Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 47 (1974)

Heft: 7

Artikel: Centre suisse d'études pour la rationalisation du bâtiment : relations juridiques des utilisateurs avec leur logement

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-127651

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 23.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Centre suisse d'études pour la rationalisation du bâtiment

Relations juridiques des utilisateurs avec leur logement

Dans la série des publications de la Commission fédérale de recherche pour la construction de logements et du délégué au logement, un nouveau cahier vient de paraître:

«Relations juridiques des utilisateurs avec leur logement.»

Cette étude porte principalement sur les deux formes de détention du logement qui posent actuellement le plus de problèmes au législateur: le bail à loyer et la copropriété. En effet, la pénurie d'appartements et la concentration de la propriété immobilière deviennent de plus en plus des sujets de préoccupation d'ordre politique et social.
En ce qui concerne le bail, l'étude porte sur les mesures qui ont déjà été prises en faveur du locataire (contrôle et surveillance des loyers, limitation du droit de résiliation); elle examine ensuite la situation actuelle, caractérisée par les arrêtés fédéraux contre les abus dans le secteur locatif et par des conventions de droit privé telles que celle qui est dite de Lausanne. Enfin, elle met en évidence certaines lacunes de ces dispositions et propose pour les combler un autre modèle de bail type.
Constatant qu'il n'est pas encore possible de mesurer toutes les conséquences de la copropriété, qui n'existe en Suisse sous sa forme actuelle que depuis 1965, les auteurs procèdent à une analyse du système tel qu'il est appliqué dans différents pays: France, Allemagne, Belgique, Pays-Bas. Les exemples donnés permettent par comparaison de mettre en évidence les difficultés qui ne manqueront pas de se présenter en Suisse.
CRL et DL
Bulletin «La construction de logements» 25 fr.
Relations juridiques des utilisateurs avec leur logement.
Document de 100 pages contenant divers tableaux et statistiques.
(N'existe qu'en langue française) 14 fr.
Peut être obtenu auprès du CRB (Centre suisse d'études pour la rationalisation du bâtiment), Sumatrastrasse 15, 8006 Zurich, tél. (01) 32 26 44.

Parcs et jardins
Places de sport
Tennis

Ch. Lardet
Paysagiste S. A.
M + F G. P. R.
Avenue du Temple 12
Téléphone 32 34 21-22
1012 Lausanne

Fabrique de volets à rouleau Fribourg S.A.
1711 Treyvaux Téléphone (037) 33 14 97
Volets à rouleau
Exécutions: bois, plastique, aluminium
Stores à lamelles
Exécutions: montage à l'intérieur et à l'extérieur
Montage entre les verres
Succursale de Lausanne
Collonges 19 – Téléphone (021) 25 66 07

KRIEG
PAPETERIE
5, rue Haldimand 1000 Lausanne 17

Alchemine
Réfections de cheminées
par tube flexible en acier inox FUMINOX. Poids au mètre: 3,2 à 32,9 kg. suivant diamètre.
Longueur: jusqu'à 50 m. d'un seul tenant. Epaisseur: de 2,25 à 3,75 mm. ø de 10 à 60 cm.
Agréé par l'Etablissement cantonal d'assurance incendie.
GARANTIE 10 ANS. DEVIS SANS ENGAGEMENT.
Agence suisse romande: **J.-P. COPPEY, case postale, 1000 Lausanne 20, tél. (021) 25 20 00.**

MI RO LA
LAUSANNE
Av. d'Echallens 69
Tél. 25 88 25
Fabrique de glaces argentées
Glaces pour vitrages
Glaces de couleurs
Vitrages isolants:
Thermopane - Moutex
Polyglass, etc.
Marmorites
Verre à vitre, verre épais
Verres spéciaux
Ateliers de biseautage, polissage, argenture, sablage industriel
Vitrerie générale
Miroiterie Romande