments s'organisent autour d'une zone centrale réservée aux piétons et forment ainsi un espace bâti de caractère public qui correspond à celui des rues traditionnelles. Cet espace est l'élément directeur qui préside à l'ordre spatial et urbain.

Les habitations en terrasse qui accompagnent la zone des piétons en première étape sont conçues de manière à offrir un éventail de logements aussi large que possible et pour pouvoir au delà, tenir compte des souhaits individuels formulés par les occupants.

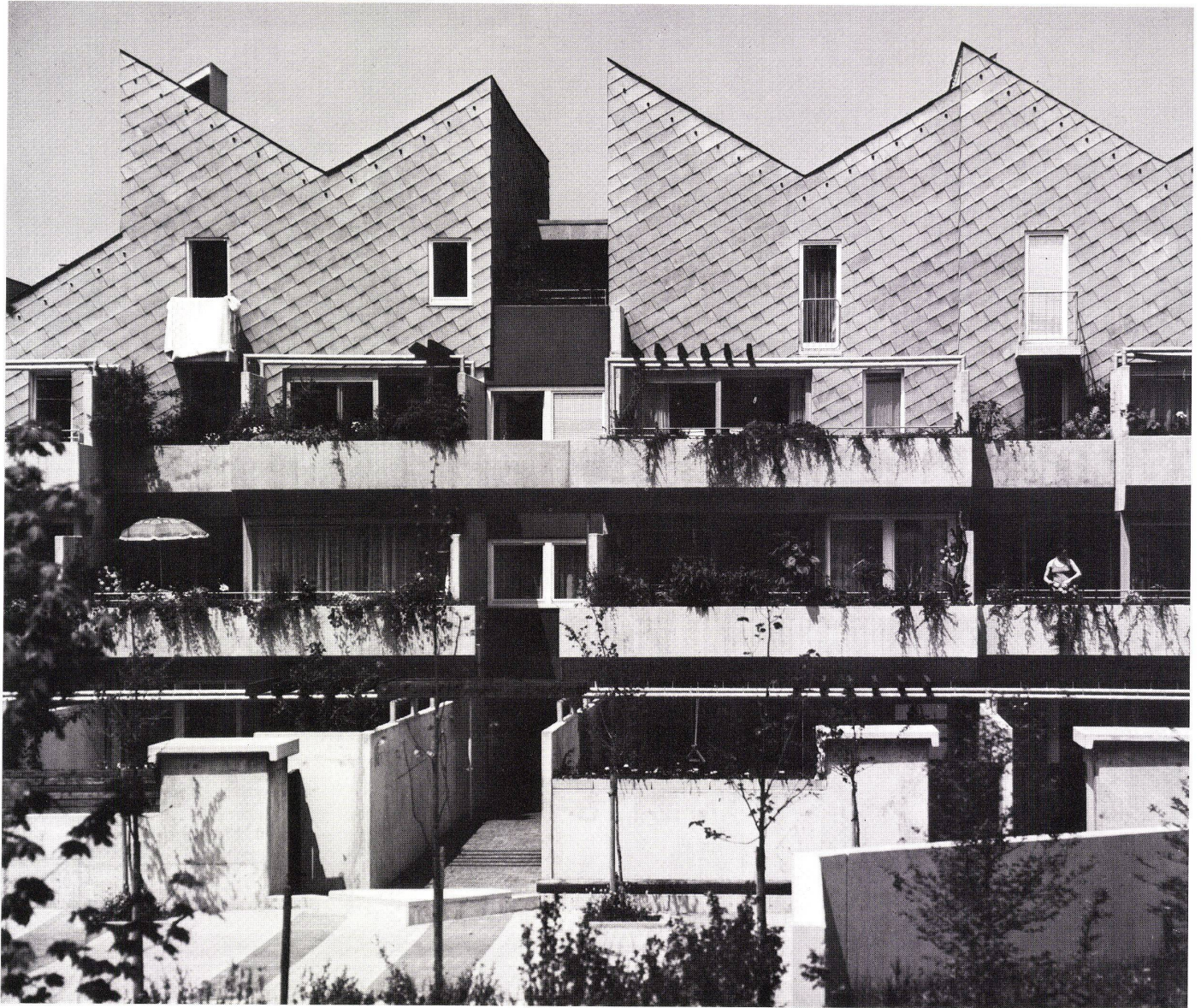
Trois types de logements différents occupent la coupe du bâtiment. Au rez-de-chaussée on trouve des habitations accompagnées de cours-jardin aménagées sur le garage souterrain. Au premier étage des logements que prolongent des terrasses particulières le tout surmonté de maisonnettes équipées d'une vaste terrasse au niveau inférieur et de terrasses plus petites au niveau supérieur. Les rampants très accentués des toitures coiffant ces habitations permettent aux habitants d'y aménager des galeries ce qui augmente la qualité d'habitat de ces volumes.

The residential zone of Stuttgart-Neugereut is situated between the old districts of Hofen and Steinhaldenfeld and connects them.

All the buildings are oriented toward a central pedestrian zone in such a way that there is created a "constructed" open area serving as a public communications zone - equivalent to the streets of a traditionally laid out city. This zone constitutes a focal core for the whole complex.

The terraced flats accompanying the pedestrian zone in the first building phase are planned in such a way that there is a maximum range of different kinds of accommodation and it is possible to take account of individual requirements.

The cross-section of the complex is determined by three different residence levels: on the ground floor, flats with patios on top of the underground garage, on the 1st floor, flats with terraces, with maisonette flats above with large terraces on the lower level and smaller terraces on the upper level. Steep roofs on the maisonette flats permit residents to instal galleries, thus gaining additional utility area.



13



14