

Zeitschrift: Geomatik Schweiz : Geoinformation und Landmanagement =
Géomatique Suisse : géoinformation et gestion du territoire =
Geomatica Svizzera : geoinformazione e gestione del territorio

Herausgeber: geosuisse : Schweizerischer Verband für Geomatik und
Landmanagement

Band: 109 (2011)

Heft: 10

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 02.02.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Interkommunale Landumlegung (IKLU)

Es ist wichtig, die Gemeinden in die Landumlegung einzubeziehen und ihre Beziehung untereinander zu fördern. Allerdings ist das ein langfristiges Unterfangen und kann nicht im Rahmen einer Landumlegung gelöst werden. Falls schon gute Beziehungen bestehen, könnte die Interkommunale Landumlegung (IKLU) neue Möglichkeiten bieten, um die langfristige Entwicklung mehrerer Gemeinden zu steuern.

Pachtlandarrondierung

Die Pachtlandarrondierung ist ein sinnvolles Werkzeug, um die Bewirtschaftung trotz unbeweglicher Eigentümer sinnvoll zu regeln. Da sie im Kanton Solothurn nur freiwillige ohne Gesetzesgrundlagen ist, braucht es insbesondere von den Verpächtern und der Schätzungscommission

viele Verhandlungen, um ein gutes Resultat zu erreichen. Oft ist zudem die Erhebung des Alten Bestandes des Pachtlandes mit Unter- und Unterunterpachten schwierig.

Es wäre viel einfacher, wenn eine Pachtgenossenschaft gegründet würde, die den gesamten «Speckgürtel» pachtet und diesen dann an die Bewirtschafter sinnvoll verteilt. Als Anreiz bietet der Bund sogar eine finanzielle Entschädigung, wenn der Eigentümer sich verpflichtet, über 18 Jahre lang sein Land der Genossenschaft zu verpachten.

Fazit

Die folgenden Punkte sind meiner Meinung nach für eine Landumlegung im «Speckgürtel» unbedingt zu beachten, um zu einer sinnvollen Lösung für alle Beteiligten zu gelangen.

- Lösungsvarianten schon im Vorprojekt diskutieren und mit der Schätzungscommission und dem Vorstand festlegen. Allenfalls an einer GV darüber abstimmen lassen.
- Intensiven Kontakt zu Gemeinden aufbauen (Vertrauen aufbauen).
- Information der betroffenen Eigentümer intensivieren.
- Neue Instrumente zur Regionalen Zusammenarbeit entwickeln und fördern (unabhängig von Landumlegung).
- Langfristige Raumplanung der Gemeinden fördern.
- Thema «Mehrwertabschöpfung» weiter verfolgen.

Petra Keck-Hellemann
Dipl. Kultur-Ing. ETH/SIA
W+H AG
Blümlisalpstrasse 6, CH-4562 Biberist
petra.keck@w-h.ch



Online Shop
www.allnav.com

allnav ag
Ahornweg 5a
5504 Othmarsingen
www.allnav.com

Tel. 043 255 20 20
Fax 043 255 20 21
allnav@allnav.com

Geschäftsstelle in Deutschland: D-71522 Backnang
Succursale allnav CH Romande: CH-1891 Vérossaz



NEU! Trimble Tablet

mit CAD Funktionalität und integrierter Kamera



Skizzieren



CAD



Volumen

