

Zeitschrift: Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

Herausgeber: Bauen + Wohnen

Band: 28 (1974)

Heft: 8: Einfamilienhäuser = Maisons familiales = Single family houses

Artikel: Einfamilienhausgruppe = Groupe d'habitations individuelles = Detached house group

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-348069>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 13.03.2025

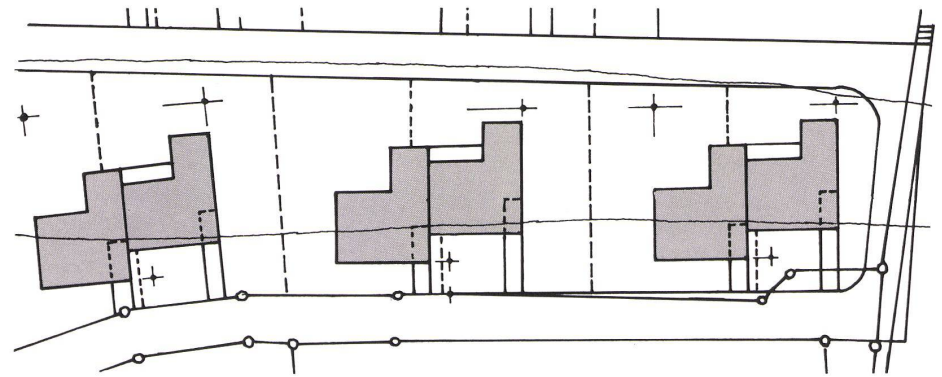
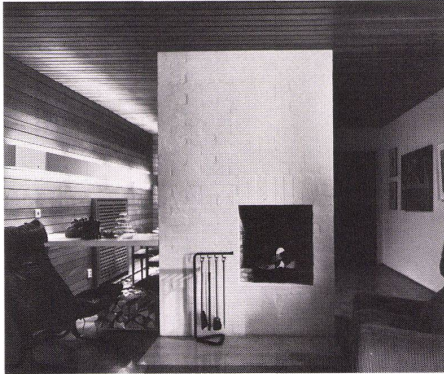
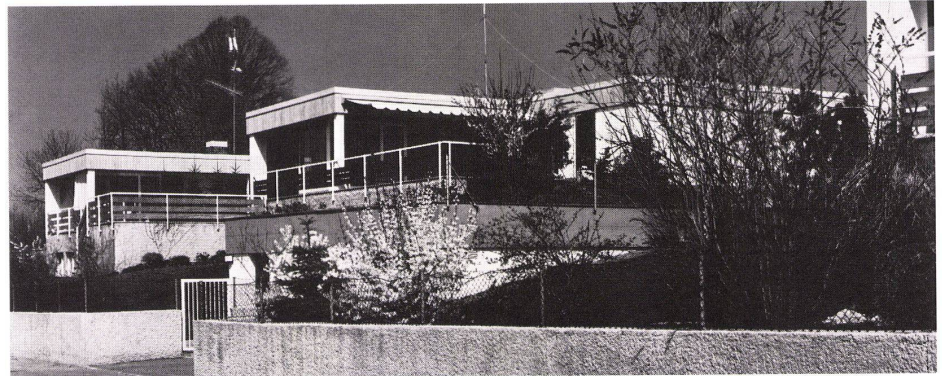
ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Einfamilienhausgruppe

Groupe d'habitations individuelles
 Detached house group

Kempfenhausen am Starnberger See
 Kempfenhausen sur le lac de Starnberg
 Kempfenhausen am Starnberger See

Architekten Michael Eberl und
 Helmut Weippert, München



Es gibt noch Bauherren – und eine juristische Person dazu –, die auf eine höhere Ausnutzung des Baugrundstücks verzichten und sich der Mühe unterziehen, einen Weg durch das juristische Gestrüpp eines rechtskräftigen Überbauungsplanes zu schlagen, bis sie ihr Ziel erreicht haben: eine Vierfamilienhaus-Zone in eine Einfamilienhaus-Zone zu verändern! Das Ereignis verdient, daß die Bemühungen des Bauherrn und die Hilfen von Architekt und Gemeinde verzeichnet werden.

Il existe encore des clients et il s'agit même ici d'une personne juridique qui renonce à une utilisation intensive de leur terrain, se donnent la peine de se frayer un chemin au travers de la brousse juridique d'un plan directeur légal et qui poursuivent leur chemin jusqu'au but final: Faire changer une zone pour habitations quadruples en zone pour habitations individuelles. L'évènement est tel que les efforts du maître d'ouvrage assisté de l'architecte et de la commune méritent d'être signalés.

There still exist clients, including legal persons, who dispense with a high degree of utilization of their building sites and take the trouble of cutting through the red tape of a legally binding housing plan until they have achieved their aim: to change a four-family housing zone into one for detached houses! Their efforts and the endeavours of architects and local authorities deserve to be given special mention.

1 Nordostansicht eines Doppel-einfamilienhauses.
 Elévation nord-est d'une habitation jumelée.
 Northeast elevation view of a twin detached house.

2 Südwestansicht.
 Elévation sud-ouest.
 Southwest elevation view.

3 Wohnraum.
 Salle de séjour.
 Living room.

4 Lageplan 1:400.
 Plan de situation.
 Site plan.

5 Wohnraum und Terrasse.
 Salle de séjour et terrasse.
 Living room and terrace.

