

# Immobilien

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Geschäftsbericht / Schweizerische Bundesbahnen**

Band (Jahr): - **(2003)**

PDF erstellt am: **24.07.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## Immobilien

|  | 2000                | 2001    | 2002    | 2003    | 03-02<br>± % |
|--|---------------------|---------|---------|---------|--------------|
| <b>Finanzielles<sup>1</sup></b>                      | Mio. CHF            |         |         |         |              |
| Betriebsertrag                                       | -                   | -       | -       | 491,9   | 2            |
| - Mieterträge Dritter <sup>3</sup>                   | 230,8               | 251,6   | 270,4   | 283,3   | 4,8          |
| - Park&Rail <sup>4</sup>                             | -0,1                | 12,3    | 15,0    | 15,9    | 6,0          |
| Betriebsaufwand                                      | -                   | -       | -       | 364,0   | 2            |
| Betriebsergebnis                                     | -                   | -       | -       | 127,9   | 2            |
| EBIT   | -                   | -       | -       | 152,1   | 2            |
| Jahresergebnis                                       | -                   | -       | -       | -4,6    | 2            |
| Investitionen  | 85,1                | 158,7   | 177,0   | 175,0   | -1,1         |
| Buchwert Anlagen                                     | 2 704,9             | 2 793,7 | 2 877,1 | 3 020,5 | 5,0          |
| Bruttoerlös aus Veräusserungen<br>von Anlagevermögen | 35,8                | 43      | 64,3    | 39,8    | 49,5         |
| <b>Bestände</b>                                      | Anzahl <sup>5</sup> |         |         |         |              |
| Personal (konsolidiert)                              | -                   | -       | -       | 795     | 2            |
| Immobilien   | -                   | -       | -       | 790     | 2            |
| Tochtergesellschaften                                | -                   | -       | -       | 5       | 2            |
| avec.-Läden  | 3                   | 9       | 14      | 20      | 42,9         |
| Aperto   | 25                  | 26      | 25      | 26      | 4,0          |
| Bahnhofkioske  | 324                 | 313     | 316     | 317     | 0,3          |
| Plakatstellen  | ...                 | ...     | ...     | 9 311   | 2            |

## Bahnhöfe, Tore zur Stadt und in die Ferne

Ankommende und abfahrende Fahrgäste im Tagesmittel 2000

|                                 |         |             |        |
|---------------------------------|---------|-------------|--------|
| Zürich HB <sup>6</sup>          | 311 066 | Zug         | 54 693 |
| Bern <sup>7</sup>               | 135 526 | Baden       | 53 038 |
| Zürich Stadelhofen <sup>8</sup> | 134 835 | Luzern      | 50 659 |
| Zürich Oerlikon                 | 110 059 | Thun        | 45 258 |
| Winterthur                      | 100 689 | Uster       | 42 244 |
| Olten                           | 86 416  | Genève      | 41 924 |
| Lausanne                        | 76 754  | Biel/Bienne | 38 518 |
| Zürich Flughafen                | 68 622  | St. Gallen  | 37 405 |
| Basel SBB                       | 67 311  | Fribourg    | 33 950 |
| Aarau                           | 66 688  | Neuchâtel   | 28 929 |

1 Segmentrechnung.

Konzerninterne Erträge und Aufwände nicht eliminiert.

2 Seit 1.1.2003 selbständiger Geschäftsbereich,  
zuvor Teil von Infrastruktur.

3 Ohne SBB-interne Mieterträge.

4 Park & Rail bis 2000 bei Personenverkehr.

5 Personal im Jahresmittel in Vollzeit-  
beschäftigten.

6 Ohne SZU.

7 Ohne RBS.

8 Ohne FB.