

**Zeitschrift:** Domaine public  
**Band:** - (1972)  
**Heft:** 203

## Titelseiten

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 21.11.2024

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

J.A. 1000 Lausanne

Hebdomadaire romand  
No 203 16 novembre 1972  
Neuvième année

Rédacteur responsable:  
Laurent Bonnard

Le numéro: 1 franc

Abonnement  
pour une année: 33 francs  
jusqu'à fin 1973: 40 francs

Administration, rédaction:  
1002 Lausanne, case 1047  
1003 Lausanne, Saint-Pierre 1  
Tél. 021 / 22 69 10  
CCP 10-155 27

Imprimerie Raymond Fawer S.A.

Ont collaboré à ce numéro:

Claude Bossy  
Jean-Daniel Delley  
Ruth Dreifuss  
René Duboux  
Jean-Claude Favez  
Jean-Pierre Ghelfi  
Pierre Liniger

# 203

## Protection des sites et protection des hommes

Apparemment les barrages dressés contre la spéculation foncière se renforcent: Loi fédérale sur la protection des eaux (avec son interdiction de construire sans raccordement aux égouts), « loi von Moos » sur le contrôle de la vente d'immeubles suisses aux étrangers, suivie d'une loi Furgler, arrêté autorisant des mesures provisoires en matière d'aménagement du territoire duquel de nombreux cantons ont donné une large interprétation.

Bravo, dira-t-on! La bourgeoisie libérale découvrirait-elle enfin ce que des économistes libéraux Bernoulli, Secrétan, Pareto ont tenté de démontrer: le sol, qui n'est pas une denrée que l'on peut produire à volonté, doit être soustrait aux lois du marché.

Hélas, ils n'ont pas encore été convertis! Voyez le rendement de l'impôt sur les gains immobiliers dans divers cantons: les opérations se sont poursuivies de plus belle; voyez le rendement des droits de mutation; voyez les discours et les écrits de tous ceux qui, au vu du rythme de l'inflation, invitent les possédants à placer en valeur refuge, donc en immeubles.

La spéculation n'est pas atteinte au cœur.

En fait, on a frappé la spéculation marginale; l'effort, jusqu'ici, a porté sur la protection des sites; Tessin, Grisons, Valais, Vaud sont mis au pilori pour vente du sol aux étrangers. A croire qu'à la Bahnhofstrasse le terrain se vend à sa valeur de rendement agricole.

On parle de zones de détente, à la rigueur de zones agricoles, mais jamais du sol urbain, alors que c'est là que la spéculation est la plus grave et déploie des effets multiplicateurs redoutables et inflationnistes.

Dès qu'on s'approche des zones chaudes commence la résistance ouverte. Preuve en soit l'offensive du centre-droit au Grand Conseil vaudois;

il est évident que de puissants groupes immobiliers ont acheté des terrains dans des zones classées provisoirement, par décision du Conseil d'Etat s'appuyant sur l'arrêté fédéral, hors du champ de la spéculation. Ces groupes ne veulent pas que leur mise soit perdue; ils ont trouvé des porte-parole et heureusement pas une majorité pour les suivre.

Il faut, face à ces résistances, clairement définir le but: il ne s'agit pas seulement de protéger les sites; le sol doit cesser d'être une marchandise. Après la constitution de zones agricoles, il faudra donc passer au sol urbain, par un resserrement de cercles concentriques. L'intention n'est pas de nationaliser la propriété privée, mais de fixer la valeur du sol urbain.

Il serait illusoire de s'imaginer que l'on atteindra un tel objectif en parlant des sapins, des couloirs d'avalanches et des zones de détente, etc.; il faudra un courant populaire vigoureux. Et dans cette perspective, la création des zones agricoles apparaît comme une étape importante. Car les propriétaires du sol urbain, qui en disposent librement à la faveur des plans de quartier, apparaîtront alors comme véritablement minoritaires. Donc démocratiquement vulnérables.

### DANS CE NUMÉRO

Pp. 2/3: De la « loi von Moos » à la revision Furgler: les spéculateurs ont toujours leur réduit; pp. 4/5: L'Ecole genevoise de culture générale: un vilain rôle en perspective; p. 5: Neuchâtel: dos au mur; p. 6: La semaine dans les kiosques alémaniques; pp. 6/7: La votation du 3 décembre sur l'AVS à l'aune de la redistribution des revenus; p. 8: Le carnet de Jeanlouis Cornuz, Genève: pour entretenir la psychose de crise.