

Zeitschrift: Energieia : Newsletter de l'Office fédéral de l'énergie
Herausgeber: Office fédéral de l'énergie
Band: - (2005)
Heft: 5

Artikel: "Il faut que les architectes s'intéressent à Minergie"
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-642645>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 30.01.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

«Il faut que les architectes s'intéressent à Minergie»

INTERNET

www.minergie.ch



Bon nombre d'institutions de crédit apportent un soutien financier aux bâtiments Minergie, assorti de conditions préférentielles sur les hypothèques.

Minergie est un standard de construction appliqué à titre volontaire, qui favorise l'utilisation rationnelle de l'énergie et le recours intensif aux agents renouvelables. Le label est symbole de faible consommation d'énergie, d'isolation optimale et de ventilation contrôlée du logement. Alors que le pétrole renchérit, il est plus que jamais temps de se tourner vers les énergies renouvelables, combinées avec des systèmes innovateurs assurant une faible consommation d'énergie de chauffage.

Aujourd'hui, celui qui veut construire a le choix entre un bâtiment traditionnel et une maison qui corresponde au standard Minergie. Ce dernier offre de substantielles possibilités d'économiser l'énergie. Un bâtiment construit selon ce standard aura besoin de quatre litres de mazout au mètre carré par année, alors qu'un immeuble conventionnel en nécessite de 15 à 20 litres. Ajouter à une bonne isolation thermique l'emploi d'une pompe à chaleur, c'est réduire encore sa dépendance par rapport au prix du pétrole.

Le compte est bon

Monika Mutti-Schaltegger travaille à son compte dans le domaine de l'architecture et de la conduite des travaux. Habitée à avoir une vision globale des choses, elle construit en respectant les impératifs environnementaux, plaçant la personne au centre de ses préoccupations. Sa propre maison est conforme aux besoins d'une faible consommation d'énergie. Pour cela, elle a choisi de recourir aux agents renouvelables et à des matériaux naturels à forte capacité de stockage. Ainsi elle a pu renoncer pour une bonne part à installer un chauffage. Elle a dépensé environ 10% de plus que pour une maison conventionnelle. Elle estime toutefois que le calcul devrait s'étendre aussi aux charges des 15 prochaines années et tenir compte de la valeur de revente, qui sera plus élevée.

Une étude conduite par la banque cantonale de Zurich parvient elle aussi à la conclusion qu'un bâtiment Minergie possède, encore après 30 ans,

une valeur supérieure d'environ 9% à celle d'un bâtiment conventionnel. L'ensemble des frais annuels, des investissements et des dépenses d'entretien est moins élevé. Ainsi les surcoûts sont généralement amortis au terme de 7 années selon ce calcul. Il en résulte que la préférence donnée à un bâtiment qui consomme peu d'énergie se justifie sur le plan écologique et économique.

La discussion doit se poursuivre

Il convient de reconnaître que les personnes qui sont familières du label Minergie lui trouvent parfois des aspects négatifs. La ventilation est critiquée par quelques locataires parce qu'elle dessèche l'air et qu'elle fait du bruit. Monika Mutti-Schaltegger quant à elle regrette que Minergie exige des habitants de la maison qu'ils adaptent leur comportement, par exemple pour ce qui concerne la ventilation. De manière générale, elle trouve que le label est trop peu axé sur la personne. «Pour l'essentiel, j'approuve les principes de Minergie. Mais le label devrait modifier certaines de ses conditions et pour cela, être développé.» Ainsi, Monika Mutti-Schaltegger préconise que l'on attribue une plus grande importance aux matériaux à forte capacité de stockage. «Minergie est un bon début, mais la discussion doit se poursuivre.»

Les maîtres d'état recueillent des expériences intéressantes

Franz Beyeler, directeur de Minergie, remarque au contraire que ce sont précisément les maisons ne correspondant pas au standard Minergie qui

négligent les besoins des occupants. «Certes, l'installation de ventilation prescrite par Minergie exige un changement de comportement de l'habitant», déclare Beyeler. Il est permis d'ouvrir les fenêtres, mais on y perd alors les avantages du système. «En effet, l'installation libère l'air des moisissures, des spores et du pollen. Et elle assure de l'air frais et une température intérieure constante même avec les fenêtres fermées», souligne-t-il. Ainsi la teneur en CO₂ et le bruit sont maintenus à un faible niveau. En renonçant à aérer, rappelle-t-il, on évite de perdre de l'énergie calorifique en hiver tandis qu'en été, on se protège des grandes chaleurs.

Minergie: percée réussie dans le bâtiment neuf

Il semble que Minergie se soit fait une place dans le bâtiment neuf. Le label orne en effet un réjouissant 10% des nouvelles habitations, voire 20% des bâtiments administratifs – même si ces chiffres varient beaucoup d'un canton à l'autre.

L'introduction de Minergie est plus lente au stade de l'assainissement. Le label n'y occupe qu'une part de marché de l'ordre de 1%. Le potentiel

d'économies ne manque pourtant pas, là non plus: l'assainissement d'un bâtiment ancien autorise environ 20% de réduction des besoins d'énergie et celui d'un appartement moderne 60%. La faible pénétration du label est attribuée au fait que l'on ne procède généralement pas à un assainissement complet: «On préfère avancer par étapes et alors, Minergie n'est pas demandé», déclare Beyeler. «Le label pose des exigences élevées à l'assainissement et ne se contente pas d'améliorations superficielles.»

Beyeler voit un potentiel de développement dans la communication avec les architectes et les conducteurs des travaux. «Il faut que les architectes s'intéressent à Minergie. Il est significatif que nous ayons une part de marché de 20% dans le secteur des services.»

Grandes banques: on ne marche pas

Aussi bien à l'UBS qu'au Crédit Suisse, il semble que l'on n'ait pas saisi jusqu'ici la valeur des immeubles peu gourmands en énergie: ces établissements ne s'engagent pas dans l'offre dite de greenbanking. Tous deux apprécient certes la valeur des constructions modernes consommant peu d'énergie, mais ils se refusent à accorder

des facilités hypothécaires: «L'UBS se positionne sur le marché en proposant des conditions préférentielles aux familles, mais ne favorise pas les bâtiments Minergie. Notre stratégie dans ce domaine est différente de celle de certains de nos concurrents», répond Axel Langer, porte-parole de l'UBS. De même, Georg Söntgerath, porte-parole du Crédit Suisse, ne voit pas de raison de récompenser un tel mode de construction par des taux d'intérêts particuliers. «Ce serait une espèce de subvention.»

La réaction n'est pas la même dans les directoires des banques régionales et des plus petits établissements: la collaboration avec eux paraît être plus prometteuse pour Minergie. En effet, nombre d'institutions de ces catégories (cf. tableau) profitent de l'occasion de s'engager dans le greenbanking et d'occuper ainsi un créneau du marché.

(sir)

Banques offrant des produits dans le domaine du greenbanking

Différentes banques offrent des prêts à taux réduit pour les projets de construction et d'assainissement respectant le standard Minergie. Quelques cantons soutiennent également ces projets par une aide financière.

BAS Banque alternative, www.bas-info.ch

La BAS offre des crédits d'encouragement spéciaux pour l'énergie de substitution et les formes d'habitat social. www.bas-info.ch

Banque Coop, www.bankcoop.ch

Hypothèque Minergie, standard Minergie, standard Minergie-P.
Hypothèque variable et/ou à taux fixe.

Freie Gemeinschaftsbank BCL, www.gemeinschaftsbank.ch

Cette banque soutient de multiple manière l'habitat social et les projets d'habitat écologiques et durables. Une aide est également prévue pour les maisons individuelles Minergie.

Union suisse des banques Raiffeisen, www.raiffeisen.ch

Hypothèque-Minergie, accord unique avec certificat Minergie seulement.

Aargauische Kantonbank, www.akb.ch

Hypothèque Minergie: les propriétaires conscients des impératifs écologiques qui construisent leur maison individuelle avec un certificat Minergie profitent d'un taux d'intérêt privilégié durant les deux premières années.

Basellandschaftliche Kantonbank, www.blkb.ch

Hypothèque éco-habitat pour la propriété certifiée du label Minergie ou Minergie-P.

Glarner Kantonbank, www.glkb.ch

Hypothèque Minergie pour la construction et la rénovation de bâtiments familiaux, de locatifs et de propriétés par étage dans le canton de Glaris.

Banque Cantonale Neuchâteloise, www.bcn.ch

Hypothèque Minergie pour la construction et la rénovation de bâtiments familiaux, de locatifs et de propriétés par étage dans le canton de Neuchâtel.

Schaffhauser Kantonbank, www.shkb.ch

Hypothèque Minergie pour les bâtiments familiaux, de locatifs et de propriétés par étage dans le canton de Schaffhouse certifiés par le service cantonal de l'énergie.

St. Galler Kantonbank, www.sgkb.ch

Hypothèque Minergie: à condition d'avoir un certificat Minergie.

Schwyz Kantonbank, www.szkb.ch

Prêt Minergie sous condition que le canton de Schwyz ait certifié du respect du standard Minergie.

Thurgauer Kantonbank, www.tkb.ch

Hypothèque Minergie pour bâtiments neufs.

Urner Kantonbank, www.urkb.ch

Contribution forfaitaire pour l'encouragement du rendement énergétique dans les bâtiments.

Banque Cantonale du Valais, www.wkb.ch

Crédit Minergie en cas d'achat et de consolidation d'un crédit de construction d'un premier ou deuxième appartement ainsi que d'un locatif.

Zürcher Kantonbank, www.zkb.ch

Prêts pour la construction et la transformation de bâtiments peu gourmands en énergie correspondant au standard Minergie.