

Le monde comme il va : les revenus des Américains

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **41 (1968)**

Heft 10

PDF erstellt am: **21.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-126552>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Le logement et son financement

Le monde comme il va

Les revenus des Américains

«La Journée du Bâtiment» résume dans un de ses numéros parus en 1967 sous le titre «Le logement et son financement» une étude de M. J. Guyot à l'occasion d'un colloque organisé par la Caisse des dépôts et consignations de France.

L'auteur donne un aperçu de l'évolution de la construction de logements dans les différents pays du Marché commun et analyse la place de l'investissement «Logement» dans l'économie de chacun des pays membres, ainsi que l'action menée par les pouvoirs publics en matière de financement de la construction.

A la fin de son étude, M. Guyot, après avoir esquissé les lignes d'action qui doivent mener à un meilleur financement du logement, aborde l'aspect européen du problème.

A partir du 1^{er} juillet 1968, les marchandises circuleront librement entre les «Six». Il convient dès maintenant d'envisager les mesures de nature à limiter le cloisonnement des marchés financiers et à contribuer au mieux au financement de la construction, c'est-à-dire:

- harmoniser les modes d'intervention des pouvoirs publics, afin de rapprocher les structures des différents marchés du logement;

Il est sans doute toujours intéressant d'examiner la situation économique et sociale dans les pays étrangers, ne serait-ce que pour établir des éléments de comparaison avec ce qui se passe ici même.

Ainsi, aux Etats-Unis, le revenu moyen par habitant s'est élevé à 3137 dollars (15 685 fr.) en 1967. L'augmentation

- octroyer aux établissements hypothécaires la faculté d'accepter des sûretés étrangères et d'accorder des crédits à des emprunteurs étrangers ou bien de se refinancer sur un vaste marché concurrentiel;
- étendre la possibilité pour les compagnies d'assurances d'effectuer, dans certaines limites, des placements à l'étranger;
- coter en bourse, dans l'ensemble des pays européens, certains emprunts;
- encourager la circulation des actions de sociétés immobilières grâce, notamment, à l'harmonisation des régimes d'imposition;
- mettre au point des modalités de mobilisation, au-delà des frontières, des crédits bancaires à moyen terme.

S. E.

De notre programme de fabrication :

**stores à rouleaux
portes de garage
fenêtres et façades
en aluminium
stores à lamelles
et en toile**

HARTMANN

+ CO SA BIENNE

Fabrique de stores Tél. (032) 4 92 61

Succursales:

Fribourg Tél. (037) 2 70 59

Genève Tél. (022) 35 61 16

Lausanne Tél. (021) 32 94 57

Neuchâtel Tél. (038) 8 44 53

est de près de 6% par rapport à 1966 et de 42% par rapport à 1960.

Selon le Département américain du commerce qui fait part de ces indications, le revenu moyen a atteint un niveau record dans tous les Etats de la fédération. Pourtant, l'éventail des revenus, selon les régions, est cependant très écarté.

C'est dans le district de Columbia (capitale fédérale) que le revenu moyen par habitant est le plus élevé, atteignant 4268 dollars (21 340 fr.). Ensuite viennent l'Etat de New York avec 3726 dollars (18 630 fr.), l'Illinois avec 3725 dollars (18 625 fr.), le Delaware avec 3700 dollars (18 600 fr.), et la Californie avec 3660 dollars (18 300 fr.).

Comme on le sait depuis toujours, les Etats où le revenu par habitant est le plus faible sont tous situés dans le sud et le sud-est des Etats-Unis: Mississippi avec 1895 dollars (9475 fr.), soit 60% seulement de la moyenne nationale, Arkansas avec 2080 dollars (10 450 fr.), Alabama avec 2166 dollars (10 830 fr.) et Caroline du Sud avec 2167 dollars (10 835 fr.).

Si les Etats du sud restent ainsi les plus pauvres des Etats-Unis, ils tentent néanmoins de rattraper petit à petit leur retard. Depuis 1960, le revenu moyen par habitant a progressé de plus de 50% dans la plupart des Etats du sud et du sud-est, soit nettement plus que la moyenne nationale.

Revenu national brut

Le revenu national brut des vingt pays les plus importants du monde non communiste s'élèvera de 7,3% en 1968 et devait s'établir à 843 milliards de dollars pour les Etats-

Unis, 131,6 pour le Japon, 125 pour l'Allemagne fédérale, 115 pour la France, 88,8 pour la Grande-Bretagne, 72,8 pour l'Italie, 62,5 pour le Canada.

Revenu par habitant

En 1968, le revenu annuel moyen par habitant représentera 4188 dollars aux Etats-Unis, 3333 dollars en Suède, 3005 au Canada, 2709 en Suisse, 2653 au Danemark, 2605 en Norvège, 2361 en Australie, 2282 en France, 2103 en Belgique, 2122 en Allemagne.

Renseignements commerciaux

Le Salon des arts ménagers de Genève

Cette exposition, dont la seizième édition aura lieu du 23 octobre au 3 novembre 1968, est organisée régulièrement au Palais des Expositions depuis 1953. Le premier Salon occupait 3000 m² et avait attiré 16 000 visiteurs. En 1966, ces derniers avaient passé à 170 000. La surface totale occupée par l'exposition de 1968 atteindra 23 000 m². Destiné tout d'abord au grand public, le Salon des arts ménagers présente le choix le plus complet de notre pays dans les principaux secteurs des biens d'équipement

KulmerGlas

Le seul vitrage isolant soudé suisse.

Aucune buée, aucune poussière entre les verres, visibilité parfaite – nettoyage simplifié. Bonne isolation thermique et phonique – appartement confortable, économie de combustible.

Garantie étendue. Kulmer Glas – un produit de la fabrique de vitrages isolants la plus moderne de Suisse.

Tous renseignements par le producteur:

Glas-Trösch SA
5727 Oberkulm
tél. 064/46 22 22

