

**Zeitschrift:** Geomatik Schweiz : Geoinformation und Landmanagement =  
Géomatique Suisse : géoinformation et gestion du territoire =  
Geomatica Svizzera : geoinformazione e gestione del territorio

**Herausgeber:** geosuisse : Schweizerischer Verband für Geomatik und  
Landmanagement

**Band:** 102 (2004)

**Heft:** 1

## Werbung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 08.02.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Mit den Arbeiten zum Thema Industriebrachen, die das ARE zusammen mit dem Bundesamt für Umwelt, Wald und Landschaft (BUWAL) gegenwärtig durchführt, soll ein wesentlicher Beitrag zur Verbesserung der Entwicklungschancen geleistet werden.

Die Motion Nabholz vom 4. Oktober 2000 ersucht den Bundesrat, ein raumplanerisches Vollzugsförderungsprogramm zur Einschränkung des hohen Bodenverbrauchs in der Schweiz zu erlassen. Im Aktionsplan nachhaltige Raumentwicklung erarbeitet das ARE Massnahmen dazu.

Auf den Bahnarealen, in Gebieten an besterschlossener Lage, sind noch beträchtliche Nutzungsreserven vorhanden. Die SBB sind daran, diese besser zu aktivieren. So zum Beispiel unter dem Namen «Rail City» durch die Integration von Einkaufszentren in Bahnhöfen an Top-Lagen. Damit können bisher schlecht genutzte Flächen in bester Innenstadtlage für den Detailhandel zur Verfügung gestellt werden.

Mit dem neuen Wohnraumförderungsgesetz (WFG) wird ein Instrument zur Verfügung stehen, das auch die raumordnungspolitische Absicht, die Siedlungen zu erneuern und den heutigen Bedürf-

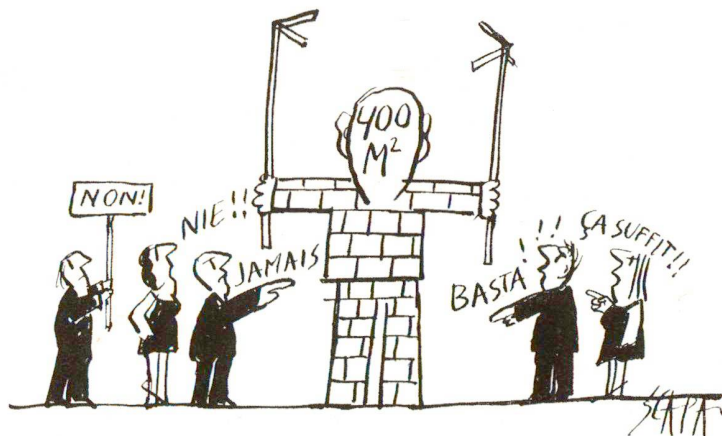
nissen anzupassen, stark gewichtet. Viele Bedürfnisse lassen sich auch in den bestehenden Siedlungsflächen befriedigen. Trotzdem, die Siedlungsfläche wird auch weiterhin zunehmen. Gesamtschweizerisch sind schätzungsweise immer noch rund ein Viertel der Bauzonen unüberbaut. Ein Blick in die kantonalen Richtpläne zeigt, dass durch künftige Einzonungen noch einige Flächen hinzukommen dürften. Die Aufgabe, eine bodensparende Siedlungspolitik zu betreiben, bleibt uns somit noch lange erhalten. Eine solche Politik muss als zentrale Verbundaufgabe von Bund, Kantonen und Gemeinden wahrgenommen werden. Projekte und Förderprogramme, die eine Siedlungsentwicklung nach innen demonstrieren, gibt es mittlerweile in vielen grösseren Städten und städtischen Gemeinden der Schweiz.

Ein permanenter Umbau ist im Gang. Die Dynamik beschränkt sich dabei nicht nur auf die Agglomerationszentren, sondern ist auch in den Umlandgemeinden anzutreffen; bei letzteren werden künftig vermehrt Impulse geliefert werden müssen für eine Siedlungsentwicklung nach innen. Die Beispiele und Möglichkeiten dafür sind vielfältig:

- Revitalisieren von Quartieren
- Schaffen von bewegungsfreundlichen Aussenräumen und attraktiven öffentlichen Plätzen
- Reduzieren von Verkehrsbelastungen in den Wohnquartieren und Dorfkernen
- Schaffen von neuen Standortqualitäten für die Wirtschaft
- Verdichten und Schaffen von Mehrwerten
- Erhalten von Gebäudesubstanz und örtlichen Identitäten.

In den Kernstädten hingegen stehen die Chancen für eine Innenentwicklung heute so günstig wie noch nie. Tiefe Leerwohnungsbestände, die aktive Förderung des Wohnungsbaus durch die Behörden und eine teilweise leichte Zunahme der Bevölkerung deuten auf eine hohe Attraktivität der städtischen Räume für das Wohnen hin.

Martin Vinzens  
Stellvertretender Leiter der Sektion  
Siedlung und Landschaft  
Bundesamt für Raumentwicklung ARE  
CH-3003 Bern  
martin.vinzens@are.admin.ch



Wandeln Sie Ihr INTERLIS-Datenmodell in ein UML-Diagramm. Oder umgekehrt. Software herunterladen, testen.

## Ihr Datenmodell als Diagramm!



**EISENHUT INFORMATIK**

Rosenweg 14 • CH-3303 Jegenstorf • Tel 031 762 06 62 • Fax 031 762 06 64 • <http://www.eisenhutinformatik.ch>