

# Les banques misent sur l'efficacité énergétique

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Energieia : Newsletter de l'Office fédéral de l'énergie**

Band (Jahr): - **(2011)**

Heft 1

PDF erstellt am: **22.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-641729>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Les banques misent sur l'efficacité énergétique

## INTERNET

Banque Alternative Suisse (BAS):  
[www.bas.ch](http://www.bas.ch)

Metron Architektur AG:  
[www.metron.ch](http://www.metron.ch)

Préservation du climat et protection de l'environnement au CS:  
[www.credit-suisse.com/citizenship/de/environment.jsp](http://www.credit-suisse.com/citizenship/de/environment.jsp) (allemand ou anglais)

Politique environnementale et écologie d'entreprise d'UBS:  
[www.ubs.com/1/g/about/corp\\_responsibility/cr\\_in\\_operations.html](http://www.ubs.com/1/g/about/corp_responsibility/cr_in_operations.html) (allemand ou anglais)

**Les banques ont adopté l'efficacité énergétique, les énergies renouvelables et la protection climatique. Elles centrent leur gestion environnementale sur leur parc immobilier. Alors que les grandes banques lancent de grands projets aux normes Minergie, le bel exemple de rénovation de la Banque Alternative Suisse (BAS) ne passe pas inaperçu.**

Vu de l'extérieur, le nouveau siège de la banque BAS, un bâtiment néoclassique d'Oltén, incarne un établissement bancaire à la perfection. Il s'élève majestueusement au bord de l'Aar, près de la gare. Il y a quelques années, la BAS a acquis pour s'y installer le bâtiment des éditions Walter, comprenant une imprimerie, qui date de 1924: la place manquait en vieille ville. En 2008, elle lançait la transformation du bâtiment principal avec son toit en croupe; 14 mois de travaux plus tard, le projet était déjà terminé. Sur la partie arrière du bâtiment principal, les architectes ont

façade donnant sur la rivière soit conservée», relate Ralf Kunz. Un souhait qui a demandé beaucoup de réflexion. La solution a consisté à isoler les vieux murs de brique intérieurs. Épaisse de 14 centimètres, l'isolation thermique satisfait à la norme Minergie-P, ce qui fait de cette rénovation l'une des plus grandes répondant à cette norme en Suisse. Les spécialistes ont notamment utilisé des flocons de cellulose pour l'isolation, qui permettent une régulation de l'humidité en fonctionnant comme une peau intérieure qui absorbe puis redonne l'humidité, réduisant

«IL SE CRÉE UN DIALOGUE INTÉRESSANT ENTRE L'ANCIEN ET LE NOUVEAU.»  
RALF KUNZ, ARCHITECTE.

séparé l'ancienne fabrique pour utiliser l'espace ainsi dégagé pour une nouvelle construction. Ils ont intégré dans l'ancien bâtiment une nouvelle cage d'escalier permettant notamment d'insérer toute la technique nécessaire au bâtiment entier. «Il se crée ainsi un dialogue intéressant entre l'ancien et le nouveau», déclare Ralf Kunz, responsable du projet pour Metron Architektur AG à Brugg.

### Priorité donnée à l'intérieur

En dépit de son histoire, ce bâtiment datant des années 1920 n'est pas protégé en tant qu'objet du patrimoine. «La commission de l'urbanisme d'Oltén trouvait toutefois intéressant que la

de ce fait les risques de condensation. La diminution de la surface locative qui en résulte est de 70 m<sup>2</sup> sur un total de 2000 m<sup>2</sup>, elle est donc faible. L'isolation du toit a aussi été faite avec des flocons de cellulose. A la différence de son aspect extérieur, qui signe le siège d'une banque, l'intérieur du bâtiment frappe par sa simplicité: «l'association de panneaux de construction en argile, d'enduit en argile et d'épicéa pour la salle de réunion, ainsi que les sols gris à base d'anhydrite évoquent l'atmosphère de l'ancienne imprimerie, tout comme les conduites d'aération ouvertes», relève Ralf Kunz. Les matériaux ont été choisis compte tenu de leur valeur écologique et sanitaire. La transformation a été planifiée en

utilisant des critères ECO, de ce fait elle est certifiée pour un bon climat intérieur («Gutes Innenraumklima GI»).

### Chaleur et électricité renouvelables

L'importance de l'efficacité énergétique et des énergies renouvelables pour la banque BAS est rappelée par un clin d'œil bien visible: chacune des onze lettres qui composent le mot «Alternative» sur l'enseigne sont fixées sur un plateau tournant doté de cellules photovoltaïques. Ces cellules fournissent l'électricité nécessaire pour illuminer les lettres et pour les orienter en fonction du soleil. La chaleur nécessaire pour l'air ambiant et pour l'eau chaude sanitaire est fournie par une pompe à chaleur utilisant les eaux souterraines. La technique du bâtiment est complétée par une aération contrôlée avec récupération de chaleur. L'électricité quant à elle provient de la centrale hydraulique située sur l'Aar. Par ailleurs, on peut remarquer que les places de parking de la banque sont réservées aux personnes handicapées et aux cyclistes. Le projet est donc en harmonie avec celui d'une société à 2000 watts. Ce projet modèle de la BAS est un message fort qui témoigne de l'engagement social et écologique de cette banque qui s'adresse à tous.

### Credit Suisse agrandit le bâtiment de l'Uetlihof à Zurich

Les grandes banques se penchent elles aussi sur la question de l'énergie et des bâtiments. L'agrandissement du nouveau bâtiment de Credit Suisse, «Uetlihof 2», incarne concrètement cet engagement. L'agrandissement construit dans les années 1990 au pied de la montagne des Zurichois a laissé la place, au même endroit, à une nouvelle construction qui a d'ores et déjà reçu provisoirement la certification Minergie-P-ECO. Le bâtiment comptera dix étages et sera tout en angles. Trois puits de lumière plongeront du toit jusqu'au rez-de-chaussée pour éclairer naturellement l'intérieur du bâtiment. Le chauffage sera assuré principalement par les rejets thermiques du centre informatique, qui permettront aussi de chauffer l'eau sanitaire. Selon Credit Suisse, ce bâtiment offrira 2000 places de travail. En les centralisant, la banque pourra se défaire d'immeubles plus énergivores qui sont situés au centre ville ou près du centre. Le bâtiment, dont l'ouverture est prévue en janvier 2012, devrait consommer pour son chauffage l'équivalent d'un dixième de la consommation nécessaire à un bâtiment traditionnel construit en 1975, la date d'édification de l'Uetlihof. Cette nou-

velle construction est en harmonie avec le projet de société à 2000 watts de la ville de Zurich.

### Nouveau site d'UBS à l'Europa-Allee de Zurich

La banque UBS accorde elle aussi la plus grande attention à son parc immobilier. Le quartier de l'Europa-Allee, récemment créé au centre de la ville de Zurich, accueillera bientôt un grand projet de la banque, un bâtiment tout neuf, situé à côté de la gare principale, qui sera très pratique pour les pendulaires. Après l'achat, les travaux de construction du nouveau site ont débuté en avril 2010. UBS indique que cet achat s'inscrit dans son projet «Footprint» d'analyse et de consolidation de son portefeuille immobilier. Le nouveau bâtiment est construit selon la norme Minergie. «Le nouveau site d'Europa-Allee 21 permet à l'UBS de regrouper des bureaux actuellement disséminés dans la ville tout en diminuant le nombre de ses bâtiments», indique la banque. Le site de l'Europa-Allee 21, opérationnel d'ici au début de 2013, hébergera jusqu'à 2400 collaborateurs.

(klm)

## L'opérationnel bancaire à l'heure de l'écologie

**Les deux grandes banques CS et UBS ont lancé de vastes programmes de diminution de la consommation énergétique et de réduction des émissions de CO<sub>2</sub> dans leur exploitation.**

A l'UBS, la direction du groupe a décidé, en février 2006, d'abaisser les émissions de CO<sub>2</sub> du groupe à un niveau inférieur de 40% par rapport à leur niveau de 2004 à l'horizon 2012. A la fin de 2009, la réduction atteignait 31%. Voici quelques-unes des principales mesures adoptées:

- **Amélioration de l'efficacité énergétique:** en 2009, l'amélioration de la gestion des bâtiments, de l'efficacité des centres informatiques et de l'infrastructure informatique ainsi qu'une diminution de la surface utilisée ont permis de réduire la consommation énergétique de 6%, soit de 59 gigawattheures.
- **Augmentation de la part des énergies renouvelables:** l'énergie consommée par l'UBS au niveau mondial provient pour 51% environ de sources renouvelables. En Suisse, la banque a fait passer le taux de son énergie provenant de centrales hydrauliques ou solaires à près de 100%. En Grande-Bretagne, elle couvre la totalité des besoins en électricité de ses grands bâtiments au moyen d'énergies renouvelables, ce qui équivaut à 85% de sa consommation d'électricité totale. Enfin, aux États-Unis, l'UBS a acquis en 2009 des «Renewable Energy Credits» (RECs) correspondant à 18% de sa consommation d'électricité.
- **Emissions de CO<sub>2</sub> dues aux déplacements professionnels:** depuis 2006, l'UBS compense la totalité des émissions dues aux déplacements professionnels (environ 80 000 à 100 000 tonnes par an) en investissant dans des projets qui permettent de réduire les gaz à effet de serre pour un volume correspondant.

Credit Suisse a annoncé avoir atteint la neutralité pour les gaz à effet de serre en Suisse en 2006. Cet objectif s'est désormais aussi concrétisé au niveau mondial pour la banque, grâce à son initiative intitulée «Credit Suisse Cares for Climate», qui est bâtie sur quatre piliers stratégiques:

- **Optimisation de l'exploitation:** ou comment diminuer la consommation d'électricité et de chaleur des bâtiments tout en améliorant l'efficacité énergétique. Le CS a notamment convenu, avec ses principaux partenaires de gestion de ses bâtiments en Suisse, d'améliorer l'efficacité énergétique jusqu'à 2,5% chaque année. Pour ce faire, un logiciel spécialisé analyse notamment systématiquement la consommation d'énergie et de ressources.
- **Investissements:** pour ses constructions et rénovations, le CS investit dans des techniques de bâtiment durables et dans des normes énergétiques comme la norme Minergie. La banque investit aussi dans une infrastructure informatique énergiquement efficace. En Suisse, un nouveau logiciel et de nouvelles technologies ont notamment amélioré les capacités des serveurs: alors que le volume des données traitées s'est démultiplié depuis 2006, la consommation d'électricité des centres informatiques n'a que faiblement progressé. Grâce aux mesures prises dans son portefeuille immobilier, la banque n'a cessé d'abaisser sa consommation absolue d'électricité en Suisse.
- **Substitution:** là où c'est possible, le CS remplace les agents énergétiques fossiles par des agents énergétiques renouvelables. L'analyse et la promotion de variantes comportant des énergies renouvelables font partie de chaque rénovation du système de chauffage d'un bâtiment. De plus, la totalité de l'électricité consommée par le CS en Suisse - environ 175 millions de kilowattheures - provient d'énergie hydraulique suisse certifiée.
- **Compensation:** les émissions qui restent après les trois premiers piliers - quelque 41 000 tonnes pour la Suisse en 2009 - sont compensées par le CS par l'achat de certificats de réduction d'émissions.