

# Fatalité inexorable ou mauvais sort à conjurer?

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Preface**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **62 (1989)**

Heft 10

PDF erstellt am: **21.07.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

#### Edition

Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, 8, rue Clos-de-Bulle, 1004 Lausanne.

#### Bureau de la section romande

Bernard Vouga, architecte, Lausanne, président.  
René Gay, Genève, vice-président.  
Pierre Liniger, Lausanne, secrétaire.  
Adriano Rizzetto, Lausanne, caissier.

#### Rédacteur principal

François-Joseph Z'Graggen, architecte EPFL/SIA, 10, place de la Riponne, 1014 Lausanne, tél. (021) 44 72 31.

#### Rédacteurs

P. Cagna, G. Collomb, J.-P. Giuliani, R. Hermenjat, P. Liniger, B. Marchand, H. Robert-Charrue, W. Tüscher, M. Vianu, E. Weber.

#### Comité de rédaction

Président: B. Vouga.  
Membre: R. Gay.

#### Administration et publicité

2, av. de Tivoli, 1007 Lausanne, tél. (021) 20 41 41.  
Chèques postaux 10-6622-9.

#### Diffusion

La revue *Habitation* est l'organe officiel des sociétés coopératives d'habitation affiliées à l'USAL Section romande de l'Union suisse pour l'amélioration du logement, du Groupe de Suisse occidentale et du Groupe du Valais, de l'ASPAN (Association suisse pour l'aménagement national), de la FAS (Sections romande et genevoise de la Fédération des architectes suisses).

#### Abonnement

Suisse: Fr. 40.- par an.  
Etranger: Fr. 55.-  
Prix du présent numéro: Fr. 6.-

Maquette et impression: Imprimeries Populaires, Lausanne.

HABITATION  
T I O N

revue mensuelle romande

## Fatalité inexorable ou mauvais sort à conjurer?

Je me souviens d'une chanson apprise à l'école enfantine: «Le Hans de Schnockelock a tout ce qu'il veut, mais ce qu'il veut, il ne l'a pas et ce qu'il a, il ne le veut pas, etc.». Malgré son apparente naïveté, cette cantilène touche à l'essentiel.

C'est un corollaire de la dualité «avoir ou être», décrite en profondeur par le philosophe et sociologue Erich Fromm. Cette dualité s'exprime aussi par les couples de caractères égoïste-altruiste, naturel-culturel, individualiste-social, primaire-cultivé. Elle procède d'un penchant naturel qu'il faut éduquer, mais qui est profondément humain: on est toujours jaloux de son petit frère, de son voisin de palier, de son collègue, du village d'à côté...

En ce sens, la mode politique d'autonomie communale est un réflexe primaire de hérissure, qui est en contradiction complète avec les objectifs d'urbanisme et d'aménagement du territoire.

Dépasser ces contradictions peut notamment être réalisé par une volonté politique dynamique qui entraîne l'adhésion et sache concrétiser les attentes confusément exprimées du public (et souvent négativement à travers les votations).

Après le constat d'échec de la CIURL, toutes les conditions semblent réunies pour fournir maintenant à l'agglomération lausannoise une nouvelle chance:

– large renouvellement politique aux prochaines élections, à Lausanne tout au moins;

## Editorial

– modalités légales existantes pour établir un véritable plan directeur régional;

– grands projets à l'échelle de l'agglomération (TSOL, Flon, Académie de danse, etc.).

A ce propos, il faut souhaiter...

... que les différentes idées de développement d'un réseau de transport à partir du TSOL soient étudiées dans la foulée de cette amorce de réseau, sans attendre vingt ans pour se retrouver face à des problèmes «énaurmes». Ce réseau est une composante essentielle d'une politique d'aménagement de l'agglomération.

... que l'étude des quatre projets retenus pour le Flon permette, sans lésiner, de retenir une proposition d'aménagement de ce futur centre-ville, en commençant par établir la formule ad hoc conjuguant public et privé. Pourquoi, ce que réalisent par exemple les Lyonnais, les Lausannois ne le pourraient-ils pas (cf. p. 21)?

... que l'on sache prendre en compte (sans blocage «nationaliste» des idées extérieures, comme, par exemple, le projet des étudiants berlinois de doter l'agglomération d'une académie de danse: Lausanne, comme capitale européenne de la danse, amplifiant le mouvement amorcé par la venue de Béjart, plutôt que ville de province seulement, avec opéra, théâtre, orchestres... (présentation dans le prochain numéro).

FJZ

## SOMMAIRE

### Architecture

Lausanne, une ville au relief tourmenté	2
D'une «paysanne qui a fait ses humanités» à une capitale régionale d'échelle européenne	3
Lausanne et la CIURL: constat d'un échec – Plaidoyer pour une «regio lausannensis»	7
Entre le marteau et l'enclume	9
L'élaboration du plan directeur: l'approche privilégiée par la Ville de Lausanne	11
Lausanne précise sa politique immobilière	14
La dynamique des prix fonciers et leur localisation dans l'espace vaudois durant la période 1963-1984	17
Fiche typologique: Immeuble 28–38, avenue de Mon-Repos, Lausanne	19
Une tour de bureaux de 160 mètres dominera le centre de communication et d'affaires de Lyon	21

### L'écho des coops'

Moins nombreux, mais plus heureux: les «nouveaux» pigeons	22
-----------------------------------------------------------	----

### USAL

Assemblée générale	23
--------------------	----

### Lire – voir – entendre

Les sols, faciles à perdre, difficiles à regagner	24
Guide pour l'analyse et le pronostic du marché local du logement	24
Le bruit dans la ville. Trafic routier, nuisances urbaines et affectation du sol	25

Au sommaire du prochain numéro: Des projets pour une académie de danse à Lausanne.