

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 51 (1978)

Heft: 7-8

Artikel: A Yverdon : rénovation d'un immeuble communal, rue du Valentin 11

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-128105>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 23.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

A Yverdon: Rénovation d'un immeuble communal, rue du Valentin 11

1. Etat de l'immeuble avant rénovation

— *Rez-de-chaussée*: Après démolition du mur mitoyen, le rez était utilisé avec le Valentin 9 comme écurie.

De ce fait, la cage d'escalier centrale avait été déplacée contre le mitoyen de l'immeuble Valentin 13.

— *Étages*: 2 appartements de 3 pièces + cuisine en deux groupes séparés par l'escalier au premier et un réduit sur le palier au deuxième étage — 1 chambre + cuisine sur cour — 2 chambres sur rue.

— *Combles*: inoccupés.

— *Cour*: Des constructions récentes avaient été bâties et étaient occupées comme écurie.

L'immeuble ne possédait pas de salles d'eau et avait les W.-C. sur les galeries de la cour.

2. Rénovations effectuées

— *Rez-de-chaussée*: Reconstruction du mitoyen. Création d'un petit local commercial avec annexe et d'une chaufferie.

— *1^{er} étage*: Création de 2 appartements de 1 pièce + cuisine + douche — Réfection générale.

— *2^e étage*: Suppression du réduit du palier, permettant l'organisation d'un appartement de 3 pièces + cuisine + bain sans passer par le palier pour accéder d'un côté à l'autre de l'immeuble.

— *Combles*: Création d'un appartement duplex de 3 pièces + cuisine + bain.

— *Cour*: Démolition des annexes, assainissement du sol.

Une petite cave est à la disposition de chacun des locataires.

3. Situation cadastrale

Surface au sol: 147 m²

Cube SIA: 1095 m³



Vue intérieure d'un des appartements sous le toit de la maison, rue du Valentin, à Yverdon.

4. Coût devisé de l'opération

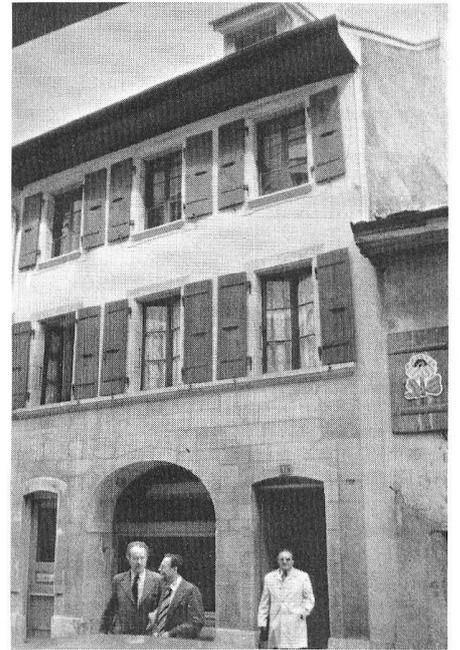
Valeur immeuble	Fr. 30 000.—
Rénovation	Fr. 260 000.—
	Fr. 290 000.—
Subvention fédérale	Fr. 26 000.—
Total	Fr. 264 000.—

5. Coûts rapportés selon chiffre 3

— au mètre carré de rénovation (250 m²) Fr. 936.—
— au mètre cube SIA Fr. 213.50

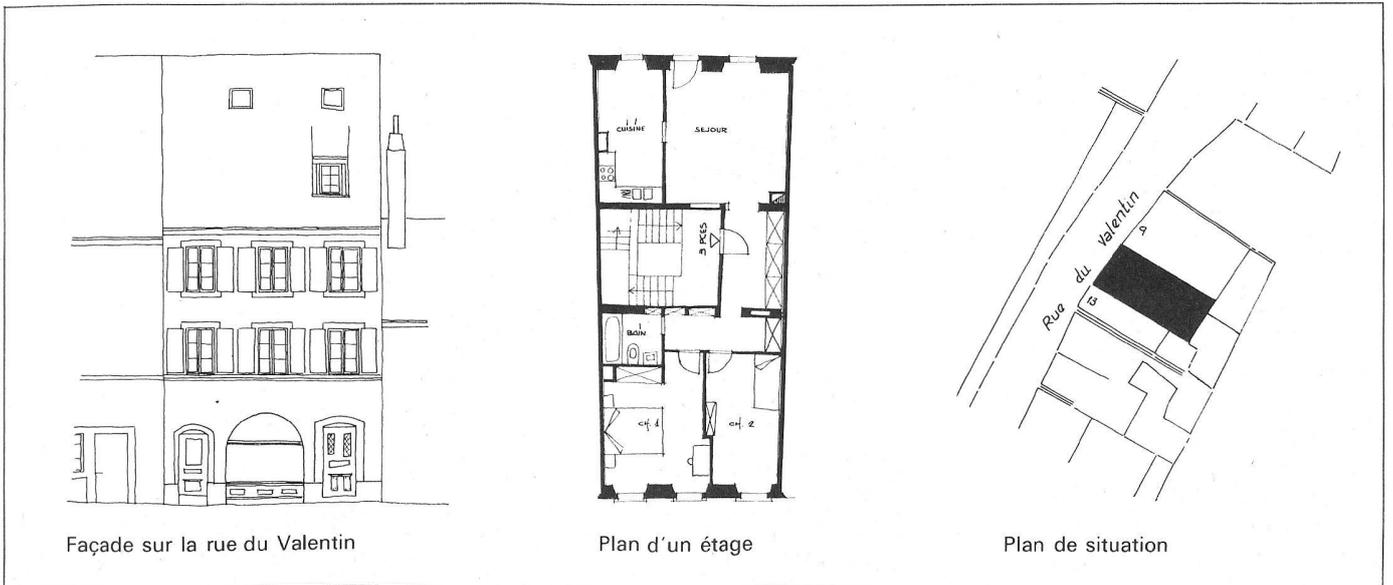
6. Loyers

— Rez, commerce Fr. 4200.— par an + charges
— 1^{er} étage, 2 x 1 pièce Fr. 6960.— par an + charges
— 2^e étage, 3 pièces Fr. 4800.— par an + charges
— Combles, duplex 3 pièces Fr. 5100.— par an + charges



Maison rénovée par la Ville d'Yverdon, façade sur la rue du Valentin.

Commune d'Yverdon
Service des bâtiments.



Façade sur la rue du Valentin

Plan d'un étage

Plan de situation