

**Zeitschrift:** Collage : Zeitschrift für Raumentwicklung = périodique du développement territorial = periodico di sviluppo territoriale

**Herausgeber:** Fédération suisse des urbanistes = Fachverband Schweizer Raumplaner

**Band:** - (2014)

**Heft:** 5

**Vorwort:** Verdichtungsstrategien - oder: was ist innen? = Stratégies de densification : de quoi sont faites nos villes?

**Autor:** Wittmer, Barbara / Zibell, Barbara

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 01.02.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Barbara Wittmer, Barbara Zibell

## Verdichtungsstrategien – oder: Was ist innen?

Strategien der Innenentwicklung werden häufig gleich gesetzt mit Verdichtung, seltener mit innerer Erneuerung oder Qualifizierung. Dazu kommt, dass in den meisten Fällen urbane Siedlungsräume im Fokus stehen, selten ländliche Räume oder Agglomerationsgemeinden. Auch liegt der Fokus der Betrachtung oft mehr auf den baulich-räumlichen Resultaten als auf der Qualität der Prozesse. Die diesjährige FSU Zentralkonferenz (ZK) greift das Thema auf und eröffnet mit dem vorliegenden Themenheft den Diskurs. Fachleute aus Wissenschaft und Praxis beleuchten verschiedene Aspekte der Verdichtung, die an der ZK mit Beiträgen weiterer Referentinnen und Referenten ergänzt werden.

Bei allen aktuellen Ansätzen und Perspektiven auf Bauqualitäten und Planungskulturen oder auf Strategien der Nachverdichtung, die an der Wohnraumnachfrage vorbeigehen, überzeugt auch heute noch der klassische Fall der Tessiner Berggemeinde Monte Carasso, wo bereits vor über 30 Jahren damit begonnen wurde, einfache Regelwerke statt komplexer Planungsinstrumente aufzustellen. Verdichtung wurde hier bereits als Gestaltungsprozess verstanden! Die sieben Regeln für die Steuerung des Bauens haben sich offenbar bewährt und werden immer noch angewendet.

Die Frage ist: Welche Bedingungen sind es, die zu einer erfolgreichen Verdichtung und nachhaltigen Innenentwicklung führen? Hier gibt es keine einfachen und auch keine einheitlichen Antworten. Wichtig scheint die Vereinbarung verbindlicher Regeln, aufgebaut auf einem gemeinsamen Verständnis für Qualitäten. Wichtig scheint auch, alle Beteiligten an einen Tisch zu holen und die Betroffenen einzubeziehen. Das mag die Prozesse im Einzelfall verzögern, sollte im Ergebnis aber dazu beitragen, Qualitäten zu erzeugen, die über die rein bauliche Dimension hinausgehen und ein Stück kollektiver Identität zu erzeugen vermögen.

## Stratégies de densification – De quoi sont faites nos villes?

*Les stratégies de développement vers l'intérieur sont souvent assimilées à la densification, plus rarement au renouvellement ou à la requalification de l'existant. Dans la plupart des cas, en outre, on se focalise sur les espaces urbains, en reléguant les territoires ruraux et les communes suburbaines au second plan. Enfin, l'attention se porte souvent plus sur les résultats construits que sur la qualité des processus. En amont de la Conférence centrale 2014 de la FSU, qui se penchera sur le sujet, le présent dossier thématique ouvre le débat. Des experts issus des milieux scientifiques et de la pratique y éclairent différents aspects de la densification, que les intervenant-e-s de la conférence compléteront en novembre.*

*Quelles que soient les démarches, perspectives et stratégies actuelles – prometteuses d'une qualité urbaine et d'une culture de la planification renforcées pour certaines, manifestement inadaptées à la demande en matière de logements pour d'autres –, le cas emblématique de la commune tessinoise de Monte Carasso, où l'on misait, voici plus de trente ans déjà, sur des règles simples plutôt que sur des instruments de planification complexes, reste une référence. La densification était déjà appréhendée ici comme un processus créatif! Les sept règles de construction édictées à l'époque, toujours en vigueur aujourd'hui, ont de toute évidence fait leurs preuves.*

*Quelles conditions faut-il créer pour que les projets de densification soient couronnés de succès et que le développement vers l'intérieur se révèle durable? A cette question fondamentale, il n'y a pas de réponses toutes faites. Il semble cependant primordial de s'accorder sur des règles du jeu strictes, basées sur une vision partagée des qualités à atteindre, ainsi que d'impliquer l'ensemble des acteurs concernés. S'il se peut que cela rallonge quelque peu les processus, cela devrait au final contribuer à produire – au-delà de la dimension construite – des qualités porteuses d'identité collective.*

**Avant-première COLLAGE 6/14** «Agriculture et aménagement du territoire» – Que permettent de produire, en Suisse, les surfaces agricoles existantes? Quels sont les objectifs de production quantitatifs et qualitatifs de la politique agricole actuelle? Quelles implications ces objectifs ont-ils du point de vue de l'étendue, de la répartition géographique et de l'utilisation des surfaces cultivables? Au-delà de la séparation entre zones à bâtir et zones agricoles, les interdépendances et articulations concrètes entre politique agricole et politique de développement territorial sont rarement explicitées. A l'heure où les initiatives visant à préserver – voire reconquérir – les bonnes terres agricoles se multiplient, le prochain numéro de COLLAGE tentera d'apporter un éclairage sur les enjeux du débat.