

Extrait du rapport du conseil fédéral sur sa gestion en 1928 concernant le registre foncier et la mensuration cadastrale

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: Article

Zeitschrift: **Schweizerische Zeitschrift für Vermessungswesen und Kulturtechnik = Revue technique suisse des mensurations et améliorations foncières**

Band (Jahr): **27 (1929)**

Heft 7

PDF erstellt am: **22.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-191433>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

21,4% definitiv anerkannte und über 5471 km² oder 15,7% provisorisch anerkannte Grundbuchvermessungen.

Die Bundesbeiträge an die Kosten der Triangulation IV. Ordnung und der Parzellarvermessung betragen im Jahre 1928 zusammen Franken 1,790,004. Die Nachführungsarbeiten der anerkannten Grundbuchvermessungen kosteten Fr. 942,330, woran der Bund einen Beitrag von 20%, gleich Fr. 188,446 leistete. Die jährlichen Nachführungskosten für eine Hektare des vermessenen Gebietes betragen daher im Mittel 75 Rappen und der Bundesbeitrag daran 15 Rappen. Ueber die im Berichtsjahr ausgeführten Arbeiten etc. gibt die Tabelle im französischen Text Auskunft.

f) *Güterzusammenlegungen.* Im Berichtsjahr hat der Vermessungsinspektor 19 Güterzusammenlegungen in vermessungstechnischer Hinsicht begutachtet. An diesen Zusammenlegungen, die sich auf ein Gebiet von 3096 ha beziehen, sind 8 Kantone beteiligt, nämlich Zürich, Solothurn, Baselland, Schaffhausen, Aargau, Thurgau, Tessin und Waadt.

An die Kosten der Güterzusammenlegungen in den Kantonen Graubünden und Tessin wurden im Sinne unseres Beschlusses vom 6. Juli 1925 Beiträge von zusammen Fr. 48,399 geleistet.

g) *Leitung und Prüfung der Parzellarvermessung in verschiedenen Kantonen.* Den Kantonen Ob- und Nidwalden, Glarus, Appenzell A.-Rh. und I.-Rh. folgend, haben uns im Berichtsjahre auch die Kantonsregierungen von Schwyz und Zug um Uebernahme der Leitung und Verifikation ihrer Parzellarvermessungen ersucht. Im Hinblick darauf, daß es sich wegen des geringen Umfanges der Vermessungsarbeiten, die jährlich in den Kantonen Schwyz und Zug zu verifizieren sind, nicht lohnen würde, eine besondere Beamtung (Kantonsgeometer) zu schaffen, haben wir auch diesem Gesuche entsprochen.

In den erwähnten Kantonen lag im Berichtsjahr dem Bureau des Vermessungsinspektors die Leitung und Prüfung von 17 Parzellarvermessungen ob. Außerdem war noch die Ueberwachung und Prüfung von 11 photogrammetrischen Arbeiten zu besorgen.

h) *Geometerprüfungen.* Im Berichtsjahre wurde das Reglement über die Erteilung des eidgenössischen Patentbeschlusses für Grundbuchgeometer einer Revision unterzogen und den heutigen Verhältnissen angepaßt. Das neue Reglement, das am 17. Dezember 1928 erlassen wurde, tritt am 1. März 1929 in Kraft.

An den theoretischen Prüfungen in Zürich nahmen 4 Kandidaten teil, wovon 2 die Prüfung bestanden. Die beiden andern Kandidaten traten während der Prüfung zurück. Den praktischen Prüfungen in Bern unterzogen sich 11 Kandidaten, wovon 10 als Grundbuchgeometer patentiert werden konnten.

Extrait du Rapport du Conseil fédéral sur sa gestion en 1928 concernant le Registre foncier et la mensuration cadastrale.

1. Registre foncier.

a) De nouveaux progrès ont été réalisés dans l'établissement du *registre foncier fédéral*, mais on aurait pu espérer mieux. L'année prochaine ne devrait pas s'écouler sans que les cantons possédant des mensurations cadastrales approuvées organisent l'épuration des droits réels et poussent l'établissement du registre foncier. Le Conseil fédéral, par l'organe de son bureau du registre foncier, accordera bien volontiers son appui aux cantons qui en exprimeront le désir.

b) *Recours.* — Le nombre des recours contre des décisions d'autorités cantonales de surveillance est de 14; en outre, 2 étaient en

suspens à la fin de l'exercice précédent. 4 recours ont été rejetés et 1 déclaré fondé en partie; 2 ont été déclarés irrecevables pour cause d'incompétence; 2 ont été retirés et 7, reçus vers la fin de l'année, ont été reportés au prochain exercice.

c) *Consultations.* — Comme jusqu'ici, le bureau du registre foncier a eu à fournir, par écrit et oralement, de nombreux renseignements sur des questions de fond et de forme soulevées par des autorités, officiers publics et autres intéressés.

2. Mensurations.

a) *Actes législatifs cantonaux.* — Les dispositions d'exécution suivantes, relatives à la mensuration cadastrale, ont été approuvées en 1928:

1° cahier des charges pour les mensurations cadastrales dans le canton de Vaud, du 1^{er} mars 1928;

2° instruction pour l'abornement et la mensuration parcellaire dans le canton de Bâle-Ville, du 15 mai 1928.

b) *Mensurations nouvelles.* — Les bases et les devis de frais ont été établis pour la mensuration de 78 communes situées dans les cantons suivants: Zurich 6, Berne 6, Lucerne 3, Schwyz 5, Unterwald-le-Haut 1, Unterwald-le-Bas 1, Glaris 1, Zoug 1, Fribourg 3, Bâle-Campagne 3, Schaffhouse 2, Appenzell Rh.-Int. 1, St-Gall 10, Grisons 1, Argovie 6, Thurgovie 5, Tessin 9, Vaud 5, Valais 9. Ces 78 communes forment un territoire à mesurer de 55,994 hectares, contenant 53,300 bienfonds et 24,600 bâtiments. A la demande du canton de Berne, des travaux complémentaires ont été ordonnés pour mettre au point 8 anciennes mensurations jurassiennes. Les frais d'exécution de ces travaux de mensuration nouvelle et complémentaire seront d'environ 2,169,000 francs, la subvention fédérale de 1,619,000 francs. La moyenne des frais de mensuration est aujourd'hui de 35 à 50 fr. par hectare, soit 0,8 pour cent de la valeur des bons terrains de culture, et de 8 francs par hectare, soit 0,4 à 0,8 pour cent de la valeur des alpages, pâturages et forêts étendues. Dans les entreprises de mensuration parcellaire, on profite de la revision et du bornage préalable des limites pour procéder, d'entente avec les propriétaires, à des redressements et arrondissements par voie d'échanges et d'autres compensations. Ces mesures aboutissent à une amélioration sensible des conditions de la propriété foncière et favorisent la construction et l'exploitation agricole. Des remaniements parcellaires seront en outre exécutés en liaison avec la mensuration sur 5515 hectares.

Des plans d'ensemble ont été mis en œuvre pour une surface de 63,035 hectares et une dépense de 443,000 francs. Les triangulations de IV^e ordre commencées s'étendent sur une surface de 1172 kilomètres carrés, avec 1605 points nouveaux.

Des levés en photogrammétrie terrestre et aérienne ont été exécutés sur 32,360 hectares d'alpages et de pâturages situés dans les cantons de Berne, Lucerne, St-Gall, Grisons, Tessin, Vaud et Valais.

c) *Copies de plans de propriétés des chemins de fer.* — L'inspecteur du cadastre a fait établir, pour les chemins de fer fédéraux, des copies de plans de leurs propriétés, à l'échelle 1 : 1000, sur une distance de 125 km.

d) *Adjudications de mensurations cadastrales.* — Les autorités cantonales ou communales compétentes ont adjugé à forfait à des géomètres du registre foncier 4 triangulations de IV^e ordre, 152 entreprises de mensurations parcellaires et de plan d'ensemble et les travaux de conservation du cadastre pour 7 communes. Les contrats ont reçu l'approbation de l'inspecteur du cadastre.

Après entente avec les autorités cantonales intéressées, le département de justice et police a confié l'exécution de quatre mensurations

CANTONS	Superficie totale des territoires de mensuration env. km ²	Ont été reconnus avant 1928 comme mensurations cadastrales		Ont été reconnus en 1928 comme mensurations cadastrales		Sont actuellement en mensuration ou en voie d'être complétés		Restent à mesurer env. km ²	Subventions fédérales allouées avant 1928 Fr.	Subventions fédérales allouées en 1928				Total
		définitif km ²	provisoirement km ²	définitif km ²	provisoirement km ²	définitif km ²	provis. km ²			triangulation de 1 ^{er} ordre Fr.	mensurations parcelaires Fr.	conservation Fr.	remanements parc. Fr.	
Zurich	1,659	375	—	63	—	152	—	1,069	2,471,791	—	272,354	27,314	—	299,668
Berne	6,082	3112	—	117	—	731	—	2,122	1,992,997	4,610	202,597	49,654	—	256,861
Lucerne	1,421	266	—	64	—	130	—	961	1,034,206	—	243,162	4,655	—	247,817
Uri	678	8	—	—	—	—	—	670	5,292	—	—	—	—	—
Schwyz	800	60	—	—	—	55	—	685	121,089	11,780	—	—	—	11,780
Unterwald-le-Haut	444	165	—	—	—	99	—	180	176,022	—	—	—	—	—
Unterwald-le-Bas	230	39	—	—	—	38	—	153	69,035	—	—	—	—	—
Glaris	515	—	—	2	—	43	—	470	65,576	—	6,972	—	—	6,972
Zoug	207	—	—	—	—	21	—	186	—	17,420	—	—	—	17,420
Fribourg	1,603	205	1298	19	—	114	—	1,265	815,967	—	57,543	5,806	—	17,420
Soleure	791	9	492	—	—	—	—	782	130,849	—	—	—	—	63,349
Bâle-Ville	37	—	31	—	—	11	—	26	138,946	—	—	—	—	1,220
Bâle-Campagne	427	209	—	8	—	46	—	164	584,206	—	35,430	15,127	—	15,127
Schaffhouse	298	45	230	—	—	41	—	212	218,236	—	—	2,670	—	38,100
Appenzell Rh.-Ext.	242	51	—	—	—	10	—	181	240,492	—	—	174	—	1,642
Appenzell Rh.-Int.	168	3	—	7	—	20	—	138	30,535	—	30,578	174	—	174
St-Gall	1,903	495	—	21	—	396	—	991	1,584,985	16,150	156,355	8,334	—	30,578
Grisons	5,563	463	—	13	—	312	—	4,775	766,126	19,600	126,133	4,480	1,400	180,839
Argovie	1,395	819	—	22	—	124	—	425	1,594,081	10,560	101,830	15,554	—	151,613
Thurgovie	863	260	—	29	—	64	—	505	857,105	—	136,261	5,222	—	127,944
Tessin	2,445	39	1	2	6	166	24	2,238	636,267	—	90,345	2,287	46,999	141,483
Vaud	2,784	324	2470	11	—	244	—	2,205	1,755,335	1,815	52,123	33,224	—	139,631
Valais	3,357	120	5	11	1	349	74	2,877	738,584	27,770	94,625	—	—	87,162
Neuchâtel	712	6	706	—	—	—	—	706	164,842	22,520	—	5,209	—	122,395
Genève	246	5	231	11	—	15	—	215	126,819	—	51,471	5,894	—	27,729
Total	34,870	7078	5464	400	7	3,191	98	24,201	16,319,383	132,255	1,657,779	188,466	48,399	2,026,869
		20,3%	15,7%	1,1%	0,02%	9,2%	0,3%	69,4%						

photogrammétriques à des géomètres du registre foncier possédant les installations nécessaires.

e) *Approbation et subvention de mensurations cadastrales et de leur conservation.* — En 1928, le département de justice et police a approuvé 9 triangulations de IV^e ordre et 88 mensurations parcellaires. Ces dernières s'appliquent à une surface de 40,063 hectares. A fin 1928, les mensurations cadastrales approuvées définitivement embrassent 7478 kilomètres carrés, soit 21,4 pour cent du territoire de la Suisse qui sera soumis à la mensuration, celles qui ont été reconnues provisoirement 5471 kilomètres carrés, soit 15,7 pour cent de ce territoire.

Pour les triangulations de IV^e ordre et pour les mensurations parcellaires, la Confédération a versé, en 1928, 1,790,004 francs. Les sommes affectées à la conservation des mensurations cadastrales approuvées ont atteint 942,330 francs; la Confédération y a participé par 20 pour cent, soit 188,466 francs. La moyenne du coût de la conservation pour un hectare du territoire mesuré a été de 75 centimes, la participation de la Confédération de 15 centimes. Pour les détails, nous renvoyons au tableau ci-dessus.

f) *Remaniements parcellaires.* — L'inspecteur du cadastre a été consulté au sujet des travaux géométriques de 19 remaniements parcellaires, s'appliquant à une surface de 3096 hectares, situés dans les cantons de Zurich, Soleure, Bâle-Campagne, Schaffhouse, Argovie, Thurgovie, Tessin et Vaud.

En exécution de notre arrêté du 6 juillet 1925, il a été versé 48,399 francs pour des remaniements parcellaires dans les cantons des Grisons et du Tessin.

g) *Direction et vérification des mensurations parcellaires de quelques cantons.* — Comme précédemment les cantons d'Unterwald (le Haut et le Bas), Glaris et Appenzell (les deux Rhodes), les cantons de Schwyz et Zoug ont aussi demandé à la Confédération d'assumer la direction et la vérification de leurs mensurations parcellaires. Le petit nombre de vérifications à faire annuellement dans ces deux cantons ne justifiant pas la création d'un service spécial (géomètre cantonal), nous avons donné suite à ces demandes.

Le bureau de l'inspecteur du cadastre a eu à s'occuper, pour les cantons susnommés, de la direction et de la vérification de 17 mensurations parcellaires. Outre cela, il a surveillé et vérifié 11 entreprises de photogrammétrie.

h) *Examens de géomètres.* — Le règlement des examens pour l'obtention du diplôme fédéral de géomètre du registre foncier a été adapté aux conditions actuelles. Le nouveau règlement, adopté le 17 décembre 1928, entrera en vigueur le 1^{er} mars 1929.

Sur 4 candidats admis aux examens théoriques, qui eurent lieu à Zurich, 2 les ont passés; les deux autres se sont retirés pendant l'examen. Les candidats aux épreuves pratiques, subies à Berne, étaient au nombre de 11, dont 10 ont obtenu le diplôme de géomètre du registre foncier.

Beschlüsse des Bundesrates betreffend die Grundbuchvermessung.

Der schweiz. Bundesrat hat in letzter Zeit auf Antrag des eidg. Justiz- und Polizeidepartements folgende Beschlüsse gefaßt:

Beschluß vom 22. März 1929 betreffend photogrammetrische Grundbuchvermessungen; Anschaffung eines Vermessungsflugzeuges und Organisation.

Das eidg. Justiz- und Polizeidepartement (Vermessungsinspektor) wird ermächtigt: