

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat
Herausgeber: Société de communication de l'habitat social
Band: 57 (1984)
Heft: 7-8

Buchbesprechung: Bibliographie

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 17.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Bibliographie

Manuel MER — Méthode d'évaluation rapide des coûts de remise en état de l'habitat

Dans le *Bulletin du logement*, publié par l'Office fédéral du logement, est paru le volume 28, «Manuel MER — Méthode d'évaluation rapide des coûts de remise en état de l'habitat».

Ce volume présente la version développée et élargie de la méthode d'évaluation des coûts, «MER», expérimentée à Genève depuis 1976 et publiée pour la première fois en 1981.

Cette méthode définit clairement un standard qui permet de mesurer l'ampleur des détériorations et des lacunes d'un immeuble existant, et de calculer en deux heures environ, avec une précision suffisante, les coûts de remise en état.

En complément de la première édition, la présente version permet d'établir séparément le coût de remise en état de la structure et de

l'enveloppe du bâtiment, celui de la remise en état des équipements et des installations, et le prix d'éventuelles améliorations du confort initial. En plus, cette édition présente les possibilités d'utilisation de la méthode pour la planification urbaine. Les conditions d'un débat fructueux sur les différentes formes de la rénovation «douce» sont ainsi réunies.

Cette publication illustrée comporte 160 pages et la fiche d'évaluation en double exemplaire. Elle se commande sous le N° 725.028 f auprès de l'Office central fédéral des imprimés et du matériel, 3000 Berne, auprès du Centre suisse d'études pour la rationalisation du bâtiment (CRB), Zentralstrasse 153, 8003 Zurich, ou en librairie, au prix de 16 fr.

Office fédéral du logement.
Service d'information.

Loyer et revenu 1983 — Les coûts du logement pour les locataires suisses

Dans le *Bulletin du logement*, publié par l'Office fédéral du logement, est paru le volume 30, «Loyer et revenu 1983 — Les coûts du logement pour les locataires suisses».

A l'heure actuelle, on ne possède pas d'indications d'ensemble auxquelles on puisse se fier, en politique du logement, sur la question très actuelle du rapport loyer-revenu. Aussi la Commission de recherche pour le logement (CRL) a-t-elle entrepris de combler cette lacune par le moyen d'une enquête représentative. La publication présente les résultats de l'enquête menée en 1983. On est ainsi à même de prendre connaissance d'observations motivées sur la charge des frais de logement des ménages locatifs suisses, celles-ci se combinant avec des informations sur la structure des ménages et des logements. En particulier se dessine, selon les régions du pays et tant pour la ville que pour la campagne, une image différenciée des logements mis sur le marché — après qu'on a tenu compte, pour les combiner, les taux d'occupation des logements, du taux de la charge locative et des aspects distinctifs du confort et de l'emplacement. Du même coup est éclairée la situation, quant à leur logement, de ces groupes de la population dont la lutte sur le marché du logement rencontre de particulières difficultés.

La publication comporte 176 pages, elle se commande sous le N° 725.030 auprès de l'OCFIM (Office central fédéral des imprimés et du matériel), 3000 Berne; auprès du Centre suisse d'études pour la rationalisation du bâtiment (CRB), Zentralstrasse 153, 8003 Zurich, ou en librairie, au prix de 18 francs. La version en français est en préparation.

Office fédéral du logement.
Service d'information.



au service de tous
Société de Banque Suisse