

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social

**Band:** 57 (1984)

**Heft:** 9

**Artikel:** La construction de logements, seul pilier de la demande

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-128597>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 17.05.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# La construction de logements, seul pilier de la demande

Les enquêtes conjoncturelles effectuées au 1<sup>er</sup> avril 1984 par la Société suisse des entrepreneurs auprès d'environ 2600 entreprises membres montrent que l'évolution actuelle du marché de la construction est soutenue uniquement par la construction de logements. Grâce à l'accroissement de la demande dans le domaine de la construction de logements, le volume global de travail du secteur principal de la construction n'a fléchi que d'une façon insignifiante pour la première fois depuis janvier 1982 en comparaison avec l'année précédente.

Les diminutions des réserves globales de travail constatées entre 1981 et 1984, de l'ordre de grandeur de 20%, sont opposées dans le même laps de temps à une augmentation des frais de personnel d'environ 20%. Ces deux évolutions diamétralement opposées représentent une charge considérable pour la rentabilité des entreprises, le volume de construction global en valeurs réelles présentant une tendance au recul alors que les valeurs nominales stagnent. Une fois de plus, les résultats montrent clairement que des différences considérables existent en ce qui concerne la répartition régionale de la demande de construction. La moitié des cantons annoncent un accroissement de leurs réserves de travail globales, alors que l'autre moitié déplore une diminution de celles-ci.

## Volume de travail

Le volume de travail global dans le secteur principal de la construction (maçonnerie et génie civil) se monte au début de cette saison de construction à environ 6,8 milliards de francs en valeurs nominales. Il n'est ainsi que légèrement inférieur au niveau de l'année précédente. La construction de logements en est responsable, l'état des commandes ayant augmenté légèrement de 12% par rapport à l'année passée. Avec 2,4 milliards de francs, les réserves de travail dans la construction de logements ont presque atteint le niveau de 1981. Grâce à cet accroissement substantiel, le volume de travail dans le bâtiment s'est amélioré de 1% par rapport à l'année précédente. Dans le génie civil, la comparaison

avec l'année précédente — une faible diminution de 2% — est trompeuse. Les reculs permanents de ces dernières années ont eu pour conséquence que l'état actuel des commandes d'ouvrages de génie civil se situe à plus de 30% en dessus du niveau de l'année 1981. Cette évolution est imputable au recul des commandes dans la construction routière, le nombre des commandes en portefeuille dans ce domaine ayant diminué de moitié par rapport à 1981.

## Entrée des commandes

Durant les trois premiers mois de l'année en cours, l'entrée des commandes a augmenté de 7% par rapport à la même période de l'année précédente. La construction de logements — avec presque 16% — accuse l'accroissement le plus élevé. Les taux de croissance de 3%, resp. 6%, montrent que les évolutions dans le génie civil et la construction routière semblent peu à peu se remettre à un très bas niveau.

## Personnes occupées

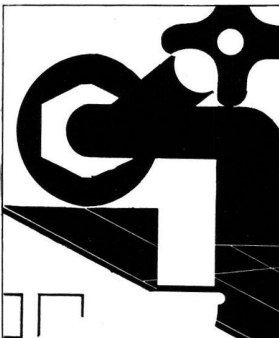
Le secteur principal de la construction occupait au total 135 600 travailleurs en chiffre rond à fin mars 1984. Cela représente un accroissement de 2% par rapport à l'année précédente. La part des travailleurs suisses (61 400) a augmenté de 3%, bien qu'avec 74 200 personnes, 1% de plus d'étrangers étaient occupés; la part des saisonniers a baissé de 8%. *Société suisse des entrepreneurs.*

## ERIC REYMOND SA

### BRÛLEURS À MAZOUT ET À GAZ CITERNES

Vente - Installation - Entretien

1000 LAUSANNE 6  
7, rue du Crêt  
Tél. 021/27 62 33

Couverture, ferblanterie  
Appareillage, installations sanitaires  
Entretien et réparations  
Bureau d'étude

**cofal**

Société Coopérative Lausanne  
1003 Lausanne, rue Saint-Martin 20, tél. (021) 20 64 01

## Dans un cadre spacieux

Découvrez les nouvelles collections de **papiers peints**  
et **revêtements muraux** 1984/85  
— Parking privé réservé à notre clientèle



**BORGNANA S.A.**  
Papiers peints  
Avenue Fraisse 3 1001 Lausanne  
021/26 93 26/27