

**Zeitschrift:** Energieia : Newsletter de l'Office fédéral de l'énergie  
**Herausgeber:** Office fédéral de l'énergie  
**Band:** - (2012)  
**Heft:** [9]: Watt d'Or 2012

**Artikel:** Romantisme et technologie à 2456 mètres d'altitude  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-643033>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 14.05.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



## Romantisme et technologie à 2456 mètres d'altitude

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2011, le Romantik Hotel Muottas Muragl, situé sur les hauteurs de Samedan dans les Grisons, est approvisionné uniquement en énergies renouvelables. Il s'agit du premier hôtel des Alpes à énergie positive.

Par ce doux matin d'automne, la vue qui s'offre à nous sur les montagnes de Haute-Engadine depuis la terrasse de l'hôtel Muottas Muragl est saisissante. Le lieu pourrait être primé rien que pour ce panorama, mais c'est l'ensemble du complexe hôtelier situé à 2456 mètres d'altitude qui a été distingué. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2011, l'énergie nécessaire au bâtiment provient uniquement de ressources renouvelables et un système astucieux lui permet de produire plus d'énergie qu'il n'en consomme.

### Nouveau concept énergétique et nouvelle enveloppe

Tout a commencé en 2005 déjà. A l'approche du centenaire du funiculaire qui y mène, la société Bergbahnen Engadin St. Moritz AG, propriétaire de l'hôtel, décide de procéder à une rénovation complète du bâtiment. «Malgré plusieurs aménagements au fil des ans, l'infrastructure ne répondait plus aux

exigences actuelles», précise Markus Meili, CEO de l'entreprise de transport. La planification des questions d'exploitation et architecturales a été effectuée en collaboration avec l'entreprise Fanzun AG. «Il était évident que nous ne pouvions pas résoudre les problèmes auxquels il fallait faire face avec une rénovation de surface, nous avons donc élaboré un concept d'assainissement global», explique Gian Fanzun. Après dix mois de travaux, le bâtiment a été entièrement rénové au niveau énergétique selon les critères du label Minergie. Son approvisionnement en électricité et en chaleur est désormais assuré intégralement par des énergies renouvelables. Les frais de rénovation ont atteint un montant total de 20 millions de francs.

Le concept se fonde sur un approvisionnement à partir de différentes sources. Les capteurs solaires, d'une part des panneaux sur le toit de l'arrivée du funiculaire, d'autre part des capteurs à tubes intégrés aux fenêtres situées au sud, fournissent l'énergie thermique nécessaire à l'eau chaude sanitaire et au chauffage. Ces capteurs produisent un total d'environ 70 000 kilowattheures par an. La chaleur émise par l'exploitation du funiculaire et par les installations frigorifiques de la cuisine principale complètent l'approvisionnement en énergie thermique du bâtiment. Une installation photovoltaïque construite le long des voies du funiculaire fournit l'électricité nécessaire au restaurant et à l'hôtel, soit une production annuelle de 100 000 kilowattheures. Enfin, 16 sondes géothermiques de 200 mètres chacune alimentent l'hôtel avec la chaleur du sous-sol. Lorsque l'énergie fournie par les capteurs solaires n'est pas suffisante, la pompe à chaleur est ainsi mise en service. Si

l'énergie solaire thermique est excédentaire, elle est stockée sous terre via les sondes.

Outre l'approvisionnement énergétique transformé, l'enveloppe du bâtiment a été entièrement rénovée. Elle répond ainsi aux exigences Minergie et contribue largement à faire du Romantik Hotel un bâtiment à énergie positive. L'efficacité de l'isolation thermique est telle que, malgré une augmentation de 50% de la surface utile, l'hôtel consomme depuis sa réouverture moins d'énergie qu'auparavant.

### Un projet en harmonie avec la nature

Le CEO Markus Meili et l'architecte Gian Fanzun sont enthousiastes quant au succès du projet, et même quelque peu étonnés. «Du point de vue de ses nouveaux équipements, le Romantik Hotel est un bâtiment à énergie positive. Mais nous n'avions pas imaginé à la suite de la phase de réglage habituelle qu'il produirait déjà un excédent d'énergie la première année», explique le responsable. La rénovation intégrale a également eu un effet positif sur le chiffre d'affaires. «En comparaison avec les meilleures années avant la rénovation, notre chiffre d'affaires est plus de 40% supérieur». Markus Meili est très fier de pouvoir confirmer la rentabilité de l'investissement, et cela se voit. Car pour lui, miser sur les énergies renouvelables était aussi une question d'image. «Les exploitants de remontées mécaniques n'ont pas une très bonne réputation dans les milieux de la protection du paysage. J'espère que ce projet démontrera que nous n'agissons pas contre la nature, mais avec elle, car elle représente notre bien le plus précieux», conclut-il.

(his)



De g. à dr.: Markus Meili, Bergbahnen Engadin St. Moritz AG; Gian Fanzun, Fanzun AG.

### INTERNET

Romantik Hotel Muottas Muragl:  
[www.muottas-muragl.ch](http://www.muottas-muragl.ch)