

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 3 (1930)

Heft: 4

Rubrik: Nos jardins

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 17.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

étant le plus souvent occupée par la ménagère, qui peut ainsi mieux surveiller les jeux des enfants dans le jardin. La construction est bien établie, avec des murs en plots creux système Büchle. Les planchers sont bien isolés et recouverts de lames de sapin pour les chambres à coucher, en hêtre pour la salle commune; le sol de la cuisine est recouvert de mosaïque autour des appareils, et le reste en chêne. Chaque logement a une baignoire dans la chambre à lessive, un petit bouilleur et une cuisinière à gaz avec four, enfin deux fourneaux de chauffage. Celui de la salle commune se chauffe par la cuisine, ce qui permet de tempérer cette dernière en hiver.

Le plan financier de l'opération est le suivant:
Dépense totale pour 48 logements

de 4 chambres et cuisine et
16 logements de 3 chambres et
cuisine Fr. 1.490.792,70

Subventions de la ville et du can-
ton de Zurich, 10 % . . . » 149.000,—

Capital net à renter Fr. 1.341.792,70

L'acquisition du terrain et son aménagement se
monte à Fr. 319.311,30
ce qui fait avec la construction
proprement dite Fr. 1.171.481,40

Le terrain affecté aux maisons varie de 150 à
400 mètres carrés.

La répartition des dépenses pour les deux types
est donnée en chiffres ronds dans le tableau ci-
dessous:

	Maison de 3 chambres et cuisine		Maison de 4 chambres et cuisine	
	entre mitoyen	d'angle	entre mitoyen	d'angle
Coût p. m. ² construit	52 60	53 70	51 65	52 30
Construct. p. maison	16700	17400	18250	19000
Terrain et aménag. .	3600	5150	4250	5500
Total par maison . .	20300	22500	22500	24500
Subvent. à déduire .	2000	2300	2300	2500
Prix net par maison	18300	20200	20200	22500
Loyer compté à 7 %	1284	1416	1416	1548

Ce groupe de 64 maisons familiales a été sou-
vent critiqué en cours des travaux, particulière-
ment au sujet de l'aspect extérieur des construc-
tions. Cependant, depuis qu'elles sont achevées et
entourées de jardins entièrement aménagés, le ju-
gement est devenu plus équitable. Les visiteurs
sont unanimes à louer les bonnes dispositions gé-
nérales, le soin dans les détails, et les commodités
que ces logements présentent.

Chaque projet doit être jugé d'après les bases sur
lesquelles il a été établi et l'adaptation qui en a été
faite. Dans le cas particulier, ce sont les expérien-
ces précédentes et les conditions présentées par
l'emplacement qui ont décidé à faire ce nouvel
essai. Quel que soit le jugement que l'on puisse
porter, on ne peut du moins nier que ce quartier,
niché dans la verdure d'un des beaux sites de la
contrée, a réalisé des habitations salubres et agréa-
bles, qui trouveront des amateurs aussi longtemps
que la nature exercera sur les hommes son attrait.

(Traduction par M. F. Reverdin.)

Nos jardins

Le mauvais temps que nous avons eu en mai a nui
sensiblement à la beauté de nos jardins et à la réussite
de nos semis et plantations.

En juin, on peut encore semer *concombres*, *corni-
chons*. Dans les endroits ombragés, on sème du *pissenlit
amélioré à cœur plein*, du *persil*, *cerfeuil*, *chicorée
amère*, etc. Jusqu'à la fin du mois, on sème des *hari-
cots à rames*; les variétés naines peuvent se semer jus-
qu'au 15 juillet. On plante les *choux blancs* pour la
fabrication de la choucroute; les *choux rouges* pour la
conservation en hiver; les *choux-fleurs* pour récolter en
fin de saison ou pour rentrer en cave. On plante égale-
ment des *bettes à cardes frisées allemandes*. On met en
place les *poireaux* semés en pleine terre en mars-avril;
il faut avoir soin de les enterrer profondément. On
sème et on plante tous les quinze jours des *la'tues pom-
mées* et *romaines*, ou des *chicorées frisées* et *scaroles*.

Les chicorées sont toujours enterrées peu profondé-
ment. Il en est de même pour les *Céleris à pommes* et
à côtes. Pour ces derniers, on doit biner abondamment.
En couche ou en pleine terre, on peut planter des *en-
dives*. La culture de ce légume-fruit peut être entreprise
avec succès sous notre climat. Jusqu'au 10 juin, on peut
encore semer des *poireaux* ou des *choux frisés à pied
court de Plainpalais*. A cette époque, on sème également
les *choux-fleurs Brocolis hâtifs* et *tardifs d'Angers*.

On élève les tomates sur deux tiges; on les arrose
très peu au début de la végétation, afin que les fruits
du bas nouent facilement. On cesse la cueillette des as-
perges vers la fin du mois de juin. On prévient le déve-
loppement des maladies cryptogamiques par des sulfa-
tages préventifs avec bouillie cuprique à 2 %, répétés
deux ou trois fois dans le cours de la végétation. On
les applique sur les tomates, pommes de terre, céleris
à pomme et à côtes, haricots, cardons.

On continue à garnir sur massifs et plate-bandes en
utilisant *Bégonias semperflorens*, *salvias*, *cannas*, *chry-
santhèmes*, *geraniums*, etc. On peut encore semer des
plantes annuelles à végétation rapide telles que *capu-
cines pourpiers*, *immortelles*, *soucis*, etc. On plante éga-
lement les *reines-marguerites*, *impatiens*, *zinnias*, *cosmos*,
dont les fleurs sont si appréciées dans la confection des
bouquets. Pour préserver ces plantes contre les lima-
ces, répandez de la suie ou des cendres aux alentours.

Le mauvais temps que nous avons subi a provoqué le
développement de nombreuses maladies sur nos arbres
fruitiers. Il est encore temps de leur appliquer un trai-
tement à la bouillie sulfocalcique à 2 %, et 15 jours
plus tard un deuxième traitement au savon noir à 2 %
additionné de 1 % de nicotine.

Les feuilles cloquées des pêcheurs seront enlevées et
brûlées soigneusement.

J. D.