

**Zeitschrift:** Vermessung, Photogrammetrie, Kulturtechnik : VPK = Mensuration, photogrammétrie, génie rural

**Herausgeber:** Schweizerischer Verein für Vermessung und Kulturtechnik (SVVK) = Société suisse des mensurations et améliorations foncières (SSMAF)

**Band:** 85 (1987)

**Heft:** 10

**Rubrik:** Zeitschriften = Revues

**Autor:** [s.n.]

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 29.01.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

einschätzen, bindet aber die Bau-, Forst- oder Planungsbehörden nicht (BGE 108 Ib 351, Erw. 5b).

Die Zuscheidung von Nichtbauland zu einer Freifläche oder Zone für öffentliche Bauten führt nicht zur materiellen Enteignung oder zur Übernahme des Grundstücks durch das Gemeinwesen gegen Entschädigung. Dies trifft nur zu, wenn Bauland zur Freifläche wird. Ausserdem kommt es vor, dass die formelle Enteignung unterbleibt, weil das Gemeinwesen sich erst das Land für eventuelle öffentliche Bauten sichern will, aber später mangels Bedarfs dasselbe etwa der Landwirtschaftszone zugeteilt wird. Im vorliegenden Fall soll ja die Erschliessung erst nach 15 Jahren vollständig werden und die Freifläche vom Gemeinwesen übernommen werden. Es ist fraglich, ob dies mit Art. 15 Buchstabe b RPG vereinbar ist, wonach Bauzonen nur das Land umfassen sollen, das voraussichtlich innert 15 Jahren benötigt und erschlossen wird. Angesichts der rückläufigen Bevölkerungszahl der Gemeinde könnte die Freifläche später einer Nichtbauzone zugeteilt werden.

Wird Bauland im enteignungsrechtlichen Sinn einer Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zugeschlagen, so findet eine materielle Enteignung zum Landwert zur Zeit dieser Eigentumsbeschränkung statt. Es bleibt ein Restwert, der die Preisschwankungen landwirtschaftlichen Bodens mitzumachen pflegt. Bei der Jahre später erfolgenden formellen Enteignung ist diese Preisentwicklung massgebend, falls eine solche stattgefunden hat. Hier ging es aber nicht um Bauland. Also fand keine materielle Enteignung statt. Wenn die planungsbedingten Eigentumsbeschränkungen nicht auf eine materielle Enteignung hinauslaufen, so sind sie beim Festsetzen einer Entschädigung für eine allfällige spätere formelle Enteignung durch das Gemeinwesen ausser acht zu lassen (BGE 110 Ib 47 f., Erw. 3; vgl. auch BGE 104 Ia 470 f.). Zwar kann diese Praxis zur Folge haben, dass in Fällen des Einbezugs von Bauland im enteignungsrechtlichen Sinn in eine Zone für öffentliche Bauten und Anlagen der Anspruch wegen materieller Enteignung durch Zeitablauf (Verjährung, Ablauf einer Verwirkungsfrist) untergeht. Hier konnte den Beschwerdeführern aber nichts von der Art drohen. Denn die Eigentümer hatten gar keinen Anspruch aus materieller Enteignung, und das am 1. Januar 1986 in Kraft gesetzte neue bernische Baugesetz verhindert eine Verjährung, indem es bei Eigentumsbeschränkungen, die Entschädigungsansprüche ergeben, auf jeden Fall noch zulässt, dass zugehörige Entschädigungsansprüche im Verfahren der formellen Enteignung geltend gemacht werden können. Im vorliegenden Fall war aber die Eigentümerversicherung und der Ausgleichs- und Entschädigungsartikel 5 des RPG durch das kantonale Verwaltungsgericht nicht verletzt worden, weshalb die Verwaltungsgerichtsbeschwerde der Eigentümer vom Bundesgericht abgewiesen wurde. (Urteil vom 17. Dezember 1986.)

R. Bernhard

## Zeitschriften Revue

### Allgemeine Vermessungs-Nachrichten

7/87. O. Wolfrum: Die Berechnung der Meridianbogenlänge und der Fusspunktbreite mittels der dritten Abplattung. W. Benning: Iterative ellipsoidische Lotfusspunktberechnung. W. Werner: Die 5-Parameter-Transformation. – Zusammenhang mit anderen Verfahren und die Elimination grober Fehler. N. Korittke: Die begleitenden Vermessungsarbeiten und das Durchschlagsergebnis bei der Auffahrung des Förderberges Prosper. W. Schörder: Ministerialrat a. D. Dr.-Ing. E. h. Friedrich Kurandt zum Gedenken.

### Bildmessung und Luftbildwesen

4/87. H. Schüssler: Radar-Altimeter mit konischer Keulenschwenkung für topographische Kartierungen. – B. Wrobel: Einige Überlegungen über die theoretischen Grundlagen der digitalen Photogrammetrie. B.-S. Schulz: Objektabhängiger Atmosphären Einfluss auf Landsat-Aufzeichnungen. – D. Li: Trennbarkeit grober Passpunktfehler von systematischen Bildfehlern bei der Bündelblockausgleichung. – G. Kupfer: Volle geometrische Systemkalibrierung metrischer Luftbildkameras – Das Testfeld Brecherspitze.

### Geodesia

7–8/87. P. van Tienhoven: Clovis: concept voor vastgoed. P. J. G. Teunissen, M. A. Salzmann, H. M. de Heus: Over het aansluiten van puntenvelden (2): De aansluitingsvereffening (vervolg). J. A. te Pas: Nederland van laag tot hoog. W. Kamphorst: Marktverzichten tachymeters met registratiemogelijkheden. D. F. van der Mei: Advieseren over de inrichting van de vastgoedinformatievoorziening; wat kan dat voor gevolgen hebben?

### Géomètre

7/87. Forum international de l'information et de l'instrumentation géographiques (FI3G) Lyon 10–13 juin. 1<sup>o</sup> partie: l'expression des besoins:

A. Ballut, P. Feuga, A. Pollet: Expression des besoins en milieu urbain. J. Berlem: Analyse des besoins en cartographie de base pour l'aménagement opérationnel. F. Troupel: Expression des besoins en cartographie de base, cadastre et aménagement opérationnel. P. Bellon: Besoins en milieu littoral et maritime. R. Sauterey: Expression des besoins pour les infrastructures de transport. P. Charlot: Des systèmes d'altitudes. Troisième partie: les altitudes d'Helmert.

### Österreichische Zeitschrift für Vermessungswesen und Photogrammetrie

1/87. J. Forsthuber, J. Schneid, H. Stanek: Partitionierte Orthogonalisierung und Singularwertanalyse zur Lösung der Ausgleichung nach vermittelnden Beobachtungen.

K. Bretterbauer: Approximative Meereshöhen. H. Lichtenegger: Navigation auf dem Weg zum Nordpol. G. Prochaska, R. Weigl: Positionsdetektor zur Bestimmung von Sterndurchgangszeiten. O. Kloiber: Die Identität von Punkten des MGI-Gradmessungsnetzes mit imaginativen Mittelpunkten Europas.

### Photogrammetria

4/87. Vol. 41 No. 3. M. Nkambwe: Framework for an urban information system (UIS) in Nigeria based on aerial photographs and existing maps. H. Ebner, F. Müller: Processing of digital three-line imagery using a generalized model for combined point determination. F. Boochs: Off-line compilation of photogrammetric stereo models using digital image correlation. – Obituary: Kurt Schwidetzky, Honorary Member of ISPRS – H. Belzner and W. Faig. ISPRS Inter-Congress Symposia 1986.

### Photogrammetric Engineering and Remote Sensing

5/87. D. C. Oimoen: Evaluation of a Tablet Digitizer for Analytical Photogrammetry. Byung-Guk Kim: Surface Water Velocity Measurements on Delavan Lake Using Aerial Photographs. M. M. Ethridge: Combined Control Densification and Mapping. S. A. Veress, Huang Youcai: A Method for Improving the Efficiency of the Sequential Estimation Procedure in Photogrammetry. A. K. Chong: A Robust Method for Multiple Outliers Detection in Multi-Parametric Models. D. Rosenholm: Multi-Point Matching Using the Least-Squares Technique for Evaluation of Three-Dimensional Models. G. Hoover, A. B. Kahle: A Thermal Emission Spectrometer for Field Use. G. D. Kelly, G. J. E. Hill: Updating Maps of Climax Vegetation Cover with Landsat MSS Data in Queensland, Australia. J. Grunblatt: An MTF Analysis of Landsat Classification Error at Field Boundaries. – ASPRS Members: Sustaining Membership of the American Society for Photogrammetry and Remote Sensing. – Sustaining Members List. – Corporate Descriptions. – Introduction to Indexes: Services Index, Products Index, U.S. Vendors, International Vendors.

### Survey Review

No. 225. J. R. Smith: The Beginning of Modern Geodesy 250 Years Ago. A. L. Allan, C. Hudson: The Figure of the Earth. B. E. Furmston, I. T. Logan: Land Information Systems in Developing Countries. A. P. Pilditch: Vertical-Angle Refraction Modelling with a Double Target.

### Zeitschrift für Vermessungswesen

6/87. Berichte zum XVIII. Kongress der Fédération des Géomètres (FIG), vom 1. bis 11. Juni 1986 in Toronto (Kanada).

Bitte Manuskripte  
im Doppel einsenden