

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
Herausgeber: Société de communication de l'habitat social
Band: 52 (1979)
Heft: 7-8

Buchbesprechung: Bibliographie

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 30.01.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Bibliographie:

La détermination de la qualité et de la valeur de lieux d'habitation

Les volumes 10 (1^{re} partie: Théorie) et 11 (2^e partie: Applications) de l'étude rédigée par Martin Geiger sur «La détermination de la qualité et de la valeur de lieux d'habitation» viennent de paraître dans le *Bulletin du logement*, publié par l'Office fédéral du logement.

La méthode décrite dans ces deux ouvrages est un procédé développé à partir de la théorie de l'évaluation du Lieu, de l'Utilisation et de la Valeur du sol (LUV) qui permet de déterminer la qualité d'un lieu et sa valeur en fonction du type d'utilisation prévu pour ce lieu. Grâce à cette méthode, il est possible de déterminer l'emplacement le plus approprié pour un certain type d'utilisation, le type d'utilisation le plus approprié pour un lieu déterminé et la valeur de cet emplacement en fonction de son type d'utilisation.

Le volume 10 (1^{re} partie: Théorie) contient les bases théoriques de la méthode

décrite ci-dessus. Il s'adresse aux théoriciens.

Le volume 11 (2^e partie: Applications) comprend, outre une brève description de la méthode, trois exemples d'application concrètes et actuelles dans l'agglomération de Berne. Les trois exemples montrent qu'il est possible:

— d'évaluer la qualité d'une parcelle destinée à l'habitation;

— de déterminer la valeur actuelle d'un lieu d'habitation et sa valeur future, compte tenu des fluctuations économiques à venir;

— de comparer la valeur d'une parcelle d'un lieu d'habitation avec celle d'un lieu de travail;

— d'optimiser la répartition des zones lors de la révision du plan de zones.

Cet ouvrage s'adresse au praticien de la construction dans les domaines de la planification, de l'économie et de l'administration. Les deux ouvrages peu-

vent se lire séparément l'un de l'autre. Le volume 10 (96 pages, numéro de commande 725.010 d, prix 7 fr.) et le volume 11 (65 pages, numéro de commande 725.011 d, prix 5 fr.) peuvent être obtenus auprès de l'Office central fédéral des imprimés et du matériel, 3000 Berne, ou en librairie. La traduction française du volume 11 est en préparation.

Office fédéral du logement
Service d'information

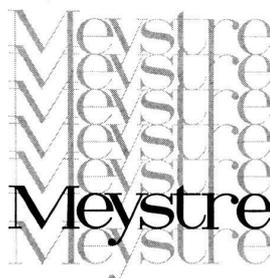
Vente - montage - transformations - entretien -
dépannage - réparations



**Ascenseurs
monte-charge**

Bureau de vente

Born & Cie.,
6, route des Jeunes,
1227 Carouge,
tél. 42 81 07 - 33 47 00



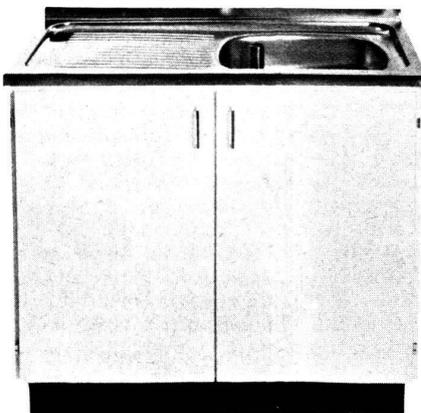
Papiers peints
Revêtements muraux

Lausanne Berne Bienne Sion
(021) 20 51 31 (031) 22 85 52 (032) 22 38 45 (027) 23 25 55

Etablissements

**H. FALDY
& FILS
GENEVE**

Rue de Lyon 12 - ☎ (022) 44 67 38
Case postale 1211 Genève 7 Servette



**Evier
populaire**

avec armoire à 2 portes
raccords en tous genres
robinetterie en tous genres