

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 31 (1959)

**Heft:** 5

**Rubrik:** Congrès, réunions

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 06.02.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# WILLY BRAUCHLI

CHAUFFAGES CENTRAUX  
Tous systèmes

Brûleurs et citernes à mazout  
Devis et études sans engagement

Mauborget 1 LAUSANNE Tél. (021) 23 32 95

Une bonne ventilation

sans trop de frais



grâce au nouveau Ventilateur de fenêtre

## XPELAIR

avec fermeture iris

- ★ la fermeture iris assure une étanchéité complète vers le dehors
- ★ commande de l'interrupteur et de la fermeture iris par un cordon nylon
- ★ marche silencieuse et sans vibration
- ★ montage facile dans fenêtres ou murs

Trois modèles de forme agréable d'une capacité d'extraction de 210, 310, 425 et 850 m<sup>3</sup>/h. pour cuisines, salles de bains, cabinets, salles d'attente, laboratoires, cafés etc.

AWAG

Demandez prospectus et tous renseignements chez votre électricien ou le représentant général:

A. WIDMER S.A. ZÜRICH, Talacker 35 Tél. (051) 23 03 11

Entreprise de ferblanterie  
Couverture - Appareillage

Concessionnaires

## Christin & Bürki

Ancienne Maison Christin Frères

Lausanne - Rue de la Barre 4  
Tél. 22 93 84 - Maison fondée en 1876

Paratonnerres

Vérification électrique

### Transferts immobiliers dans le canton de Vaud durant l'année 1958

En 1958, le Département des finances a enregistré, pour l'ensemble du canton, 4930 transactions immobilières, dont: 571 dans le district de Lausanne et 546 dans le district de Vevey.

Les droits de mutation payés à l'Etat pour ces différents transferts immobiliers ont été de Fr. 4 460 242.—, dont le 44,6% intéresse le district de Lausanne.

Ces droits correspondent à des transactions immobilières de Fr. 171 548 000.—, le district de Lausanne ayant à lui seul des transferts pour Fr. 76 598 000.—.

### Congrès, réunions

Union suisse pour l'amélioration du logement —  
Section romande

### Assemblée générale

L'assemblée générale de la Section romande de l'USAL est convoquée **samedi 16 mai 1959**, à 10 heures, à la salle des Vignerons, Buffet de la Gare, à Lausanne.

#### Ordre du jour

1. Procès-verbal de l'assemblée générale du 17 mai 1958 à Neuchâtel.
2. Rapport annuel du comité.
3. Rapport du caissier.
4. Rapport des vérificateurs de comptes.
5. Discussion et approbation des rapports.
6. Election du comité, des vérificateurs et des délégués au Comité central.
7. Cotisations, divers et propositions individuelles.

Exposé de M. Georges Borel, conseiller national, de Genève, sur: «L'aide financière indirecte de la Confédération dans l'impasse en ce qui concerne la construction de logements à loyers modérés.»

Exposé de M. J.-P. Vouga, architecte, Lausanne, sur: «La situation de la revue «Habitation.»

Communication de M. Marius Weiss, Lausanne, au sujet du Fonds de roulement.

Exposé de M. Willy Schumacher, intendant des bâtiments de Neuchâtel, sur: «La construction de logements à loyers modérés dans le canton de Neuchâtel.»

Exposé de M. Robert Gerber, de Neuchâtel, sur: «La Société coopérative de cautionnement hypothécaire pour Coopératives suisses de construction et d'habitation.»

12 h. 30: repas au Buffet de la Gare, grand salon. Prix du repas: 6 fr. 80 service compris, sans boisson.

14 h. 30: départ en cars pour visite de logements à prix modérés.

Le président: A. Maret. Le secrétaire: F. Hermenjat.

**COMPTES DE PERTES ET PROFITS 1958**

Doit		Avoir	
	Fr.		Fr.
Frais d'administr. . .	1 821.80	Cotisations . . . . .	2 221.95
Contribution à la Caisse centrale de l'USAL . . . . .	1 083.75	Abonnements à l'«Habitation» . .	2 822.—
Frais d'administration et de rédaction de l'«Habitation» . . . . .	2 870.75	Participation de la revue «Habitation» à la rédaction . . . . .	240.—
Bénéfice . . . . .	90.40	Intérêts actifs . . . .	583.35
	<u>5 866.70</u>		<u>5 866.70</u>

**BILAN AU 31 DÉCEMBRE 1958**

Actif		Passif	
	Fr.		Fr.
Chèques postaux . .	1 007.26	Créancier: «Habitation» . . . .	356.50
Dépôt Imprimeries Populaires . . . . .	12 431.15	Contributions à verser:	
A percevoir:		USAL, suisse . . . .	117.25
Caisse . . . . .	16.70	HSM . . . . .	10.—
Cotisations . . . . .	120.—	Compte transit. . .	53.—
Abonnements «Habitation» . . . .	776.80	Capital:	
Impôt anticipé . .	98.40	1.1.58 13 823.16	
		Bénéfice 90.40	
			13 913.56
	<u>14 450.31</u>		<u>14 450.31</u>

**La politique  
du Parti socialiste vaudois  
concernant  
l'aménagement du territoire**

**PRINCIPES GÉNÉRAUX**

Le but que le socialisme assigne à notre civilisation est de donner à chacun les moyens moraux et matériels nécessaires à son épanouissement. Un de ces moyens, c'est l'habitat.

L'habitat comprend l'ensemble des lieux où se déroulent la vie et les multiples activités humaines, c'est-à-dire aussi bien les villes et les villages que les habitations proprement dites; les places, les rues, aussi bien que les usines et les bureaux; les parcs comme les édifices culturels.



Les papiers peints  
garantis  
lavables

*Filmasana*

sont toujours appréciés

Demandez nos collections riches  
chez votre fournisseur habituel

**FILMOS S. A.**

Société de vente  
Case postale 751

**BALE 1**

## CRITIQUE DE NOTRE HABITAT ACTUEL

Depuis un siècle, le formidable développement des moyens de production a entraîné une augmentation parallèle de la population, qui a été transplantée des villages dans les villes.

Brutalement a été brisé le cadre traditionnel de la vie sociale, sans que pour autant un nouveau cadre ait été créé.

Les villes se sont étendues sans ordre, handicapées par les constructions des générations passées, engorgées par la circulation, livrées à la spéculation immobilière.

Les moyens mis en œuvre par les pouvoirs publics pour lutter contre cette situation – plans d'alignement et plans d'extension – se sont révélés insuffisants.

Dans le canton de Vaud, entre 1960 et 1970, des volées de jeunes extrêmement nombreuses entreront dans la vie active; de nouvelles possibilités d'industrialisation seront créées. Le problème de l'habitat deviendra d'autant plus aigu.

Seul un plan d'ensemble apportera une solution générale. Ce plan, c'est l'aménagement du territoire.

## L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

### a) Les cités nouvelles

Au lieu d'agrandir démesurément les villes existantes, l'augmentation de la population doit être absorbée par la création de cités nouvelles, greffées sur les grandes voies de communication.

A chaque cité devra correspondre une zone industrielle nettement délimitée et isolée.

Ces cités devront constituer des communautés bien équilibrées de 8000 à 10 000 habitants, se suffisant à elles-mêmes pour leurs besoins quotidiens (commerciaux, scolaires, sportifs, sanitaires, religieux, etc.).

Dans certains cas, des bourgs existants pourront servir de moyen de départ à l'édification de ces cités nouvelles.

### b) Villes et bourgs actuels

Les villes devront se développer et se transformer dans le cadre de leurs limites actuelles. Pour cela, il faudra:

1. Rebâtir certains quartiers dans la perspective d'un remaniement ultérieur de toute l'agglomération;
2. Réétudier et reconstruire le centre de chaque agglomération;
3. Etablir sur la base d'analyses scientifiques un plan directeur de la circulation s'étendant sur toute la région.

### c) Habitation

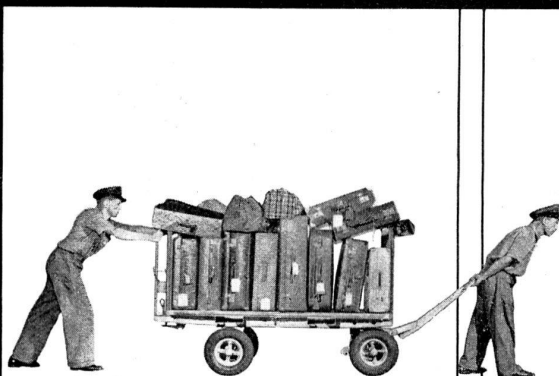
Des solutions nouvelles doivent être recherchées, rendant possible la création d'appartements mieux conçus, mieux isolés, mieux ensoleillés et plus économiques.

Des méthodes permettant l'industrialisation de la construction doivent être systématiquement appliquées.

## PRINCIPES D'ACTION IMMÉDIATE

1. Une réalisation limitée d'aménagement, appliquée à une région circonscrite de notre territoire, réalisée grâce à l'aide des pouvoirs publics, sera pour l'opinion publique une expérience pilote.

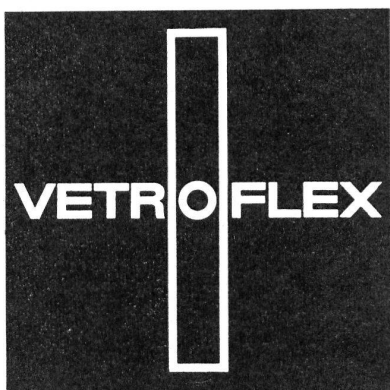
# Ascenseurs – Schlieren



**Rapidité – sécurité – Schlieren**

**Fabrique Suisse de Wagons et d'Ascenseurs S.A.  
Schlieren-Zurich**

ISOLATIONS  
THERMIQUES  
ET ACOUSTIQUES  
EN  
FIBRES DE VERRE



ÉCONOMIQUE  
DAVANTAGE  
DE CONFORT

Fibres de verre VETROFLEX — le matériau d'iso-  
lation idéal: inorganique — ininflammable — ne  
moisit pas — ne vieillit pas.

**FIBRES DE VERRE S.A.**

Usine à Lucens

Lausanne, 2, chemin des Magnolias  
Tél. (021) 23 78 51

2. Une politique soutenue d'achat de terrains doit être engagée par l'Etat et les communes. Ces terrains seront mis à disposition des constructeurs par des droits de superficie.

3. La législation en matière de construction doit être révisée, afin de rendre possible des zones affectées exclusivement soit à l'habitation, soit à l'industrie, à l'agriculture ou à toute autre destination spécifiée.

4. Des associations de communes doivent être créées pour résoudre certains problèmes régionaux: voirie, écoles, hôpitaux, fiscalité, etc.

5. La création des cités nouvelles ou des quartiers rénovés devrait être le fait de sociétés d'économie mixte.

6. Il importe que l'Etat mette sur pied un office qui lui sera soumis et qui, en liaison avec les communes, suscitera les initiatives et coordonnera les recherches et les travaux qu'exige l'aménagement du territoire.

Pour votre

### Chauffage au mazout

les spécialistes: **E. CANOVA & FILS**

Serrurerie, mécanique, chaudronnerie, appareillage, installateurs, représentants des brûleurs **Cuenod**, services d'entretien.

Lausanne, Borde 18, ☎ 24 06 77; appart. A.-Fauquex 94, ☎ 23 17 33

ÉLECTRICITÉ

**E. WEBER**

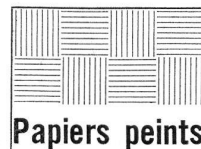
Grand choix d'appareils  
ménagers et lustrerie

LAUSANNE RUE NEUVE 3 TÉLÉPHONE 23 46 97

### ERIC REYMOND

LAUSANNE  
57, av. d'Ouchy  
Tél. 26 11 58

Huile de chauffage  
Service-entretien  
Agence de vente des  
brûleurs à mazout **SIAM**

  
Papiers peints

**R. B** ORGNANA & C<sup>ie</sup>

Lausanne  
Beau-Séjour 1 (annexe B. C. V.)  
Tél. 23 24 45