Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 33 (1961)

Heft: 7

Artikel: Trois immeubles préfabriqués à Aïre, commune de Vernier, Genève : architectes F. Maurice et J.-P. Dom

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-125167

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 17.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Trois immeubles préfabriqués à Aïre, commune de Vernier, Genève

Architectes: Atelier d'architectes F. Maurice et J.-P. Dom
Procédé Igéco S.A.
Licence Larsen et Nielsen

L'Association Nicolas-Bogueret

Nicolas Bogueret était un architecte protestant genevois du temps de l'Escalade, connu comme réalisateur de la fameuse rampe de l'Hôtel de Ville de Genève. Quant à l'association qui a pris son nom et qui travaille en étroite liaison avec le Centre protestant d'études, il s'agit d'un groupement protestant genevois désireux de contribuer à la défense de la famille en participant à la lutte contre la pénurie de logements, les loyers trop élevés et les appartements trop exigus. Elle vient d'inaugurer à Aïre sa première grande réalisation: un groupe de trois immeubles de trois, quatre et cinq étages, totalisant quatre-vingt-dix-huit logements de trois à cinq pièces.
L'association, qui a bénéficié de l'aide de l'Etat dans le cadre de la loi Dupont, a pu fixer les loyers à des montants relativement bas. Elle se propose de compléter ce groupe d'immeubles par un centre de loisirs ouvert à tous les habitants du quartier.
D'autre part, elle a récemment ouvert un nouveau chantier à Genève même, en vue de la construction d'un immeuble destiné, entre autres, à des personnes seules ou âgées, des mères élevant seules un enfant, etc.
Une crèche est prévue dans les étages supérieurs et un jardin aménagé sur le toit (Spp).

Importance de la réalisation

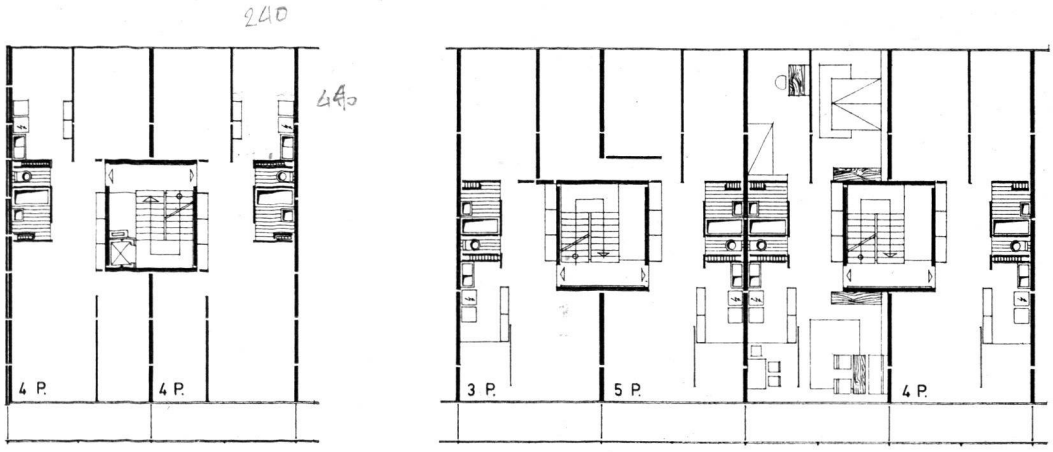
Nombre de logements: 98 (bloc 1: 30, bloc 2: 36, bloc 3: 32).
Surface totale brute, de planchers (cages d'escaliers déduites):

bloc 1	2643 m²	8616 m².
bloc 2	3159 m²	
bloc 3	2814 m²	

Nombre de garages: 26.
Cube construit: 29 950 m³.
Loyer annuel: (sans charges) 425 fr. la pièce (la cuisine compte comme pièce).
Prix du terrain au m²: 17 fr.
Surface de la parcelle: 17 715 m².

Description sommaire du système

Murs de sous-sols et fondations en béton armé, construction traditionnelle.
Murs de refend et pignons porteurs: préfabriqués en béton.
Galandages 6 cm. d'épaisseur: préfabriqués en béton.
Dalles (alvéoles): préfabriquées en béton.



Plan des logements Echelle 1 : 300

Poids maximum d'un élément: Environ 3,5 tonnes.
Façades: Mur rideau constitué par des panneaux préfabriqués à ossature bois et revêtement éternit.
Isolation Vetroflex.
Revêtement de sol: Linoléum collé sur chape (à balle de riz bitumineuse).
Revêtement des murs: Enduit plastique taloché.
Escaliers: Béton préfabriqué dessus similipierre.

Installations

Electricité: Tubes plastiques entièrement noyés dans les éléments murs, et noyés dans les chapes.
Sanitaires: Ecoulements acier préfabriqués.
Distributions noyées dans les panneaux murs.
Chauffage: Central classique à eau chaude, convecteurs «Runtal».
Entre-axe appartements 5,67 ml.
Module de dimensions utilisé 18,3 cm.

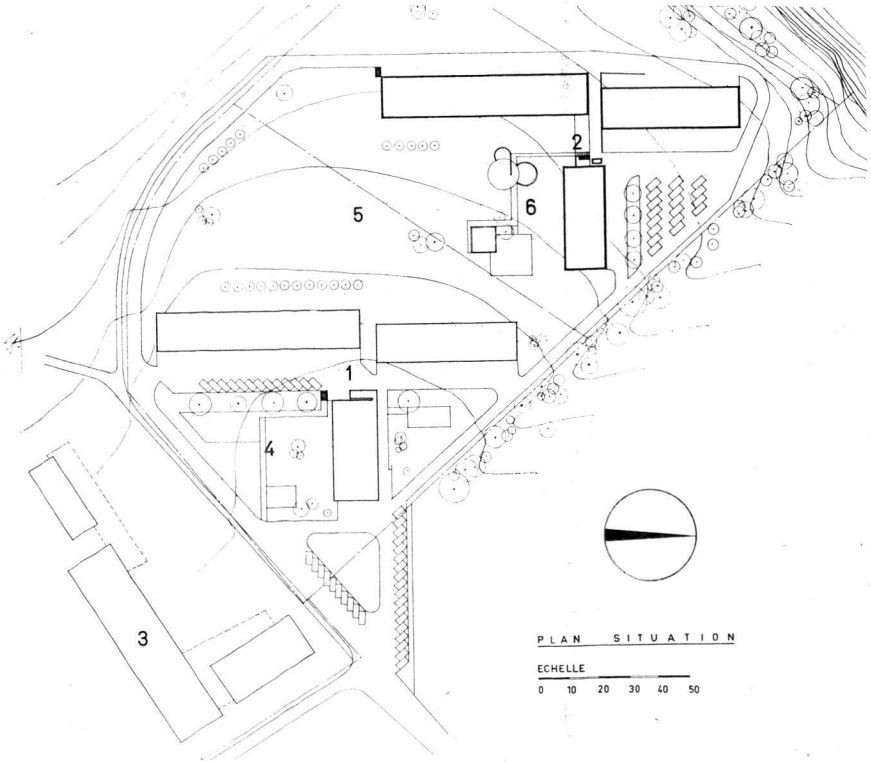
Durée de l'étude et de l'exécution

Projet: deux ans environ.
Construction (ossature préfabriquée uniquement):
Bloc 1: 24 mai-5 juillet.
Bloc 2: 22 août-30 septembre.
Bloc 3: 11 juillet-16 août.

La difficulté majeure à vaincre fut d'emporter la décision d'accord du maître de l'ouvrage malgré un dépassement sensible du devis de maçonnerie préfabriquée par rapport à une maçonnerie traditionnelle.

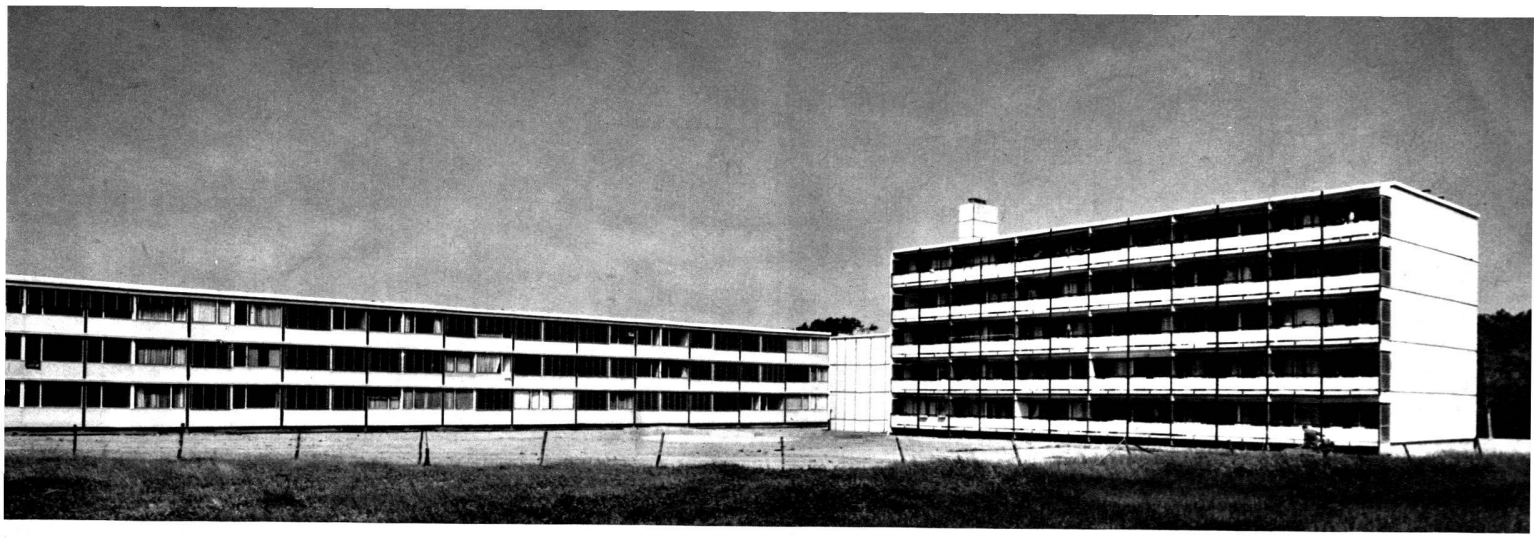
Le chantier a été d'une extrême propreté vu l'absence des plâtriers. Les équipes de monteurs des installateurs sont très réduites. Les retouches sont encore trop nombreuses.

Coût par rapport au traditionnel: sensiblement supérieur.



Plan-masse Echelle 1:2500

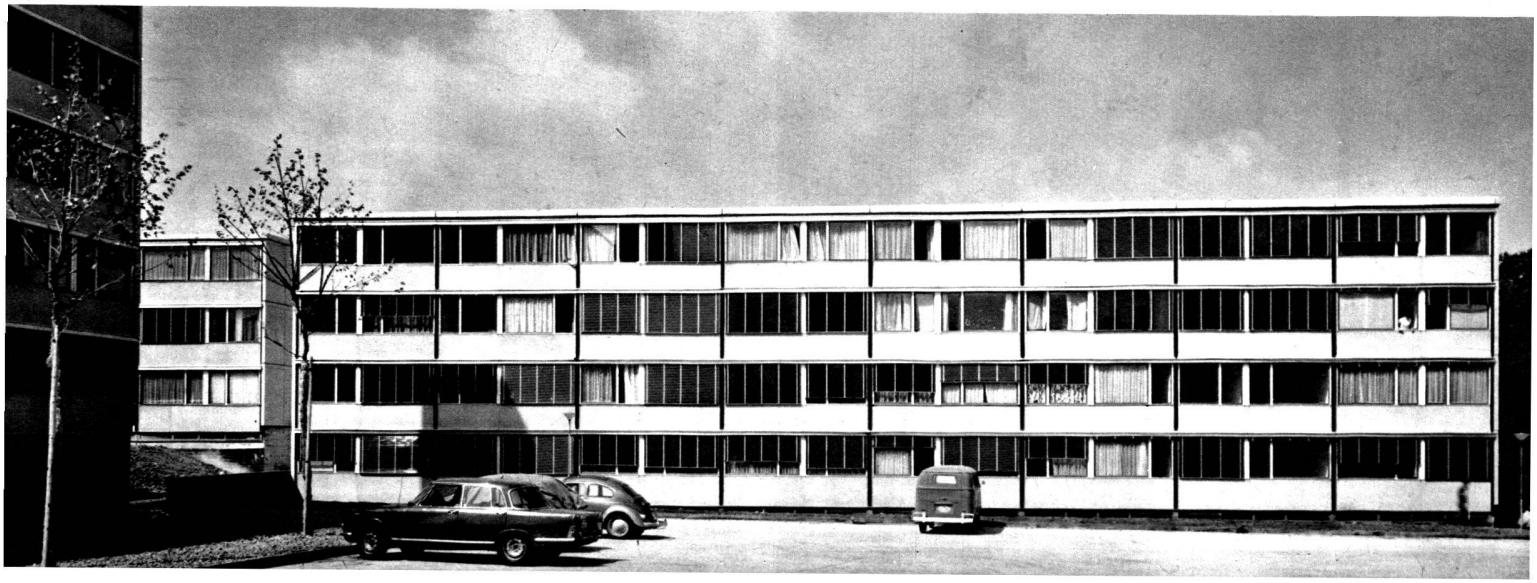
Légende:
1 Groupe HLM
2 Groupe Association Nicolas-Bogueret
3 Ecole d'Aïre
4 et 6 Jeux d'enfants
5 Terrain de jeux



Immeubles à Aïre
Commune de Vernier

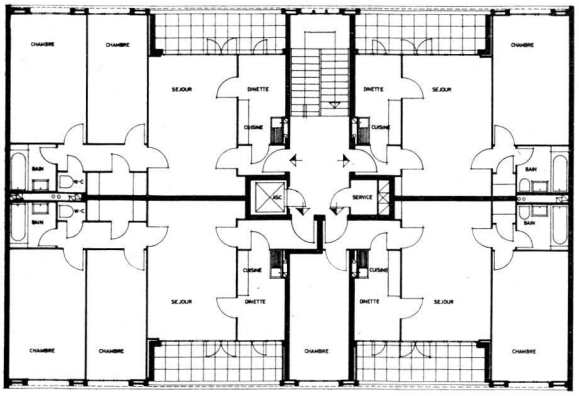
Architectes:
Atelier d'architectes
F. Maurice, FAS, J.-P. Dom

Photos Boissonnas

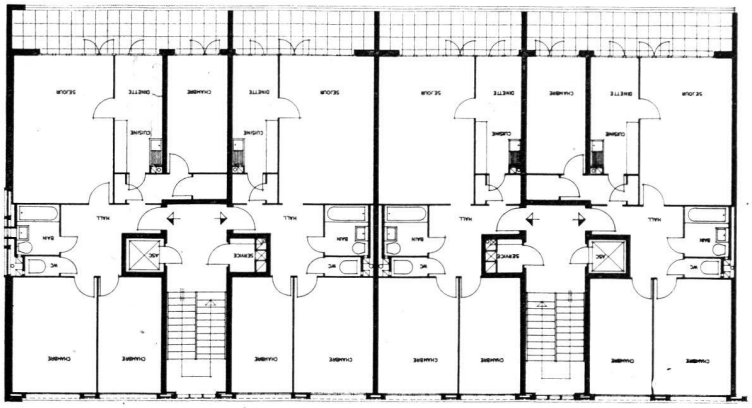


Immeubles Balexert
Route de Meyrin
Genève

Architectes: Honegger Frères, Jean-Jacques, Pierre et Robert Honegger, Jean Dumonthay, ingénieurs diplômés, architectes



Plan des appartements, est-ouest



Plan des appartements plein sud Echelle 1:300

Immeubles Balexert

Chemin de Meyrin, Genève.
Architectes: Honegger Frères.

Situation

Plus de 50 000 m² de terrain légèrement en pente dans la banlieue ouest de Genève, à 3 km. du centre de la ville en direction de Meyrin.
Un arrêt de trolleybus se trouve à proximité.
Un remaniement foncier sans but spéculatif élaboré avant le début des travaux a permis de concevoir ce vaste ensemble.

Caractéristiques générales

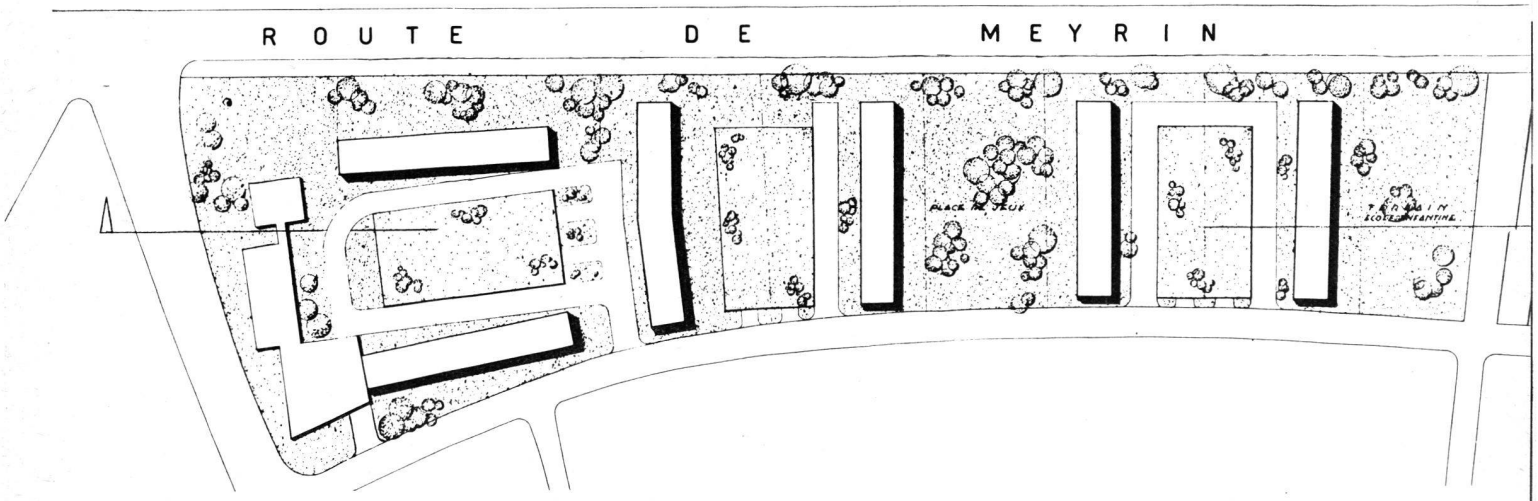
Six blocs de 8 étages, soit 28 immeubles, plus de 700 logements pour quelque 3000 habitants.
Trois garages de 100 boxes, soit place pour 300 voitures.
Une importante parcelle est réservée à la construction d'un centre commercial.
Une école sera édifiée à proximité.

Implantation

Quatre blocs parallèles de 85 m. de longueur sont orientés est-ouest et distants de 90 m. environ.
Deux blocs perpendiculaires aux quatre autres sont orientés nord-sud. Au nord des immeubles, un rideau d'arbres, qui, en certains endroits, s'épaissit comme une petite forêt, isole les habitants de la route. L'accès par voitures se fait par une route secondaire et la circulation des piétons, entièrement dans la verdure, permet à ceux-ci de joindre l'école ou le centre commercial sans avoir à traverser de chaussée.
Le plus grand nombre d'arbres a été conservé, beaucoup ont été plantés et tous les garages sont recouverts de gazon et aménagés en parc de jeux pour les petits.
Un terrain est aussi aménagé pour les adolescents.

Mode de construction

Toute la construction est basée sur une modulation de 60/60 cm. Les dalles croisées, portant dans les deux sens, sont constituées de caissons de béton fabriqués en usine, joints par une nervure armée et coulée sur place. Ces nervures distantes de 60 cm. forment la trame de la modulation et reçoivent galandages et menuiserie intérieures.
Tous les éléments de façade en béton moulé sont fabriqués dans des usines genevoises. L'industrialisation de ce procédé élève le niveau de la qualité et permet d'obtenir une finition poussée pour un prix de revient très intéressant.

Confort et équipement

Chaque appartement dispose d'un loggia spacieuse. Les pièces sont grandes, les dégagements aisés. Outre l'équipement habituel, on y trouve une prise radio-télévision, une ventilation efficace des cuisines et des groupes sanitaires. Chaque immeuble a sa buanderie et son étendage à séchage artificiel.
Grâce à la loi Dupont, le prix de location des appartements est de 450 fr. la pièce par an, charges non comprises.
Prix du terrain au m²: 50 fr.
Prix du m³ de construction: 100 à 110 fr.
270 000 m³ de construction environ, y compris les garages.