

Logements vaudois 1965-1970

Autor(en): **Vouga, J.-P.**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **43 (1970)**

Heft 6

PDF erstellt am: **22.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-126876>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Logements vaudois 1965-1970

par J.-P. Vouga, architecte

29

Le Congrès suisse de l'USAL en Pays de Vaud nous conduit à un bref regard rétrospectif sur les constructions de logements dont nos architectes se sont acquittés ces cinq dernières années.

Progrès? Stagnation? Retour en arrière? Un jugement est difficile, car l'ensemble est toujours médiocre et ne permet guère d'entonner un chant de louanges. Mais quelques œuvres en émergent et semblent marquer la fin de la longue nuit où s'endormait hier encore la construction de logements pour les masses populaires. Tout ne se passe plus désormais comme si le profit était la seule loi. Il semblerait que deviennent un peu plus nombreux ceux qui savent que l'homme n'a pas besoin d'un toit et de trois pièces seulement, mais de sourires aussi et d'attentions. Il a besoin qu'on lui fasse des maisons qui provoquent sa personnalité même s'il ne le demande pas, même s'il ne le sait pas. Il a besoin qu'on l'oblige à choisir et pour qu'il choisisse, il faut qu'on lui présente une diversité dans la disposition, dans la dimension, dans l'orientation, dans le quartier. Il a besoin que la maison facilite non seulement sa vie de famille, mais aussi d'une part sa vie intime et personnelle, d'autre part sa vie en société.

Confrontées à ces exigences souvent inexprimées, combien des immeubles que nous présentons ici vous semblent-ils y répondre? Peu assurément. Pourtant, le quartier de l'Ancien-Stand et – d'une autre manière – celui de la Borde ont approché ce problème. A la Pontaise, le logement est de type varié, à double orientation, le rez-de-chaussée est animé et, dans les jardins, les rires des gosses sont francs. A la Borde, c'est le logement lui-même qui provoque le locataire à déployer son imagination. Il ne peut pour ainsi dire pas se contenter de la banalité de rigueur.

Ne soyons pas trop sévères pour les efforts présentés par ailleurs mais, disons encore et toujours aux promoteurs comme aux architectes, mais aux promoteurs avant tout, que l'imagination est payante, qu'il faut oser, essayer, ne pas se contenter d'imiter les solutions qui furent nouvelles autrefois. Disons-leur aussi que la comparaison des coûts démontre, s'il le fallait encore, que l'économie la plus stricte n'a rien à voir avec la banalité, que les solutions chères sont même souvent les plus banales de toutes et que le devoir vis-à-vis de l'homme, même s'il est de jour en jour plus difficile d'y répondre, n'est pas de le loger, mais de l'élever et de l'enrichir en créant un cadre à sa personne.

Bex

Société coopérative Le logement pour tous

Architecte : Roger Adatte, SIA, Lausanne

**Architecte collaborateur : J.-C. Pithon, EPUL-SIA,
Lausanne**

Ingénieurs : J. Pegurri & C. Camperio



Plan d'un étage courant. Echelle 1 : 300

Prix au m ³ :	145 fr. 30.
Prix des loyers:	2 pièces 165 fr. 3 pièces 205 fr. 4 pièces 235 fr. + charges.
Début des travaux:	1 ^{er} mars 1965.
Occupation des locaux:	1 ^{er} juillet 1966.
Subventions:	Hypothèque 1 ^{er} rang 95% garantie par la commune de Bex; prise en charge d'une partie de l'intérêt du premier rang par la Confédération, le canton et la commune. Immeuble de 20 logements. Cube SIA 490 m ³ .

Le parti général est basé sur une trame transversale correspondant aux refends porteurs. Cette disposition permet de limiter les portées des dalles à 3 m. 40, 3 m. 55 et 4 m.

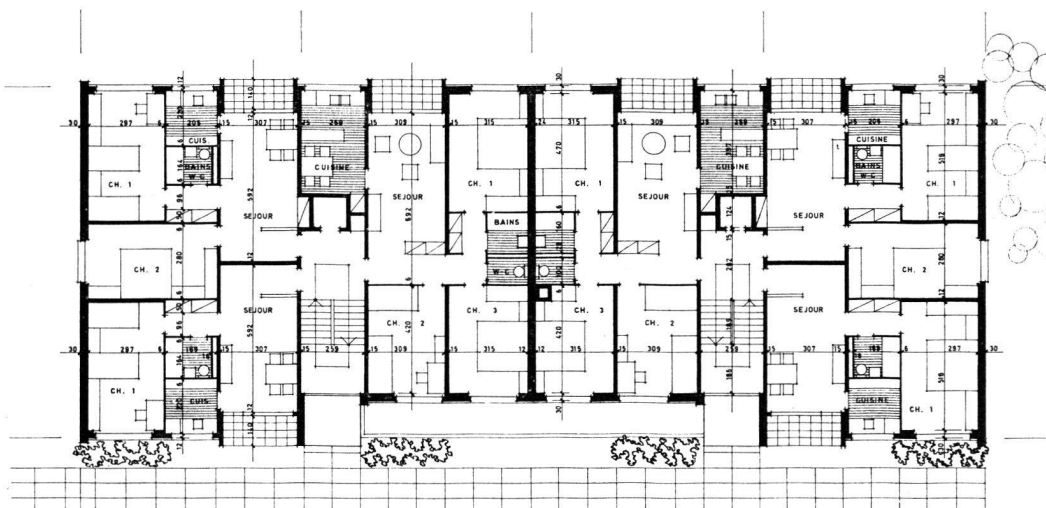
Les murs de façade sont du type mixte, composés de: briques de terre cuite perforées, épaisseur 18 cm., crépies une face, isolation épaisseur 3 cm., doublage briques de terre cuite creuses, épaisseur 4 cm. gypsées.

Les dalles sont préfabriquées en terre cuite. La dalle de toiture repose sur les murs porteurs par l'intermédiaire de joints «Stup» pour en neutraliser le travail.

L'utilisation de la brique de terre cuite, aussi bien pour les murs que pour les dalles, a permis une excellente isolation thermique et une solution aisée des ponts de froid.

Payerne

SI Le Progrès-Payerne SA
Immeuble HLM, Groupe d'immeubles « En Coulaz »
Architecte : J. Rollinet, Payerne



Immeuble de 8 niveaux

Plan d'un étage courant. Echelle 1: 300

Année de construction: 1968-1969

Cube: 12 020 m³.

Coût: 2 130 000 fr.

Prix au m²: 177 fr.

48 appartements: 16 de 2 chambres à 175 fr. par mois.

16 de 3 chambres à 200 fr. par mois.

16 de 4 chambres à 225 fr. par mois.

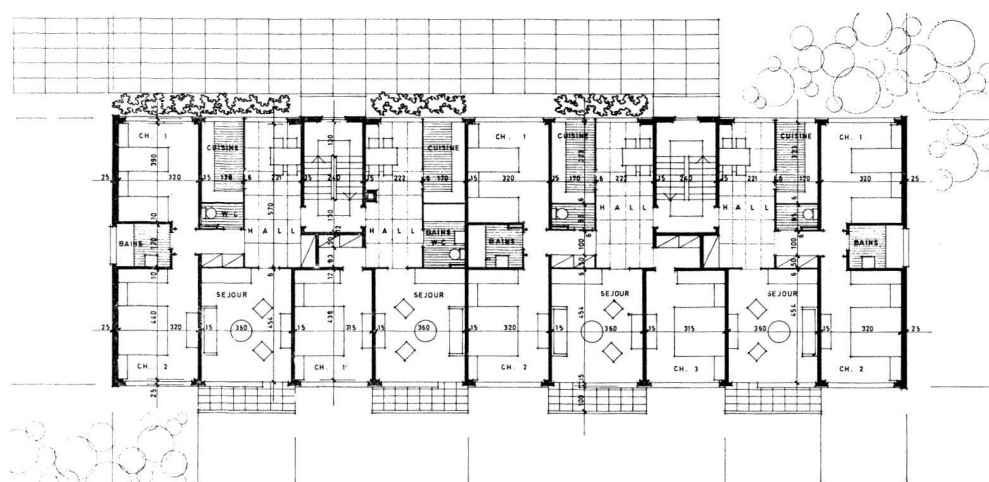
Chauffage et service d'eau chaude au mazout. Frigos et cuisinières à gaz incorporés (blocs-évier). Séchoirs à linge Zéphir. Armoires de cuisine en stratifié. Volets à rouleau métal. Stores toile.

Payerne

Fondation Robert Favre

Immeuble HLM

Architecte : J. Rollinet, Payerne



Plan d'un étage courant. Echelle 1 : 300

Année de construction : 1964-1965.

Cube : 5000 m³.

Coût : 740 000 fr.

Prix au m³ : 148 fr.

16 appartements : 4 × 2 ½ chambres à 157 fr. par mois.

8 × 3 ½ chambres à 192 fr. par mois.

4 × 4 ½ chambres à 227 fr. par mois.

7 garages à 35 fr.

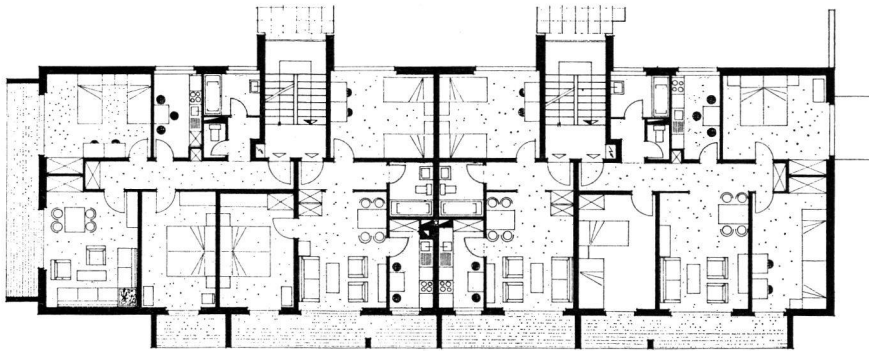
Chauffage général au mazout, service d'eau chaude.

Frigos. Cuisinières à gaz.

Payerne

Société coopérative d'habitation Accueil

Architecte : Jean Widmer, EPUL-SIA, Lucens



Plan d'un étage courant. Echelle 1: 300

Construction de 2 immeubles de 16 appartements pour logements à loyer modéré avec l'aide financière des pouvoirs publics (aide fédérale, cantonale et communale). Ces immeubles ont été construits à Payerne dans le périmètre du plan de quartier de La Coulaz qui impose l'orientation, l'implantation de 32 m. x 10 m. et le nombre d'étages. Les parcelles mises à disposition par la commune de Payerne, sous forme de droit de superficie, ont 2300 m² environ pour les immeubles «Accueil» A et B.

L'immeuble A comprend :

Cube de construction : 4950 m³.
 Prix du m³ : 138 fr.
 Début du chantier : 1^{er} mars 1964.
 Entrée des locataires : 1^{er} mars 1965.
 Coût de construction : 683 100 fr.
 Aménagements extérieurs : 29 900 fr.
 Frais divers : 22 150 fr.
 Coût de l'immeuble sans le terrain : 735 150 fr.

8 appartements de 3 pièces
 4 appartements de 4 pièces } répartis sur 4 niveaux
 4 appartements de 2 pièces } habitables.

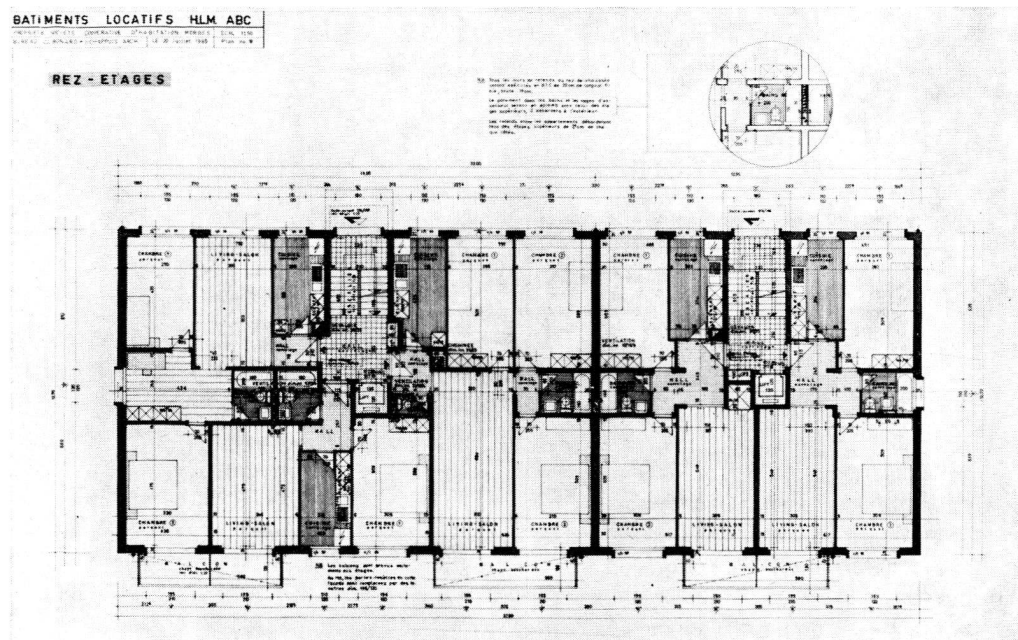
L'immeuble B comprend :

Cube de construction : 4950 m³.
 Prix du m³ : 148 fr. 60.
 Début du chantier : 1^{er} mars 1967.
 Entrée des locataires : 1^{er} mars 1968.
 Coût de construction : 735 500 fr.
 Aménagements extérieurs : 33 500 fr.
 Frais divers : 36 700 fr.
 Coût de l'immeuble sans le terrain : 805 700 fr.

16 appartements de 3 pièces répartis sur 4 niveaux habitables.

Morges

Société coopérative d'habitation Morges
Immeuble HLM
Architecte: Constant-Louis Bonard



Plan d'un étage courant. Echelle 1 : 300

Mise en chantier: janvier 1966.

Entrée des locataires: avril 1967.

Surface de la parcelle: 5872 m².

Surface construite: 1279 m².

Surface des accès et parking: 1365 m².

Surface engazonnée: 3298 m².

Volume construit: 18490,8 m³.

Coût des travaux de construction: 2 814 328 fr.

Coût total des travaux,
avec aménagement et accès: 3 043 839 fr.

Prix du m³: 152 fr. 20.

Nombre d'appartements: 12 × 4 pièces.

12 × 3 pièces et demie.

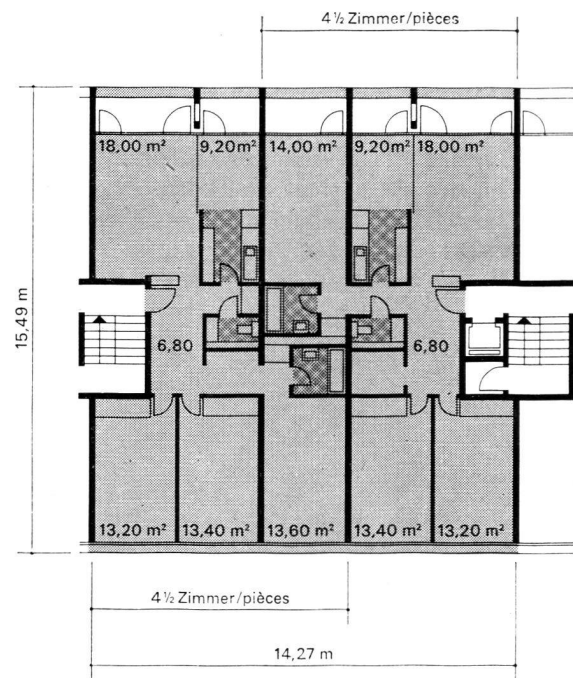
24 × 3 pièces.

12 × 2 pièces.

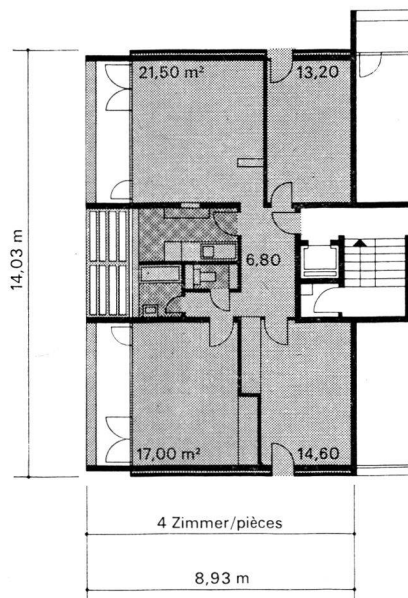
Lausanne

Plan de quartier de l'Ancien-Stand
Trois immeubles locatifs Ancien-Stand
Sociétés Coopératives Clair-Logis et Logement
Idéal, Lausanne
Architecte : AAA, Atelier des architectes associés,
représenté par Alin Décoppet, Lausanne
Ingénieur : R. Suter, Immeuble 1
J.-C. Piguet, Immeubles 2, 3, 4, Lausanne
Igéco SA, Etoy
Fabrication : Igéco SA, Etoy
Montage : Gabella & C^{ie} SA, Lausanne
Réalisation : 1963-1965

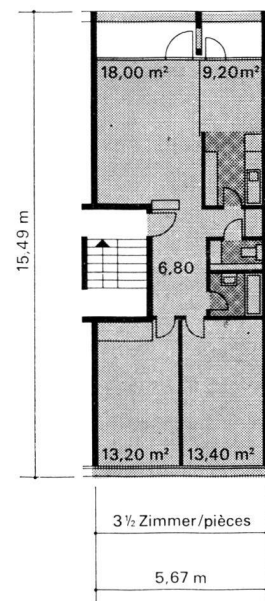
35



Appartement de base et une travée supplémentaire.
 Echelle 1 : 250



Appartement des têtes sud des immeubles. Echelle 1 : 250



Appartement de base. Echelle 1 : 250

Les études des prototypes ont débuté en 1956 et les premiers immeubles ont été réalisés à Fribourg en 1959-1960. Les trois immeubles, de 5 étages chacun, comprenant 172 logements, s'inscrivent dans un plan de quartier établi par le Service d'urbanisme de la ville de Lausanne sur le terrain de l'Ancien-Stand, à la Pontaise. Ce terrain communal a été mis à disposition gratuitement pour la réalisation de logements subventionnés. L'aide communale et cantonale garantissant un prêt hypothécaire en premier

rang – 95% – ainsi que la prise en charge d'une partie des intérêts, le montant des loyers est le suivant :

3 pièces et demie, 69 m² : 235 fr. par mois.

4 pièces et demie, 88 m² : 282 fr. par mois.

5 pièces et demie, 107 m² : 329 fr. par mois.

Coût total de l'opération : Environ 13 000 000 de francs.

Coût de construction par logement moyen de 350 m³/SIA : 59 500 fr.

Evolution des prix pour ces types de logements:

1960, 38 500 fr.; 1962: 45 500 fr.

Prix du m³/SIA, compris magasins et annexes du rez-de-chaussée: moins de 170 fr.

Le choix d'un système de construction préfabriquée a été motivé par la nécessité de mettre très rapidement sur le marché des logements à loyers moyens et pour réaliser une première expérience lausannoise technique et économique. L'ensemble a été réalisé en deux ans et demi.

Enquête: 12 novembre 1962.

Ouverture du chantier: 10 avril 1963.

Premier immeuble habitable: 1^{er} octobre 1964.

Dernier immeuble habitable: 1^{er} juillet 1965.

Pour l'ensemble de l'opération: réalisation moyenne d'un appartement par semaine. Cadence du montage de la partie préfabriquée: deux logements par jour.

Lausanne

Plan de quartier de l'Ancien-Stand

SI Ancien-Stand A et B

Immeuble tour de 13 étages

Immeuble plein sud de 7 et 2 étages

**Architectes: Claude Jaccottet, EPF-SIA,
et Maeschler**

Collaborateurs: MM. Baechler et Jaunin

Ingénieur: René Suter, SIA

Ancien-Stand A

Cet immeuble est composé de la manière suivante:

Rez-de-chaussée: Entrée et locaux de service.

13 étages: De 6 logements de 3 pièces.

2 étages: En dessous du rez-de-chaussée, comprenant chacun 2 appartements de 3 pièces, sur le devant, les caves dans la partie enterrée.

Nombre total de logements, tous de 3 pièces: 82.

Le nombre de pièces des logements a été fixé par l'Office communal du logement en fonction de la demande. Construction de septembre 1964 à août 1966.

Coût total, y compris aménagements extérieurs:

5 365 000 fr.

Garage souterrain

Dans la surface située à l'est du bâtiment A et au nord du bâtiment B a été aménagé, sur deux étages, un garage pour 100 voitures. La plate-forme supérieure est au niveau du rez-de-chaussée du bâtiment B, auquel elle sert de voie

Ancien-Stand B

Cet immeuble est composé de la manière suivante:

Rez-de-chaussée: Entrées et locaux de service.

7 étages: Comprenant chacun 2 logements de 3 pièces et 6 logements de 2 pièces et demie.

2 étages: En dessous du rez-de-chaussée qui comprennent une garderie d'enfants au sud, et les caves du côté enterré.

Nombre total de logements: 56, dont 42 de 2 pièces et demie et 14 de 3 pièces.

Le nombre de pièces des logements a été fixé par l'Office communal du logement en fonction de la demande.

Construction de mars 1965 à décembre 1966.

Coût total, y compris aménagements extérieurs:

3 790 000 fr.

d'accès avec quelques places de stationnement. Elle est partiellement recouverte de verdure et de plantations.

Construction de septembre 1966 à mars 1967.

Coût total: 1 080 000 fr.

Lausanne - La Borde

Quatre immeubles à but social avec zone commerciale

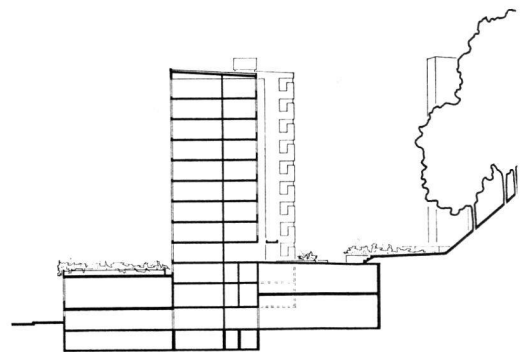
Architecte: Frédéric Brugger, FAS-SIA, Lausanne 1963-1968

La réalisation de l'important complexe de La Borde III s'inscrit dans l'action pour l'encouragement à la construction d'immeubles à but social. Le Logement Ouvrier peut ainsi à nouveau mettre à la disposition de la communauté des appartements bien situés et aux loyers modestes. En même temps, il contribue fort heureusement au développement d'un des quartiers importants de la ville de Lausanne.

Le plan polygonal et la disposition décalée des immeubles du lotissement La Borde à Lausanne, tout en augmentant les possibilités d'utilisation, confèrent aux espaces intérieurs et extérieurs un caractère de fluidité.

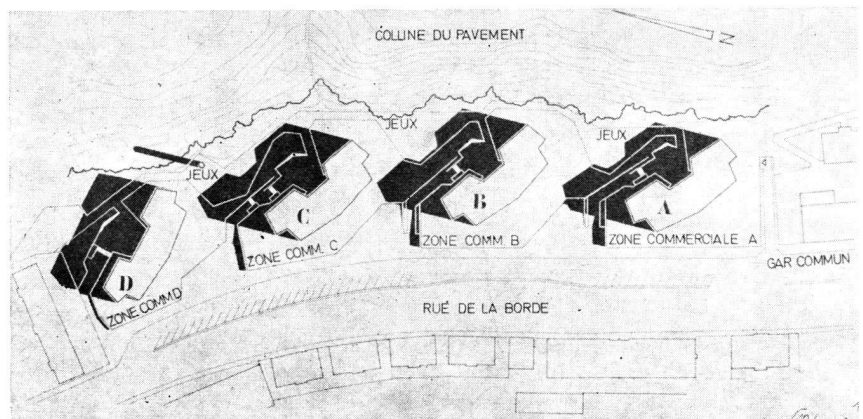
Les immeubles s'élèvent sur une plate-forme où est aménagé le centre commercial de tout le quartier, avec une surface utile de 13 000 m².

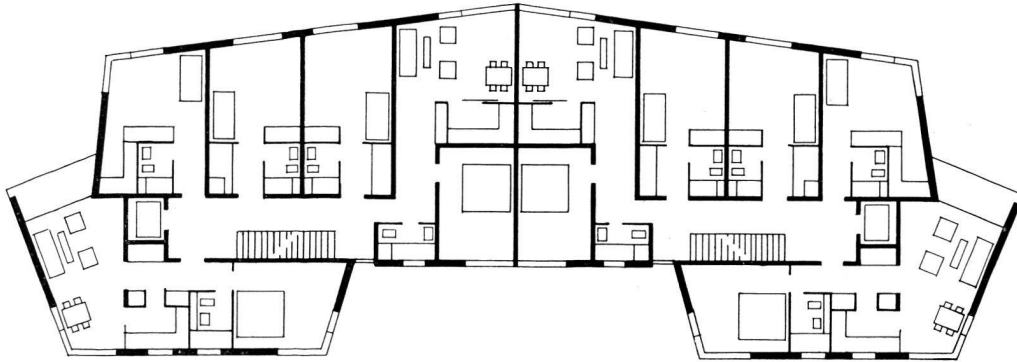
Dans ce terrain en déclive, les étages d'entrée, situés en amont du lotissement, se trouvent au niveau du sol.



Coupe. Echelle 1:1000

Situation générale. Echelle 1:2500





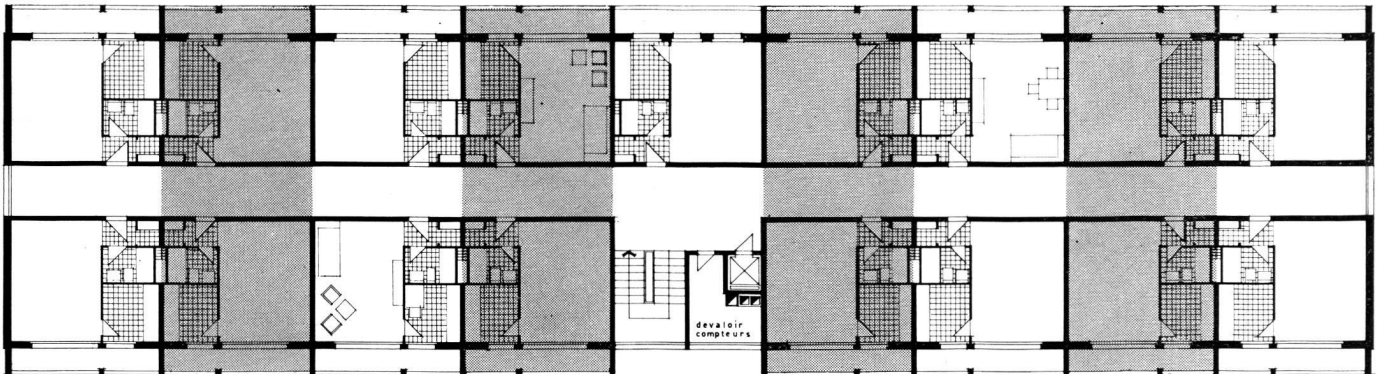
Plan d'un étage courant. Echelle 1 : 300

Echelle 1 : 1000



Lausanne

Société coopérative L'Habitation féminine
Groupe d'immeubles au Bois-Gentil,
chemin des Sauges et chemin de la Cassinette



Plan d'un étage courant. Echelle 1 : 300

Fondée en 1954 et soutenue non seulement par toutes les associations féminines du canton, mais encore par de nombreuses personnalités du monde des affaires, notre société, qui bénéficiait en outre du très large appui des pouvoirs publics, a édifié à l'avenue du Vieux-Moulin un premier immeuble de 37 appartements réservé aux femmes seules, célibataires, veuves ou divorcées, réduites à gagner pauvrement leur vie faute, le plus souvent, de santé ou de véritable capacité professionnelle.

Notes techniques

Les bâtiments construits au cours des années 1965 à 1968 sont implantés sur une parcelle de 8924 m², mise à disposition par la commune de Lausanne.

Un de ceux-ci, d'un volume de 10 970 m³, a quatre étages habitables, tandis que l'autre, de 12 980 m³, en a cinq. Le cube total des constructions ascende à 23 950 m³.

L'ensemble comprend 153 appartements composés d'une chambre, cuisinette, salle d'eau, tambour d'entrée, penderie-réduit, balcon-galerie et cave.

Les appartements sont orientés à l'est et à l'ouest, de part et d'autre d'un couloir central. La surface utilisable d'un appartement est de 27,80 m².

Les aménagements des locaux sont prévus comme suit: La chambre de 3,65x4,85 m. est éclairée par une grande baie donnant sur le balcon. Elle est facile à meubler, trois

parois peuvent recevoir des meubles. La pièce peut être aménagée en créant un «coin» de jour et un autre pour la nuit.

Trouver à Lausanne un petit logis pas trop cher est aujourd'hui plus difficile que jamais, particulièrement pour les nombreuses femmes à revenus modestes qui nous adressent sans cesse de pressantes demandes. Aussi notre société a-t-elle décidé, en plein accord avec l'autorité communale, de bâtir encore une fois pour elles, au chemin des Sauges, au Bois-Gentil, deux maisons pourvues du confort et des locaux communs nécessaires.

Le sol est revêtu de linoléum. Les parois ont reçu une peinture à la dispersion lavable; quatre teintes de tons pastels, alternant d'un studio à l'autre, rendent les pièces accueillantes et lumineuses.

La cuisinette est dotée d'un bloc-évier comprenant armoires, plonge et frigo.

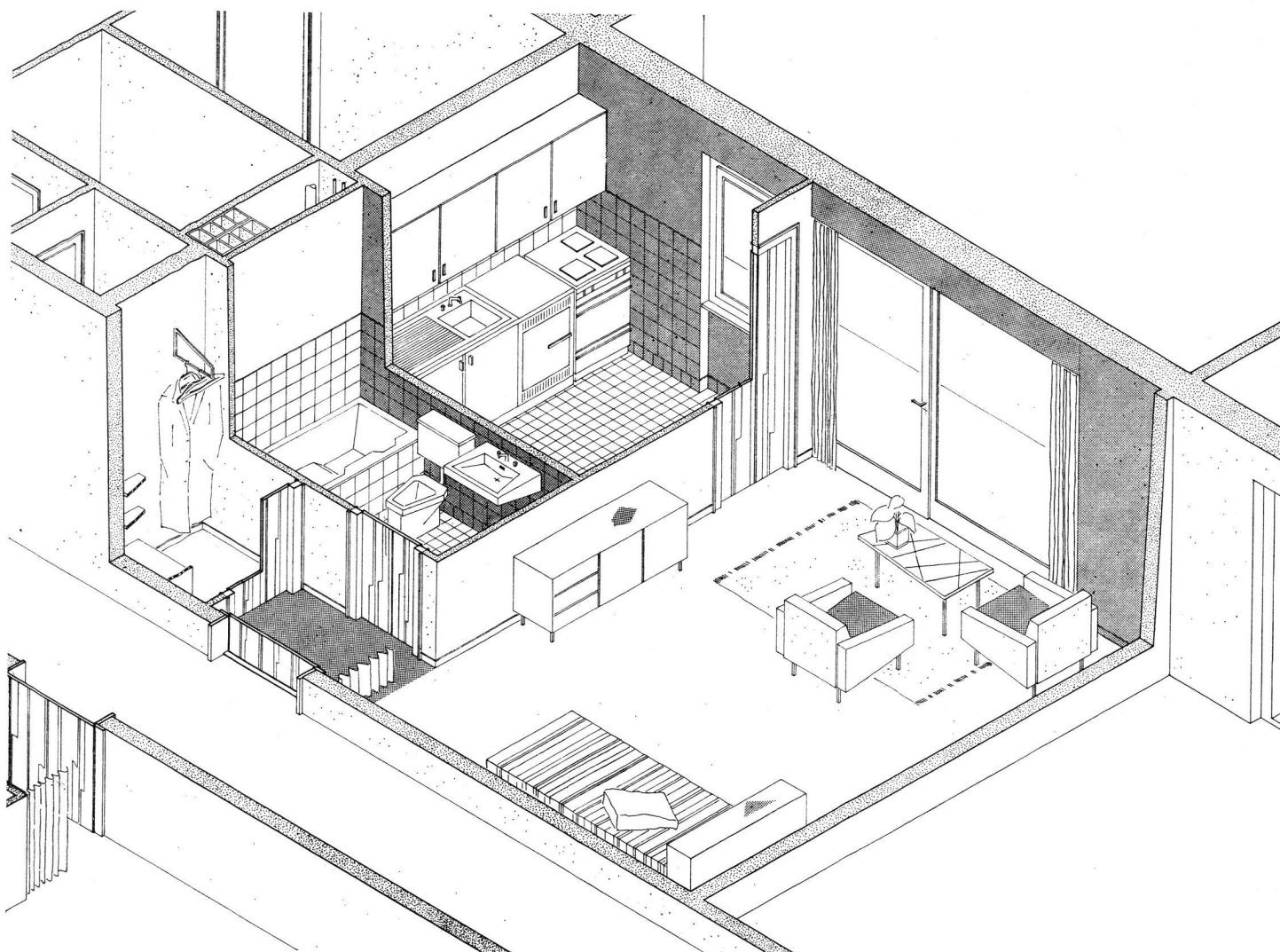
La cuisson peut s'effectuer au gaz ou à l'électricité.

La salle d'eau est munie d'une baignoire, d'un W.-C. et d'un lavabo.

Une prise de radio-TV est placée dans la pièce principale. Le téléphone peut être installé dans chaque appartement. Dans un des bâtiments se trouve un appartement de 4 chambres pour le concierge, tandis que dans l'autre est

Lausanne

Société coopérative L'Habitation féminine



aménagée une salle de réunions avec ses annexes à l'usage des locataires, ainsi qu'un local pour une infirmière sociale.

Chaque immeuble comprend les locaux communs et installations suivantes: chaufferie, avec production d'eau

chaude; ascenseur; dévaloirs; buanderies et étendages; abris PC et cabine téléphonique.

Le coût final de l'opération s'est tenu dans le cadre du devis, élaboré en 1963, malgré les nombreuses hausses intervenues.