**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 43 (1970)

**Heft:** 8

**Artikel:** Construction : hausse des prix causée par un marché irrégulier

**Autor:** A.Ti.

**DOI:** https://doi.org/10.5169/seals-126915

**Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

**Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

**Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 22.07.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch**

# Construction: hausse des prix causée par un marché irrégulier

Le nombre des logements construits chaque année en Suisse ne dépend pas de la demande d'appartements, qui reste supérieure à l'offre. Elle varie principalement en fonction de la conjoncture et du volume des capitaux qui se placent dans ce secteur. L'évolution depuis 1965 (source: «La Vie économique) montre l'influence, avec un certain retard, de l'arrêté sur la construction et la limitation de crédit. Si le nombre des logements construits est resté encore relativement élevé en 1965, cela tient au fait que les limitations fédérales n'ont pas touché les bâtiments en construction.

Le marasme de la construction a fortement touché les entreprises en 1967 et 1968, alors même que les logements manquaient. Aujourd'hui, la vive activité a repris. Preuve en sont les chiffres des autorisations de construire:

1967: 42 100
1968: 50 400
1969: 61 800

Une politique de construction devrait, d'une part, augmenter le nombre des logements construits jusqu'à la disparition de la pénurie; d'autre part, éviter les à-coups. Le marasme met en difficulté, voire en faillite, les entreprises sans gain véritable pour les locataires, si ce n'est un ralentissement de la hausse du coût de construction. Une suroccupation, à l'inverse, améliore les bénéfices des entrepreneurs, mais provoque une hausse des prix. De telles fluctuations se retrouvent dans les autres secteurs de la vie économique, mais leurs inconvénients sont multipliés dans la construction en raison de la pénurie permanente qui y règne.

Le danger de hausse des prix se manifeste nettement en 1970. Le délégué du Conseil fédéral aux questions conjoncturelles vient de publier les résultats d'une enquête sur la situation du logement. Il relève que l'activité dans la construction a progressé de 22% par rapport à l'année précédente. Il faut remonter à 1962 pour trouver un accroissement analogue. Le délégué s'attend à une forte hausse des coûts de construction et réclame beaucoup d'autodiscipline des milieux concernés pour éviter un débordement.

On peut se permettre de douter de l'efficacité des appels à la sagesse. Mieux que des exhortations, c'est une régulation plus efficace de la conjoncture que l'on attend des pouvoirs publics. A. Ti.

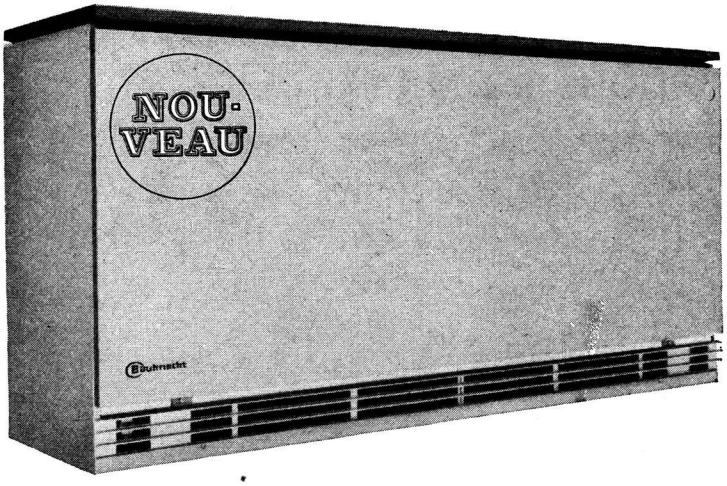
---

nement que nous désirons pour nous-mêmes et que les générations à venir méritent de recevoir en héritage.

Cette tâche, nous devons l'accomplir tous ensemble. Elle fait appel à notre énergie, à notre capacité d'invention et à notre conscience, au bénéfice d'une cause aussi essentielle que la vie même.




**Sans chaufferie, sans citerne, sans fumée, sans surveillance, cet appareil chauffe à meilleur compte!**




Enfin, un chauffage économique! Il s'agit d'un tout nouveau système de chauffage par accumulateur électrique qui a pris un départ foudroyant. La nuit, il produit de la chaleur en utilisant du courant à tarif réduit; le jour, il la rayonne en quantité voulue. Il est muni d'un thermostat d'intérieur réglant la température ambiante. Très plat (30 ou 36,5 cm de profondeur seulement), il s'encastre sous le rebord des fenêtres. Il frappe par ses lignes sobres, modernes, sa haute sécurité de fonctionnement et sa grande longévité. 9 modèles adaptés à tous les besoins.

50 ans Bauknecht

Demandez donc la documentation détaillée à l'aide du coupon ci-joint!

Bauknecht connaît vos désirs, Madame!

**COUPON**

Veuillez m'envoyer la documentation détaillée sur les accumulateurs électriques de chauffage Bauknecht.

Nom

Adresse

N° postal/localité

Fabrication et vente:
Bauknecht Elektromaschinen AG,
5705 Hallwil, tél. (064) 54 17 71

711