

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 31 (1959)

Heft: 9

Artikel: Le problème du logement dans le canton de Vaud

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-124910>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 06.02.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Le problème du logement dans le canton de Vaud

Le Département de l'agriculture, de l'industrie et du commerce communique :

La Commission cantonale consultative du logement a siégé récemment sous la présidence de M. le conseiller d'Etat Alfred Oulevay. Comme chaque année à pareille époque, la commission a procédé à une analyse de l'évolution du mouvement démographique et du marché du logement dans le canton de Vaud au cours de l'année précédente. Elle a constaté que l'effectif de la population s'est accru de 3900 unités. Toutefois, cet accroissement n'a pas été réparti également sur l'ensemble du territoire du canton puisque 176 communes enregistrent une augmentation de leur population — il s'agit généralement de celles qui constituent les agglomérations urbaines — et que 199 — le plus souvent rurales — ont vu le nombre de leurs habitants diminuer. Le volume des nouvelles constructions de logements a été influencé très défavorablement par les effets de la pénurie des capitaux qui a surgi en 1957, puisqu'il n'a été édifié que 2141 nouveaux appartements contre 4493 en 1957. De ce fait, le nombre des logements vacants est, dans presque toutes les villes et localités importantes, plus faible que précédemment. Les perspectives paraissent plus favorables pour 1959.

Grâce à la loi du 8 décembre 1953 sur le logement permettant à l'Etat et aux communes de financer l'édification de nouveaux logements jusqu'à concurrence de 90 à 95 % du coût de construction et de mettre à la charge des pouvoirs publics une partie des intérêts en vue d'abaisser les loyers, il a été possible de mettre sur le marché, au cours de ces quatre dernières années, 1291 logements à loyers modestes ou bas ; 795 sont en construction ou sur le point de l'être.

Parmi les autres problèmes discutés par la commission, celui de l'achat de terrains par l'Etat et les communes en vue de les soustraire à la spéculation a retenu tout particulièrement son attention. Elle a estimé que ces achats devaient être facilités et encouragés dans toute la mesure du possible. Ils constituent la seule mesure efficace pour prévenir un accroissement trop considérable du coût de construction et — partant — de celui des loyers.

La commission a en outre émis le vœu que l'autorité cantonale organise une nouvelle action financière d'encouragement à la construction de logements à loyers modestes. Elle a pris acte avec satisfaction du fait qu'une exposition de mobilier adapté aux formes actuelles de l'habitat pourrait être organisée ultérieurement dans le cadre du Comptoir suisse.

Ascenseurs — Schlieren



Rapidité — sécurité — Schlieren

Fabrique Suisse de Wagons et d'Ascenseurs S.A.
Schlieren-Zurich