

# Depuis 1960, 45% de renchérissement dans le bâtiment...

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **39-40 (1967)**

Heft 10

PDF erstellt am: **21.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-126342>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

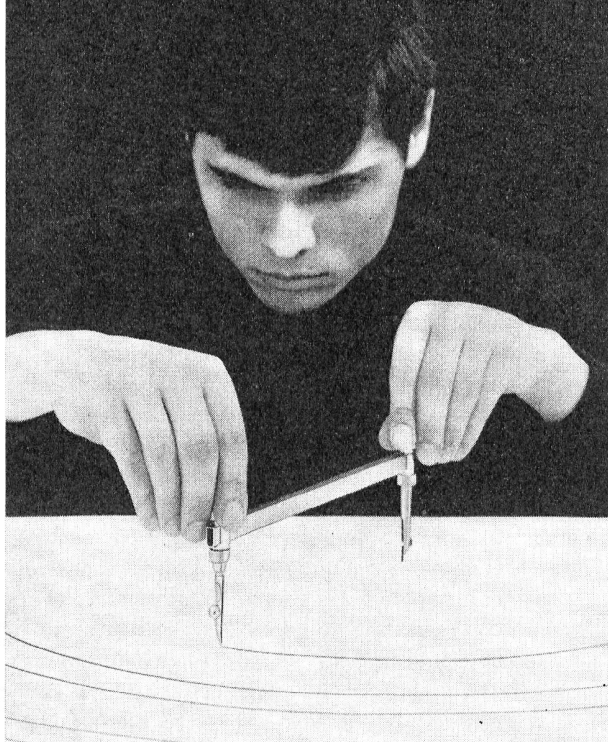
## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## Instrumentes spéciaux Kern pour tous les travaux de dessin

On sait depuis longtemps qu'il existe des boîtes de compas Kern dans toutes les grandeurs et pour toutes les exigences. Mais savez-vous que Kern fabrique aussi toute une série d'instruments de dessin spéciaux avec lesquels on peut exécuter de nombreux travaux beaucoup plus rapidement, plus exactement et plus commodément ?

Nous vous présentons aujourd'hui :



### Le compas à verge Kern

Vous devez sans doute, une fois ou l'autre, tracer des cercles ou des arcs de cercle d'un rayon allant jusqu'à un mètre voire même à un mètre et demi. Avec un compas à verge Kern vous le faites plus facilement et plus exactement qu'à l'aide de punaise, ficelle et crayon.

Faites-vous présenter les trois modèles de compas à verges métalliques ou en bois dans votre magasin spécialisé.



Kern & Cie S.A. 5001 Aarau  
Usines d'optique et de mécanique de précision

80

«L'année de construction est l'élément isolé le plus déterminant pour le niveau du loyer. Les différentes façons de fixer le niveau du loyer dans les logements plus ou moins anciens se révèlent donc être une des clés de l'explication des relations observées entre le loyer et le revenu. Mais il s'agit d'expliquer cette dépendance. Il faut relever essentiellement trois raisons pour lesquelles il existe une forte dépendance entre le loyer et l'année de construction d'un logement: tout d'abord, les logements récents offrent davantage de confort; un équipement plus complet détermine un loyer par mètre carré plus élevé; mais on a établi que cette différence d'équipement ne suffit pas à expliquer les différences de loyer. Une deuxième raison réside dans les coûts de production des logements (coût du terrain, du matériel et des salaires). Ceux-ci ont augmenté et les loyers des anciens logements n'ont pas été complètement adaptés à ces nouvelles conditions du marché. Troisièmement, les loyers des logements anciens se caractérisent aussi par le fait qu'ils ont été fixés en fonction de considérations sociales qui sont intervenues dans les rapports entre locataires et propriétaires et d'interventions politiques (contrôle des loyers qui n'a disparu que depuis peu); ainsi ces loyers reflètent en partie non le prix du marché, mais le prix coûtant.»

#### Remarques finales

De son propre aveu, le rapport Metron ne se caractérise pas par un certain nombre de conclusions définitives. Mais il contient toute une série de données précieuses et scientifiques qui permettent de se faire une idée des conditions de logement de familles de salariés résidant dans une région fortement habitée du Plateau. Cette enquête, qui est la première à être menée de cette façon en Suisse, permet d'établir un certain nombre de faits et d'interdépendances qui peuvent contribuer à rendre la discussion sur les logements et les loyers plus objective.

### Depuis 1960, 45% de renchérissement dans le bâtiment....

... tel est le résultat d'une enquête de l'Office de statistique de la ville de Zurich, relative à l'évolution des prix et salaires entre 1960 et 1965. Néanmoins, le renchérissement a été plus faible ces dernières années qu'au début des années 60. Cela provient du renforcement de la concurrence et des mesures de rationalisation dans la construction. (HSM. «L'Efficient».)