

Städtebau - wissenschaftlich!

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Bauen, Wohnen, Leben**

Band (Jahr): - **(1958)**

Heft 33

PDF erstellt am: **22.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-651185>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

<http://www.e-periodica.ch>

Städtebau — wissenschaftlich!

«Ungelöste Fragen der höheren Baulandnutzung»

VLP. Die Bevölkerung der Schweiz hat sich in den letzten hundert Jahren verdoppelt. Seit 1940 nimmt sie sogar jährlich um 50 000 Seelen zu. Im Zeitpunkt, in welchem diese kinderreichen Jahrgänge selbst Kinder haben, wird sich das Tempo noch bedeutend steigern. Diese Bevölkerungszunahme ist ja auf der ganzen Welt zu beobachten. Täglich nimmt die Zahl der Menschen um 120 000 zu. Für uns Schweizer bedeutet dies unter anderem, daß die Zeit der massiven Auswanderung wohl für immer vorbei ist und wir unsern Bevölkerungsüberschuß auf eigenem Grund und Boden unterbringen müssen.

Der Planungsachmann und Architekt Hans Marti, Mitglied des Gemeinderates, schilderte in einem in Zürich vor einem Fachgremium gehaltenen Vortrag diese alarmierende Entwicklung und zog daraus für die Städteplanung einige höchst interessante, programmatische Schlüsse. Wir möchten hier versuchen, einige seiner fruchtbaren Ideen auszugsweise wiederzugeben, in der Hoffnung, daß diese grundlegenden Gedankenkreise Martis gelegentlich als selbständige Publikation oder im Rahmen einer Fachzeitschrift erscheinen werden. Denn es handelt sich hier um wahrhaft nationale, lebenswichtige Fragen, die so bald als möglich gelöst werden müssen.

Für den Städteplaner und Architekten wird die angedeutete Entwicklung durch die

Hebung des Lebensstandards

noch verschärft. Sie kommt in der Wohndichte zum Ausdruck. In wenigen Jahren ist die Zahl der Bewohner pro Wohnraum in Zürich beispielsweise von 1,4 auf 0,9 gesunken, was bei ständig knapper werdendem Bauland über die Bevölkerungszunahme hinaus einen Mehrbedarf an Wohnraum von vollen 50 Prozent zur Folge hat.

Ein kapitalesses Problem ergibt sich daraus für die Landwirtschaft. Man kann nur mit tiefer Sorge zur Kenntnis nehmen, daß fast ausnahmslos die landwirtschaftlich günstigen Gebiete mit den Verdichtungszone identisch sind, so daß sich der Städteplaner oft zu seinem eigenen Schmerz als

Totengräber des Bauerntums

erkennen muß. Nach Marti ist die einzig wirksame Gegenmaßnahme die erhöhte und vor allem bessere Nutzung des Baulandes. Dies ist aber keine rein ästhetische Aufgabe mehr. Die intensivere Baulandnutzung setzt eine Integration der verschiedensten Wissensgebiete, von der Hygiene und Soziologie bis zur Verkehrswissenschaft und andern Fachgebieten voraus. Die bisherigen, primitiven Elemente der Planung, Bau- und Niveaulinien, Zonenpläne und ähnliches genügen bei weitem nicht mehr. Ueber den zweidimensionalen Plan hinaus sind eigentliche

Richtmodelle

nötig geworden. — Die intensivere Landnutzung hat ganz unerwartete Konsequenzen. So setzt sie beispielsweise größere Baukuben, Hochhäuser und ähnliche Typen voraus, was wiederum bedeutet, daß der Mittel-

stand als Bauherrschaft mehr und mehr ausgeschaltet wird. Um auch den Mittelstand an dieser günstigen Kapitalanlage partizipieren zu lassen, ist es dringend notwendig, die Frage des Stockwerk- und Wohnungseigentums einer gründlichen Prüfung zu unterziehen.

Das Angebot an differenziertem Wohnraum ist in der Schweiz ein weitgehend vernachlässigtes Postulat, das ebenfalls mit wissenschaftlicher Gründlichkeit behandelt werden muß. Neben dem Angebot von Groß-, Mittel- und Kleinwohnungen darf auch der Bau von Einfamilienhäusern nicht vernachlässigt werden. Diese Forderung scheint angesichts der Baulandverknappung widersinnig zu sein, doch hat bereits vor mehreren Jahrzehnten Prof. Bernoulli mit seinen raumsparenden Reiheneinfamilienhäusern Pionierarbeit geleistet, die leider viel zu wenig Nachahmung fand.

Beim Hochhaus

sind wiederum die Probleme der Beschattung, des Lichtzugs, der Behinderung der Aussicht über die Grenzen der unmittelbaren Nachbarschaft hinaus, Probleme, die bisher stark vernachlässigt oder gar nicht studiert worden sind. Bei einem Zürcher Hochhausprojekt mußte beispielsweise der Direktor der Sternwarte zur Berechnung des Schattens in den Verläufe der Tages- und Jahreszeiten beigezogen werden. Marti vergleicht den modernen Städtebau mit dem Ingenieur, der bei den komplexen Problemen, die ihm bei der Konstruktion von Hochleistungsmaschinen entgegenreten, den Rat des Metallurgen und anderer Spezialisten beziehen muß.

«Was für Baugebiete können überhaupt noch verdichtet werden?» So stellt Marti die grundlegende Frage. Er unterscheidet erstens

Altbaugebiete

in Dorf- und Stadtkernzonen, welche historischen Wert besitzen. Diese Zonen sind in der Regel bereits übernutzt durch Aufstockungen, Ueberbauungen von Höfen und ähnlichen Maßnahmen, so daß eher eine Auflockerung als eine Verdichtung nötig scheint. Ebenfalls zu den Altgebieten zählt Marti die Quartiere, welche in der Gründerzeit und um die Jahrhundertwende entstanden. Es handelt sich um jene erneuerungsbedürftigen, meist zwei und dreigeschossigen Ueberbauungen, die heute durch fünf- und sechsgeschossige Randbauungen ersetzt werden — durch

sanierungsbedürftig

sind. Diese Gebiete stellen uns die dringendsten und vornehmsten Aufgaben. In zweiter Linie nennt Marti die Baugebiete der Gegenwart. Er warnt davor, die in diesen Gebieten noch vorhandenen Reste von Bauland unter dem Druck vorrätiger Spekulant, welche zu hohe Landpreise bezahlen, einer höheren Nutzung zuzuwenden, da dadurch eine Diskrepanz in der Ueberbauung besteht, welche ein Quartier als ganzes entwertet.

Eine eigentliche Verdichtung und Intensivierung der Nutzung ist nur in reinen Neubaugebieten möglich, in neuen Städten, wie sie jetzt bei-

spielsweise im Birrfeld, angeregt durch die Errichtung neuer Fabrikationsbetriebe der BBC, im Entstehen begriffen sind. Wie hoch kann nun diese Verdichtung getrieben werden? Eine interessante Untersuchung zeigt beispielsweise, daß die

Zürcher City heute bereits übernutzt

ist — eine Tatsache, an der auch der Bau von Hochhäusern nichts ändern kann. Anhand von Beispielen zeigte jedoch der Referent, daß in Wohngebieten, die von Grund auf neu geplant sind, bis zu einer Nutzungsfläche von 1,0 geschritten werden kann. Dies bedeutet, daß die gesamte Geschoßfläche gleich groß ist wie das Areal, auf dem die Bauten stehen. Dies ist, verglichen zur heute

zugelassenen Ausnutzung, eine enorm hohe Zahl, doch zeigt es sich, daß in einem von Grund auf neu geplanten Quartier mit differenzierten Baukörpern trotzdem durchaus gesunde, erträgliche und auch schöne Verhältnisse möglich sind. Wie gesagt, betreten wir hier jedoch Neuland und sind auf die sorgfältigste Zusammenarbeit von Architekten, Hygienikern, Juristen und vor allem auch der Verkehrswissenschaftler angewiesen. Hans Marti betont die erstaunliche Tatsache, daß in der Schweiz heute pro Jahr 3,7 Milliarden Franken in Hochbauten investiert werden, daß es aber keine einzige Institution im ganzen Lande gibt, welche eigentliche Grundlagenforschung der Stadtplanung betreibt.

Neue Scharfe Kritik an der Sowjetarchitektur

Es ist allgemein bekannt, daß der oberste Gehirnstamm der Sowjetunion die Gestaltung der Arbeit der Sowjetprominenz der Architekten schon mehrmals scharf kritisierte. Nun hat der erste russische Politiker dieser Kritik seinen Segen erteilt. Anläßlich des 5. Kongresses der Internationalen Architektur-Union, der vor kurzem in Moskau stattfand, führte Nikita Chruschtschew persönlich eine Diskussion mit einigen Kongreßteilnehmern. Wie immer, war er verblüffend offenerzig: *Er sagte ja zu den Thesen der Städtebauer des Westens und bat um Anregung und Kritik aus dem Westen!*

Der amerikanische Professor Carleton Smith, Präsident der National Arts Foundation, hatte vor dem Kongreß in Moskau einen Test des amerikanischen Architekten K. Winston über das moderne Wohnen in Amerika, gemäß Auftrag Chruschtschews, bekannt gegeben. Chruschtschew soll diesen Thesen, die auf der Lebensanschauung des westlichen Individualismus basieren, zugestimmt haben. In seinem Test hatte Norman K. Winston erklärt: «Alle Völker wünschen ein gutes und bequemes Heim. Wir dürfen nicht nur für zehn Jahre vorausplanen, sondern müssen für 30 und 40 Jahre planen. Unsere Städte müssen zur größeren Wohlfahrt des einzelnen Menschen gebaut

und umgebaut werden. Winston sprach die westliche Binsenwahrheit aus, daß die Städte- und Regionalplaner auf die Bedürfnisse der einzelnen Familie Rücksicht nehmen müssen. Wo immer dies geschehe, da gebe es die beste Planung, die beste Architektur und das soziale System.»

Chruschtschew soll dieses Programm als richtig bestätigt und hinzugefügt haben: «Wir wollen uns im friedlichen Wettstreit messen, wer das meiste für die Massen und den einfachen Mann leistet. Wolkenkratzer werden in Moskau keine mehr gebaut. Der Hochbau der Moskauer Universität ist eine Raumverschwendung.»

Diejenigen Kongreßteilnehmer der Internationalen Architekten-Union, die verschiedene Gebiete der Sowjetunion bereisten, schilderten, die UdSSR erlebe zurzeit eine Baukonjunktur, die auf der Verwirklichung der Pläne Chruschtschews zur Hebung des Lebensstandards beruhe. Die Sowjetbürger und die Sowjetarchitekten seien aber selber nicht zufrieden mit ihren in der jüngsten Zeit erstellten Bauten. Professor Smith erklärte: «Die Sowjets bauen zwar sehr schnell, doch ist die Ausstattung ärmlich. Im Vergleich dazu leben die durchschnittlich lebenden Amerikaner im Paradies.»

Die «Stadt Limmattal» in der Region Zürich

Ein durch Architekt Hans Marti, Zürich, und Kulturingenieur Willi Weber, Baden, im Auftrag der Regionalplanungsgruppe Baden und Umgebung ausgearbeitetes Gutachten über die siedlungspolitische Entwicklung im Limmattal geht davon aus, daß sich die Wohnbevölkerung der Schweiz in den beiden letzten Jahrzehnten jährlich um 1 Prozent oder rund 50 000 Seelen vermehrte. Da dieser Trend bei anhaltender guter Konjunktur fortwähren dürfte, ist zwischen 1960 und dem Jahre 2000 mit einer Bevölkerungszunahme von rund zwei Millionen zu rechnen, so daß unser Land nach der Jahrtausendwende etwa 7 Millionen Einwohner zählen dürfte. Eine von Prof. Dr. Gütersohn von der ETH auf Grund der Unterlagen des Eidgenössischen Statistischen Amtes getroffene Schätzung rechnet für das Jahr 2050 sogar mit einer Bevölkerung von rund 10 Millionen Seelen.

Das seinen Blick trübt. Wir sollten stets daran denken, daß «Kritik» vom griechischen Wort «krinein» kommt, das nur schlicht «beurteilen» bedeutet. Um in diesem Sinne seine Aufgabe erfüllen zu können, muß der Kritiker unbefangene sein. Das gilt nicht nur für die Beurteilung der Komponisten, die eigentlich eine schwierige kulturgeschichtliche Aufgabe darstellt, sondern noch viel mehr für die alltägliche Theaterkritik.

Ein Kritiker, der von einem bestimmten Theater stark beeindruckt ist, wird die Arbeit an einem andern Theater, die nicht nach den Richtlinien seines Idealbildes vor sich geht, notwendigerweise negativ beurteilen. Während er das bevorzugte Theater in seiner Ganzheit sieht, treibt er bei der Beurteilung der

Leistungen auf anderen Bühnen Haarspalterei durch ständigen, unangebrachten Vergleich. Dieser Kritiker hat den Ueberblick völlig verloren; die Fixierung führt zur Unobjektivität. Jedes Theater muß aus seiner besonderen Situation heraus unter Berücksichtigung der Möglichkeiten und Grenzen beurteilt werden; die Kritik, welche die Proportionen nicht im Auge hat, mißt nicht mit adäquaten Maßstäben.

Noch weniger wird derjenige Kritiker seiner Aufgabe gerecht, der aus Opposition oder persönlichem Ressentiment die Opernaufführung beurteilt und somit von vornherein verurteilt. In diesem Zusammenhang muß hervorgehoben werden, daß jeder, der als Kritiker an die Öffentlichkeit tritt, seine subjektiven Gefühle weitgehend ausschalt-

ten sollte, weil er doch im Dienste der Allgemeinheit steht. Kritik soll nicht Rechthaberei und Prestige, sondern Dienst an der Sache sein. Wenn der Kritiker die Theaterleitung und die Sänger auf gewisse Mißgriffe in wohlwollender Weise aufmerksam macht, werden seine Ratschläge berücksichtigt; wenn er aber von vornherein die Künstler des schlechten Willens und der Unfähigkeit bezichtigt, wird er kein Gehör finden.

Zum Wesen des guten Kritikers gehört auch eine gewisse Bescheidenheit. Wer andere kritisiert — besonders wenn er dazu beauftragt ist —, soll sich stets über seine eigene seelische Situation im klaren sein. Das biblische Wort vom Splitter und Balken kommt nicht so von ungefahr.

Märchenschloß 1958

Einem Traumpalast für den Oel-Scheich Kuwait soll der Hamburger Innenarchitekt Professor César Pinnau, ohne Rücksicht auf die Millionenkosten, nun fix und fertig als Märchenschloß einrichten. Der kürzlich Rohbau des Palastes steht in der Nähe der Hauptstadt Kuwait, auf dem Wüstenhügel Mehrser. Das dreigeschossige Flachdachgebäude enthält 90 Räume, ein eigenes Kino und einen Speisesaal für 200 mit Appetit gesegnete Personen. Dieser «Eßraum» soll u. a. mit 200 vergoldeten Bronzesseln und viel Marmor ausgestattet werden. Natürlich fehlen das Schwimmbad und eine moderne Klimaanlage nicht. Weil es aber bei Kuwait keine Wasserquelle gibt, so muß das kostbare Naß von einer ununterbrochen rollenden Kolonne mit Tankwagen herbeigeschafft werden. Der derzeitige Herrscher über Kuwait, Scheich Abdallah al Salim as Sabah, verdient am sprudelnden Oel soviel, daß er sich das teuerste Wasser der Welt leisten kann.

duktiven Schienenstränge des Rangierbahnhofes hergeben würden. Der für die Zulassung des Rangierbahnhofes indessen zuständige Staat Aargau stimmt aber dem Projekt der SBB nach langwierigen Verhandlungen grundsätzlich zu, nachdem das Gegenprojekt eines Rangierbahnhofes Furtal fallen gelassen werden mußte, da es nicht nur wesentlich kostspieliger wäre, sondern auch ungünstigere Betriebsbedingungen aufweisen würde, weil z. B. eine zweckmäßige Zufahrt vom Limmattal her kaum zu bewerkstelligen wäre.

Die Bundesbahnen

haben sich nun zur Durchführung einer Ortsplanung für Spreitenbach auf eigene Kosten bereit erklärt, wobei die Gemeinde auf der Anlage eines eigenen Personenbahnhofs beharrt, der zwischen die Stationen Dietikon und Killwangen-Spreitenbach zu liegen käme.

Auf Grund der Ausscheidung der Landesreserven im Limmattal im eingangs genannten Gutachten ergab sich für die Region Baden — d. h. für die Talstrecke von Spreitenbach bis Gebensdorf bei Turgi — unter Berücksichtigung der auszuscheidenden Grünzonen eine

Reserve für 200 000 Menschen;

da jedoch erfahrungsgemäß nur drei Viertel der für die Bebauung ausgedehnten Gebiete tatsächlich überbaut werden, rechnen die Planer mit einer Bevölkerung von 150 000 Menschen.

Im Endausbau des Rangierbahnhofes Limmattal rechnen die SBB auch mit einer

Durchtunnelung des Heitersberges

von Killwangen her in der Richtung nach Mellingen und Lenzburg, so daß die Planungsarbeiten auch ins Reußtal hinübergreifen, das von der vorgesehenen direkten Linie Zürich-Spreitenbach-Mellingen-Lenzburg-Aarau-Often einen wirtschaftlichen Aufschwung und insbesondere die Niederlassung neuer Industrien erwartet, während man in der Region Baden-Brugg um zahlreiche gute Schnellzugsverbindungen bangt und die Forderung nach einem dritten oder vierten Geleise erhebt, auf dem ein Pendelverkehr durch das Limmattal einzurichten wäre. VLP

Kritik — soll Dienst an der Sache sein

te. Zu den bekanntesten — wir gehen sicher nicht fehl, wenn wir sagen: auch berühmten — Theater- und Musikkritikern gehört Eduard Hanslick, der mit äußerster Vehemenz das Musikdrama Richard Wagners bekämpfte. Wenn wir heute die Berichte dieses Wiener Kritikers über die ersten Aufführungen des «Nibelungenrings» lesen, so können wir uns kaum des Lachens enthalten. Für Hanslick ist Wagner der übelste musikalische und dichterische Stümper, der mit der Tradition völlig gebrochen habe; diesem Verdammungsurteil wird die Verhimmelung der Musik von Johannes Brahms gegenübergestellt.

Was tat eigentlich Hanslick? Er

Der Fall Hanslick ist ein klassisches Beispiel dafür, was für ein Zerbröckel entstehen kann, wenn der Kritiker einem Vorurteil unterliegt,