Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 53 (1980)

Heft: 6

Rubrik: Actualité du logement

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 23.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Actualité du logement

En France, de plus en plus d'acheteurs insolvables

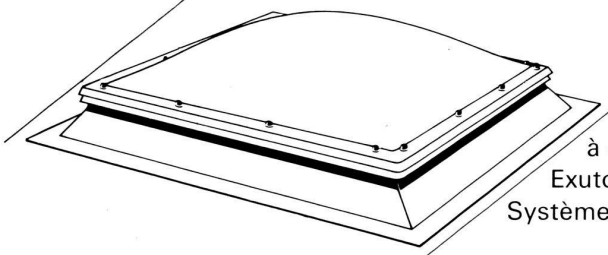
La Compagnie bancaire, établissement financier, révèle que les Français sont de moins en moins capables d'acheter un logement, surtout en région parisienne.
Si, à l'heure actuelle, un quart des acheteurs potentiels d'un appartement moyen de quelque 60 m² est considéré comme solvable, ce pourcentage tombera à 15% à la fin de 1980. Compte tenu de l'augmentation considérable du prix des terrains à bâtir (18% au cours des six derniers mois) et de la rareté des logements disponibles à la vente (facteur de renchérissement), les mensualités imposées aux candidats propriétaires dépassent de loin leurs possibilités financières.
La chute brutale de la solvabilité de la clientèle ne cesse de s'accentuer. En 1979, seuls 30% de la population pouvaient prétendre acquérir un deux pièces au prix moyen actuel de 515 000 FF (soit 10 300 FF le mètre carré). Le pourcentage tombait à 12% pour un quatre pièces. Pour 1980, seuls 2% des familles pourront acquérir ce même quatre pièces.
Plus encore que les taux du crédit (actuellement 14 à 16%), c'est le volume des sommes à emprunter qui augmente et qui fait baisser la solvabilité.
Par exemple, pour acheter un quatre pièces moyen en région parisienne, au prix de 820 000 FF, l'acquéreur qui emprunte la moitié de cette somme pendant vingt ans devra rembourser 5535 FF par mois. De plus, son banquier ne lui débloquera ce crédit que si ses revenus mensuels atteignent au moins 16 605 FF.
Les promoteurs prévoient cette année une baisse des ventes de l'ordre de 15%. Il est vrai que les prix du terrain ne cessent d'augmenter. En janvier 1979, le mètre carré moyen à Paris atteignait 8110 FF (+9% par rapport à 1978).
Au début de 1980, la moyenne est de 10 300 FF: l'augmentation a donc été de 27% par rapport à 1979 dont plus de 18% pour les six derniers mois de l'année.

Institut national belge du logement, bulletin de mars 1980.

La comparaison conduit aux coupoles d'éclairage naturel Cupolux.

Scherrer-
votre partenaire
pour
les toits plats

C'est valable pour la qualité: Eprouvée à des millions d'exemplaires dans le monde entier.
Pour les prestations de service Scherrer-Cupolux.
- Assistance-conseil complète pour l'étude, les calculs d'éclairement, de radiation calorifique-des solutions aux problèmes même dans les cas difficiles
- Pour les prix avantageux
- Pour le stock important et la livraison rapide
- Pour la garantie d'une sécurité optimale



Le programme Scherrer-Cupolux:
Coupoles d'éclairage
Costières
Volets de ventilation toutes catégories: à commande manuelle, électrique, pneumatique
Exutoires de fumée
Systèmes d'obscurcissement

Jakob Scherrer Fils SA
Allmendstrasse 7
8059 Zurich 2
Téléphone 01/202 79 80, Télex 58 700

SCHERRER