

Extrait du rapport du Conseil fédéral sur sa gestion en 1932 concernant le registre foncier et la mensuration cadastrale

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Schweizerische Zeitschrift für Vermessungswesen und Kulturtechnik = Revue technique suisse des mensurations et améliorations foncières**

Band (Jahr): **31 (1933)**

Heft 8

PDF erstellt am: **22.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-194027>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

so gut als möglich der Schein einer Nebensächlichkeit angehängt wird. Als Hauptsache wird allgemein die Berechtigung auf Empfang des Darlehens nach Vorauszahlung von $\frac{1}{8}$ bis $\frac{1}{5}$ desselben hervorgehoben, wobei dann die eben erwähnte tatsächliche Hauptsache, das Vorhandensein der Mittel, wie gesagt, als nebensächliche Bedingung erscheint, wenigstens für den unkritischen Laien, welcher von der Hoffnung auf ein glänzendes Geschäft geblendet ist.

Den bisherigen Ausführungen können allerdings einige Einwände entgegengehalten werden, und zwar zunächst mit einem gewissen Anschein von Recht. Es sind folgende:

1. Die von den Mitgliedern benötigten Kapitalbeträge sind ganz verschieden groß.

2. Die Sparleistungen der Mitglieder, sowohl absolut als in bezug auf die begehrten Darlehen, sind ebenfalls nicht gleich.

3. Die Mitglieder treten nicht alle gleichzeitig bei, sondern in ganz unregelmäßiger Reihenfolge.

Daraus könnte dann gefolgert werden, daß es überhaupt nicht möglich sei, unter so vielfach variablen Voraussetzungen die Wartezeiten mathematisch zu erfassen. (Fortsetzung folgt.)

Extrait du rapport du Conseil fédéral sur sa gestion en 1932 concernant le Registre foncier et la mensuration cadastrale.

1. *Registre foncier.* — a) *L'établissement du registre foncier fédéral* a fait de nouveaux progrès. Sa mise en vigueur est prévue pour 32 communes et 3 sections de communes. L'épuration des droits réels prescrite par l'article 43 du titre final du Code civil a été ordonnée dans un nombre encore plus grand de communes.

b) *Observations sur recours.* En application de l'article 14, 2^e alinéa, de la loi sur la juridiction administrative et disciplinaire, le bureau du registre foncier a rédigé des observations au sujet de 4 recours communiqués par le Tribunal fédéral.

c) *Consultations et avis.* Comme par le passé, le bureau du registre foncier a fourni des renseignements écrits et oraux sur des questions de fond et de forme soulevées par des autorités, officiers publics et autres intéressés.

2. *Mensurations.* — a) *Dispositions d'exécution du département de justice et police:*

1^o Prescriptions du 14 mars 1932 pour la conservation des points fixes de mensuration;

2^o prescriptions du 23 décembre 1932 pour la mise à jour des copies à l'échelle 1 : 1000 des plans cadastraux figurant le territoire des chemins de fer et pour la conservation des points fixes de mensuration situés sur ce territoire.

Ces prescriptions règlent la conservation des points fixes de la triangulation fédérale, des triangulations cadastrales et des nivellements fédéraux et cantonaux, ainsi que la mise à jour des copies de plans pour les chemins de fer.

b) *Actes législatifs cantonaux.* Les dispositions d'exécution désignées ci-après, relatives à la mensuration cadastrale, ont été approuvées en 1932:

1^o Règlement du 24 septembre 1932 pour la conservation des mensurations cadastrales dans le canton de Vaud;

2^o ordonnance du Conseil d'Etat du canton de Thurgovie, du 4 octobre 1932, concernant la conservation des points fixes de mensuration.

c) *Mensurations nouvelles.* Les bases d'opération ont été fixées et les devis établis pour la mensuration cadastrale de 67 communes appartenant aux cantons de Zurich (3), Berne (8), Lucerne (2), Uri (1), Schwyz (3), Unterwald-le-Haut (4), Unterwald-le-Bas (5), Glaris (5), Fribourg (1), Soleure (2), Bâle-Ville (1), Bâle-Campagne (1), Schaffhouse (2), St-Gall (5), Grisons (8), Argovie (4), Thurgovie (2), Tessin (4), Vaud (3), Valais (2), et Genève (1). Le coût approximatif de ces mensurations sera de 1,753,700 francs, la subvention fédérale de 1,312,900 francs. Actuellement, la moyenne des frais de mensuration est de 35 à 40 francs par hectare, soit 0,8 pour cent de la valeur des bons terrains de culture, et de 8 francs par hectare, soit 0,4 à 0,8 pour cent de la valeur des alpages, pâturages et forêts étendues. Des remaniements parcellaires seront exécutés sur 4594 hectares conjointement avec la mensuration.

En outre, des plans d'ensemble ont été mis en œuvre pour une surface de 35,307 hectares et coûteront 306,400 francs. Les triangulations de IV^e ordre commencées embrassent une surface de 910 kilomètres carrés contenant 2203 points nouveaux.

De grandes étendues d'alpages et pâturages situés dans les deux Unterwald, les Grisons, le Tessin, le Valais et le canton de Neuchâtel ont été levées par photogrammétrie aérienne. Ces opérations ont derechef montré les excellentes qualités de l'avion spécial. De plus, pour préparer les levés photogrammétriques aériens au programme de 1933, on a exécuté le bornage des biens-fonds en régions montagneuses dans les cantons de Berne, Appenzell Rh.-Int., St-Gall, Tessin et Valais.

d) Des copies à l'échelle 1 : 1000 de plans cadastraux représentant 18,6 km de terrains appartenant aux chemins de fer fédéraux ont été commandées pour des administrations.

e) *Adjudication de mensurations cadastrales.* Ont été adjugés à forfait à des géomètres du registre foncier par le département de justice et police ou par des autorités cantonales ou communales: 3 triangulations de IV^e ordre, 119 entreprises de mensurations parcellaires et de plans d'ensemble, ainsi que les travaux de conservation du cadastre pour 7 communes.

f) *Approbation de mensurations cadastrales et participation aux frais.* Le département de justice et police a approuvé 11 triangulations de IV^e ordre et 78 mensurations parcellaires ou opérations complémentaires. Les mensurations comprennent une surface de 43,122 hectares. A fin 1932, les mensurations cadastrales approuvées définitivement représentent 8878 kilomètres carrés, soit 23 pour cent du territoire de la Suisse qui sera soumis à la mensuration; celles qui ont été reconnues provisoirement comprennent 5445 kilomètres carrés, soit 14,1 pour cent de cette étendue.

En 1932, la Confédération a versé 1,967,022 francs pour triangulations de IV^e ordre et mensurations parcellaires. Les sommes affectées, à la conservation des mensurations cadastrales approuvées, ont atteint 1,306,220 francs; la Confédération y a participé par 20 pour cent, soit 261,244 francs. La moyenne du coût de la conservation pour un hectare est donc de 94 centimes, dont 19 à charge de la Confédération. Une somme de 33,607 francs a été accordée pour des opérations de bornage à la montagne, à titre d'aide aux populations montagnardes. Pour les détails, nous renvoyons au tableau en allemand.

g) *Remaniements parcellaires.* Le directeur des mensurations cadastrales a examiné les travaux géométriques afférents à 20 projets

de remaniements parcellaires. Il s'agit d'entreprises portant sur 5575 hectares de terrains situés dans les cantons de Zurich, Berne, Lucerne, Soleure, Bâle-Campagne, Argovie, Thurgovie, Tessin et Vaud. En exécution de notre arrêté du 6 juillet 1925, il a été versé 113,650 francs pour des remaniements parcellaires dans les cantons des Grisons et du Tessin.

h) *Direction et vérification des mensurations parcellaires de quelques cantons.* Le bureau du directeur des mensurations cadastrales a eu à s'occuper de la direction et de la vérification de 36 mensurations parcellaires dans les cantons de Schwyz, les deux Unterwald, Glaris, Zoug, les deux Appenzell, et Genève. Il a de plus surveillé et vérifié 23 entreprises de photogrammétrie.

i) *Examens de géomètres.* Sur 11 candidats admis, 4 ont réussi les épreuves théoriques, qui eurent lieu à Lausanne. Les 10 candidats qui se sont présentés à l'examen pratique à Berne ont tous obtenu le diplôme de géomètre du registre foncier.

Schweizerischer Geometerverein.

Einladung

zur XXIX. Generalversammlung in Sitten
den 23. und 24. September 1933.

Es gereicht uns zum Vergnügen, sämtlichen Mitgliedern des S. G. V. mitteilen zu können, daß die 29. Generalversammlung am 23./24. September 1933 in Sitten stattfinden wird. Der Walliser Geometer-Verein wird alles daran setzen, daß dieser Anlaß einen vollen Erfolg haben werde; deshalb bitten wir schon jetzt alle werten Mitglieder des S. G. V., die Tage des 23. und 24. September für den Walliser Geometer-Verein reservieren zu wollen.

Vorher wird am 22. September, ebenfalls in Sitten, eine Konferenz der praktizierenden Geometer stattfinden, und zwar um 9 Uhr im Hôtel de la Paix, und am 22./23. September wird die Jahreskonferenz der eidgenössischen und kantonalen Aufsichtsorgane der Grundbuchvermessung (Versammlung und Unterkunft im Hôtel de la Planta) abgehalten.

Trotzdem wir noch in der nächsten Septemhernummer der „Zeitschrift für Vermessungswesen und Kulturtechnik“ sämtliche Auskünfte und Details betreffend unseren Anlaß mitteilen werden, möchten wir Ihnen schon heute die Hauptlinien unserer Organisation der Tagungen bekannt geben, um so mehr, als wir unseren werten Mitgliedern keine persönlichen Einladungen zusenden werden. Die folgenden Auskünfte ersetzen eine offizielle Einladung.

PROGRAMM:

Samstag, den 23. September.

- 15.30 Uhr: Sammlung der Teilnehmer und Damen im Hôtel de la Planta. Empfang der Gruppen in den Kellern in Sitten.
- 17 Uhr: Generalversammlung im Hôtel de la Planta. Dieser Versammlung werden zwei Vorträge folgen, und zwar von den Herren:
- a) Zölly, Chefsingenieur der Landestopographie, über: Die geodätischen Grundlagen des Kantons Wallis.
 - b) J. Baltensberger, Eidg. Vermessungsdirektor, über: Die Eigentümlichkeiten des Walliser Katasters.
- 20 Uhr: Offizielles Bankett im Hôtel de la Paix. Ein Konzert der Chanson Valaisanne, gemischter Chor von ausgezeichneter Qualität, wird dem Bankett folgen.