

# Un texte

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **34 (1962)**

Heft 2: **Aménagement du territoire**

PDF erstellt am: **22.07.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# habitation

Notre couverture : Le vignoble de Féchy ; les anciennes implantations, groupées, se plient aux exigences de la culture de la vigne ; la gangrène des habitations dispersées est une menace pour l'économie viticole comme pour le respect des sites.

7

---

**Edition** Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, avenue Georgette 1, Lausanne

---

**Comité de patronage**

LAUSANNE  
Fr. Gilliard, architecte  
F. Hermenjat, secrétaire du Cartel romand d'hygiène sociale et morale  
E. Virieux, architecte

GENÈVE  
Dr A. Montandon  
E. Martin, architecte

NEUCHÂTEL  
F. Decker, architecte

FRIBOURG  
R. Aeby, architecte

---

**Rédaction** Jean-Pierre Vouga, architecte FAS-SIA, 6, place du Château, Lausanne  
tél. (021) 21 65 30

---

**Comité de rédaction** Président : A. Maret  
Membres : MM. G. Borel, F. Gilliard, A. Hœchel, A. Jaquet, J.-P. Vouga

---

**Administration et publicité** Avenue de Tivoli 2, Lausanne  
Chèques postaux II 66 22  
Tél. (021) 22 60 43

Tous les membres des sociétés suivantes reçoivent « Habitation » :

USAL Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement

FAS Section romande et Section genevoise de la Fédération des architectes suisses

SCH Société coopérative d'habitation, Lausanne

SCH Société coopérative d'habitation, Genève

SAL Société pour l'amélioration du logement, Genève

SYNTEC Syndicat général des employés techniques, Genève

FOMHAB Coopérative d'habitation, Genève

---

**Abonnements** Suisse : Fr. 9.60 par an. Etranger : Fr. 12.60 Prix du présent numéro : Fr. 1.10. Chèques postaux II 66 22

---

## Un texte

Le fait qu'un terrain a augmenté de valeur ne justifie pas celui qui l'a de tirer de sa vente tout ce qu'il peut obtenir de celui qui veut l'avoir, car l'augmentation de la valeur du terrain est due aux circonstances ; et ce qui a augmenté de valeur n'est pas le terrain « du propriétaire », mais le terrain « du pays » à telle et telle place ; il est donc juste que le propriétaire touche une somme correspondant à l'argent qu'il a immobilisé sur son terrain, y compris les intérêts que l'autorité jugera équitables, mais le « surplus » de cette somme que consent à payer l'acheteur, en raison du profit qu'il veut tirer de ce terrain et de la valeur qu'a pris le terrain du **pays**, devrait revenir à la collectivité.

Ernest Ansermet  
« Les Fondements de la musique dans la conscience humaine. »

## Sommaire :

### Aménagement du territoire

L'aménagement du territoire, ses raisons d'être, ses buts, ses méthodes . . . . .	9
Rénovation urbaine . . . . .	18
Concours international pour la construction d'une exposition européenne de la construction . . . . .	21
Urbanisme . . . . .	21