

Zeitschrift: Energeia : Newsletter de l'Office fédéral de l'énergie
Herausgeber: Office fédéral de l'énergie
Band: - (2013)
Heft: 1

Artikel: Echarpe ou bonnet? Le CECB Plus répond
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-641817>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 14.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Echarpe ou bonnet? Le CECB Plus répond

Pour éviter que nous ne grelottions par des températures glaciales, les bâtiments doivent, eux aussi, présenter une bonne qualité énergétique. C'est précisément ce qu'atteste le Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB). Le CECB Plus, qui existe depuis peu, fait encore mieux: il montre concrètement comment améliorer l'efficacité énergétique de nos bâtiments, offrant par là une importante plus-value.

Les jours sont courts et les températures chutent. Comment se protéger? Par un bonnet, par une écharpe? La question se pose aussi pour les bâtiments qui, en cette période de l'année, ont besoin de grandes quantités



CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE CANTONAL DES BÂTIMENTS

d'énergie pour éclairer et chauffer. Nous savons que le parc immobilier suisse consomme quelque 45% de l'énergie totale. Mais qu'en est-il de nos quatre murs? Instrument éprouvé depuis 2009, le Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB) indique aux propriétaires de maisons les besoins énergétiques de leur bien. Ces besoins sont classés dans les catégories d'efficacité A à G de l'étiquette-énergie que nous connaissons bien; ils comprennent le chauffage, la préparation d'eau chaude, l'éclairage et les autres agents de consommation d'énergie. Le CECB crée ainsi de la transparence sur le marché immobilier et permet une comparaison avec d'autres bâtiments.

Un outil standardisé

La modernisation et la rénovation de bâtiments renferment un énorme potentiel. Adrian Grossenbacher, spécialiste en bâtiment à l'Office fédéral de l'énergie, estime que «des mesures appropriées permettent de réduire jusqu'à 70% les besoins énergétiques des maisons d'habitation et des immeubles commerciaux». Mais la personne qui, au vu des conclusions du CECB, décide d'investir dans l'efficacité de son immeuble se posera inévitablement la question... de l'écharpe ou du bonnet. Et c'est ici que le nouveau CECB Plus fournira des réponses taillées sur mesure. Car si le CECB atteste l'état actuel de l'immeuble, le CECB Plus va nettement plus loin. Depuis cet automne, les experts CECB sont en mesure de dégager des stratégies de modernisation effectives à l'aide de cet outil standardisé. Le CECB Plus est un rapport de conseil adapté en fonction des besoins spécifiques. «Ce rapport comporte des mesures très concrètes en vue d'améliorer l'efficacité énergétique», explique Adrian Grossenbacher en présentant les avantages du nouveau CECB

Plus. D'après lui, il convient par ailleurs de fixer des priorités. C'est un aspect important: le remplacement d'un vieux chauffage peut, par exemple, inciter à prendre la maison tout entière sous la loupe. Si l'on remplace d'abord le chauffage pour n'améliorer que plus tard l'isolation thermique de l'enveloppe du bâtiment, il est possible que le nouveau chauffage soit surdimensionné et que l'efficacité de son exploitation en pâtisse. Le CECB Plus contient en fait une feuille de route; il se transforme ainsi en outil adéquat pour entreprendre les étapes de rénovation dans le bon ordre. Il se hasarde même à prédire la classe d'efficacité du bâtiment à la fin des travaux de modernisation.

Première estimation des coûts

Adrian Grossenbacher relève un autre avantage: «Soulignons en outre que le CECB Plus permet une première estimation des coûts, ce qui aide à planifier et à décider chaque mesure.» Et puisque nous parlons coûts: pour le CECB usuel, l'expert demandera environ 500 francs pour une maison individuelle, contre 1200 à 1600 francs pour un CECB Plus. Quelques cantons accordent d'ores et déjà un soutien financier à l'un ou à l'autre de ces certificats. «En dépit de son prix plus élevé, je recommande le CECB Plus pour les vieux immeubles devant être prochainement modernisés», précise l'expert de l'OFEN. Une rénovation faite dans les règles de l'art permet en effet de valoriser un énorme potentiel énergétique et écologique et elle se révèle par ailleurs rentable au bout de quelques années déjà. (swp)

Le saviez-vous?

Informations supplémentaires et liste des experts CECB certifiés sont disponibles sous

www.geak.ch

