

# Integralmelioration Eglisau

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Appendix**

Zeitschrift: **Schweizerische Zeitschrift für Vermessung, Kulturtechnik und Photogrammetrie = Revue technique suisse des mensurations, du génie rural et de la photogrammétrie**

Band (Jahr): **57 (1959)**

Heft 11

PDF erstellt am: **22.07.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# INTEGRALMELIORATION EGLISAU

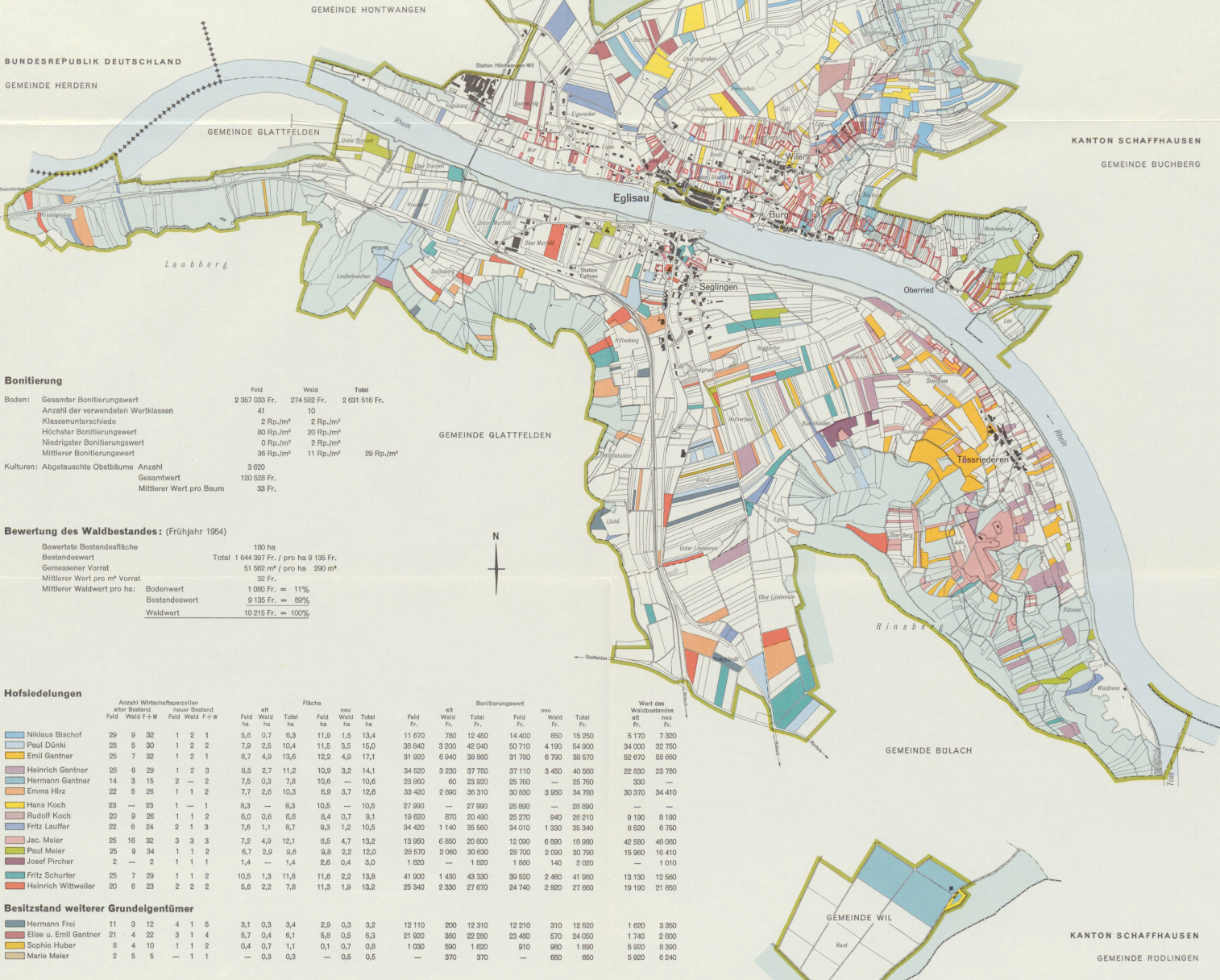
## Zusammenlegung

	Alter Bestand				Neuer Bestand			
	Feld	Wald	Offenl.	Total	Feld	Wald	Offenl.	Total
	ha	ha	ha	F+W	ha	ha	ha	F+W
Kulturland	586			586	586 <sup>1)</sup>			586
Wald		172	74	246		167 <sup>1)</sup>	75 <sup>2)</sup>	242 <sup>2)</sup>
Unproduktives Land (Strassen, Wege, Bäche, SBB)	54		4	58	58		8	66
<b>Total</b>	<b>662</b>	<b>172</b>	<b>74</b>	<b>908</b>	<b>662</b>	<b>167</b>	<b>75</b>	<b>902</b>

Anzahl Grundeigentümer	327	170	2	172	350 <sup>3)</sup>	319	133	2	135	326
Anzahl Wirtschaftspartellen	2372	899	32	931	620	174	6	180		
Mittlere Fläche der Wirtschaftspartellen	25 a	19 a	232 a		96 a	96 a	1250 a			
Mittlere Parzellenzahl pro Grundeigentümer	7,3	5,3	18,0		1,9	1,3	3,0			
Mittlere Waldfläche pro Grundeigentümer		1 ha	37 ha			1,3 ha	37,5 ha			

<sup>1)</sup> inkl. 5 ha Aufforstung <sup>2)</sup> inkl. 5 ha Aufforstung <sup>3)</sup> inkl. 10 ha Rodungsland, wsl. 10 ha Aufforstungsfläche <sup>4)</sup> davon 23 nur Waldeigentümer

## ALTER BESTAND 1951



## Bonitierung

Boden:	Feld	Wald	Total
Gesamter Bonitierungswert	2 357 033 Fr.	274 582 Fr.	2 631 616 Fr.
Anzahl der verwendeten Wertklassen	41	10	
Klassenunterschiede	2 Rp./m <sup>2</sup>	2 Rp./m <sup>2</sup>	
Höchster Bonitierungswert	80 Rp./m <sup>2</sup>	20 Rp./m <sup>2</sup>	
Niedrigster Bonitierungswert	0 Rp./m <sup>2</sup>	2 Rp./m <sup>2</sup>	
Mittlerer Bonitierungswert	38 Rp./m <sup>2</sup>	11 Rp./m <sup>2</sup>	29 Rp./m <sup>2</sup>

Kulturen: Abgetauchte Obstbäume	Anzahl	3 600
Gesamtwert	120 528 Fr.	
Mittlerer Wert pro Baum	33 Fr.	

## Bewertung des Waldbestandes: (Frühjahr 1954)

Bewertete Bestandesfläche	180 ha
Bestandeswert	Total 1 644 397 Fr. / pro ha 9 135 Fr.
Gemessener Vorrat	51 562 m <sup>3</sup> / pro ha 290 m <sup>3</sup>
Mittlerer Wert pro m <sup>3</sup> Vorrat	32 Fr.
Mittlerer Waldwert pro ha:	
Bodenwert	1 080 Fr. = 11%
Bestandeswert	9 135 Fr. = 89%
Waldwert	10 215 Fr. = 100%

## Hofsiedelungen

Name	Anzahl Wirtschaftspartellen				Fläche			Bonitierungswert			Wert des Waldbestandes									
	alter Bestand	Wald	neuer Bestand	F+W	alt	neu	Total	alt	neu	Total	alt	neu								
	Feld	Wald	Feld	Wald	Feld	Wald	Total	Feld	Wald	Total	Fr.	Fr.								
Niklaus Bischof	29	9	32	1	2	1	5,6	0,7	6,3	11,9	1,5	13,4	11 670	780	12 450	14 400	850	15 250	9 170	7 320
Paul Dönki	28	5	30	1	2	2	7,9	2,5	10,4	11,5	3,5	15,0	38 940	9 200	42 040	50 710	4 190	54 900	34 000	32 750
Emil Gantner	25	7	32	1	2	1	8,7	4,9	13,6	12,2	4,9	17,1	31 920	6 940	38 860	31 780	6 790	38 570	62 670	58 690
Heinrich Gantner	26	6	29	1	2	3	8,5	2,7	11,2	10,9	3,2	14,1	34 820	9 230	37 750	37 110	3 450	40 560	22 830	23 780
Hermann Gantner	14	3	15	2	2	2	7,5	0,3	7,8	10,6	—	10,6	23 880	60	23 920	25 760	—	25 760	330	—
Emma Hirz	22	5	26	1	1	2	7,7	2,6	10,3	9,9	3,7	12,6	33 420	2 880	36 310	30 830	3 950	34 780	30 370	34 410
Hans Koch	23	—	23	1	1	1	8,3	—	8,3	10,5	—	10,5	27 990	—	27 990	28 890	—	28 890	—	—
Rudolf Koch	20	9	26	1	1	2	6,0	0,6	6,6	8,4	0,7	9,1	19 620	670	20 490	25 270	940	26 210	9 190	8 190
Fritz Lauffer	22	6	24	2	1	3	7,6	1,1	8,7	9,3	1,2	10,5	34 420	1 140	35 560	34 010	1 330	35 340	8 620	6 750
Jac. Meier	25	16	32	3	3	3	7,2	4,9	12,1	8,5	4,7	13,2	13 950	6 850	20 800	12 090	6 880	18 980	42 580	46 080
Paul Meier	25	9	34	1	1	2	6,7	2,9	9,6	9,8	2,2	12,0	28 570	2 060	30 630	28 700	2 090	30 790	15 950	16 410
Josif Pircher	2	—	2	1	1	1	1,4	—	1,4	2,6	0,4	3,0	1 620	—	1 620	1 890	140	2 020	—	1 010
Fritz Schurter	25	7	29	1	1	2	10,5	1,3	11,8	11,6	2,2	13,8	41 900	1 430	43 330	39 520	2 450	41 980	13 130	12 560
Heinrich Wittwiler	20	6	23	2	2	2	5,6	2,2	7,8	11,3	1,9	13,2	25 340	2 330	27 670	24 740	2 920	27 660	19 190	21 650

## Besitzstand weiterer Grundeigentümer

Hermann Frei	11	3	12	4	1	5	3,1	0,3	3,4	2,9	0,3	3,2	12 110	200	12 310	12 210	310	12 520	1 620	3 350
Elise u. Emil Gantner	21	4	22	3	1	4	5,7	0,4	6,1	5,8	0,5	6,3	21 820	360	22 280	23 450	570	24 050	1 740	2 800
Sophie Huber	8	4	10	1	1	2	0,4	0,7	1,1	0,1	0,7	0,8	1 030	550	1 620	910	980	1 890	5 920	8 390
Marie Meier	2	5	5	—	1	1	—	0,3	0,3	—	0,5	0,5	—	370	370	—	660	650	5 920	6 240

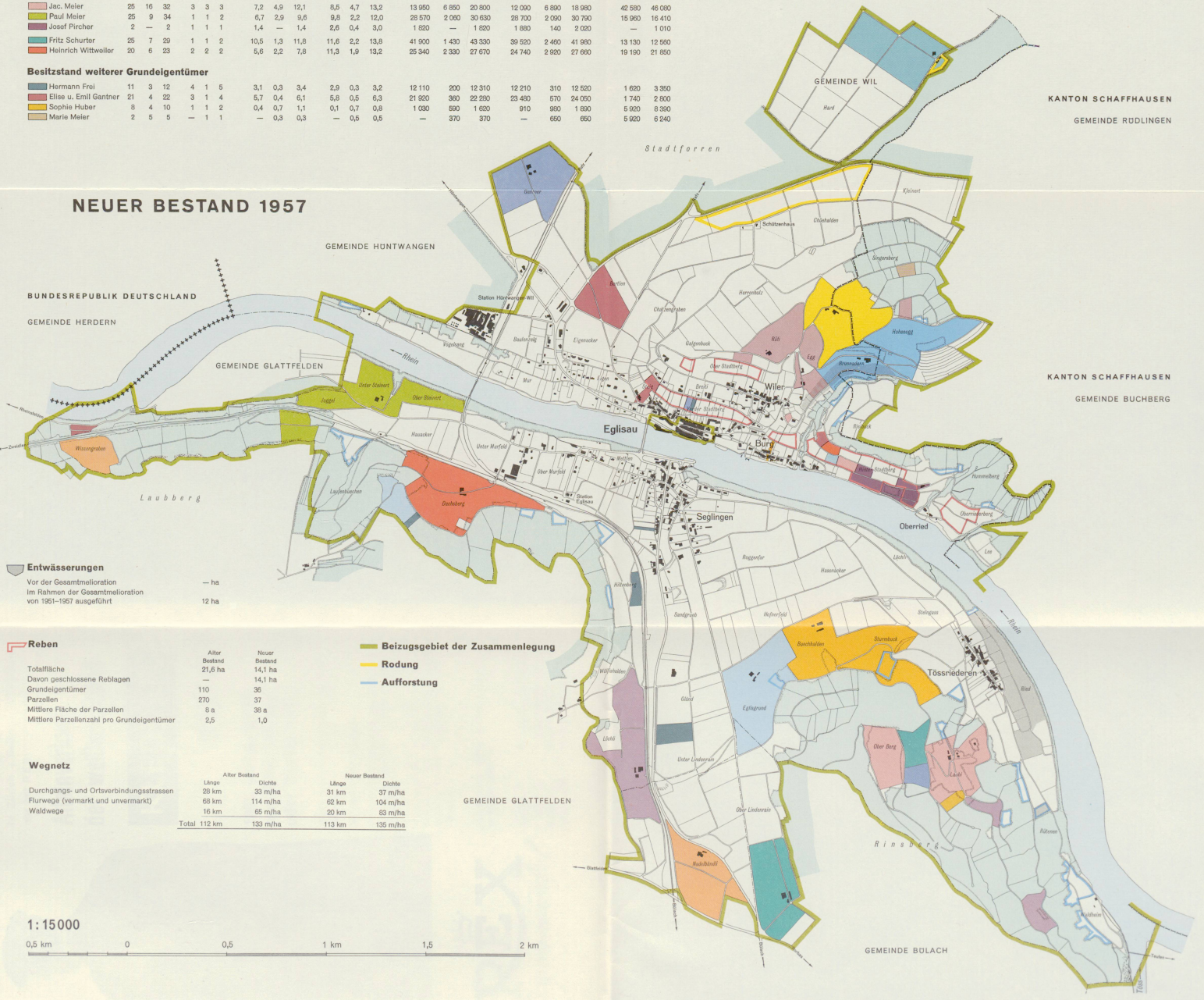


Fritz Lauener	22	6	24	2	1	3	7,6	1,1	8,7	9,3	1,2	10,5	34 420	1 140	35 560	34 010	1 330	35 340	8 520	6 750
Jac. Meier	25	16	32	3	3	3	7,2	4,9	12,1	8,5	4,7	13,2	13 950	6 850	20 800	12 050	6 890	18 950	42 590	46 000
Paul Meier	25	9	34	1	1	2	6,7	2,9	9,6	9,8	2,2	12,0	28 570	2 060	30 630	28 700	2 090	30 790	15 950	16 410
Josef Pircher	2	—	2	1	1	1	1,4	—	1,4	2,6	0,4	3,0	1 820	—	1 820	1 880	140	2 020	—	1 010
Fritz Schürter	25	7	29	1	1	2	10,5	1,3	11,8	11,6	2,2	13,8	41 900	1 430	43 330	39 520	2 460	41 980	13 130	12 560
Heinrich Wittweller	20	6	23	2	2	2	5,6	2,2	7,8	11,3	1,9	13,2	25 340	2 330	27 670	24 740	2 920	27 660	19 190	21 850

**Besitzstand weiterer Grundeigentümer**

Hermann Frei	11	3	12	4	1	5	3,1	0,3	3,4	2,9	0,3	3,2	12 110	300	12 310	12 210	310	12 520	1 620	3 950
Elise u. Emil Gantner	21	4	22	3	1	4	5,7	0,4	6,1	5,8	0,5	6,3	21 920	360	22 280	22 430	570	24 050	1 740	2 800
Sophie Huber	8	4	10	1	1	2	0,4	0,7	1,1	0,1	0,7	0,8	1 030	590	1 620	910	980	1 890	5 920	8 300
Marie Meier	2	5	5	—	1	1	—	0,3	0,3	—	0,5	0,5	—	370	370	—	690	650	5 920	6 240

**NEUER BESTAND 1957**



**Entwässerungen**  
 Vor der Gesamtmelioration — ha  
 Im Rahmen der Gesamtmelioration von 1951-1957 ausgeführt 12 ha

**Reben**

Totalfäche	Alter Bestand	Neuer Bestand
	21,6 ha	14,1 ha
Davon geschlossene Reblagen	—	14,1 ha
Grundeigentümer	110	38
Parzellen	270	37
Mittlere Fläche der Parzellen	8 a	39 a
Mittlere Parzellenzahl pro Grundeigentümer	2,5	1,0

**Bezugsgebiet der Zusammenlegung**  
**Rodung**  
**Aufforstung**

**Wegnetz**

	Alter Bestand		Neuer Bestand	
	Länge	Dichte	Länge	Dichte
Durchgangs- und Ortsverbindungsstrassen	28 km	33 m/ha	31 km	37 m/ha
Flurwege (vermarktet und unvermarktet)	63 km	114 m/ha	62 km	104 m/ha
Waldwege	16 km	65 m/ha	20 km	63 m/ha
<b>Total</b>	<b>112 km</b>	<b>133 m/ha</b>	<b>113 km</b>	<b>135 m/ha</b>



Oberforstamt des Kantons Zürich

Projektverfasser: Ingenieur- und Vermessungsbüro M. Stauber, Zürich und Eglisau  
 Reproduktion: Art. Inst. Orell Füßli AG, Zürich

Meliorations- und Vermessungsamt des Kantons Zürich  
 VIII. 1958