

De Genève à Lausanne

Autor(en): **Curtat, Robert**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **71 (1999)**

Heft 6

PDF erstellt am: **23.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-129742>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

DE GENÈVE À LAUSANNE

11/1999

C

ette chronique nouvelle se propose de vous informer des événements qui marquent, dans notre zone d'édition, l'activité des coopératives d'habitation. A l'instar des auberges espagnoles, chacun y trouvera ce qu'il y apporte. Il y aura donc, si vous le souhaitez, une collaboration régulière entre la rédaction d'«Habitation» et les équipes qui font vivre très directement l'habitat coopératif en Suisse romande.

SCHG : UNE BELLE ANNEE

La lecture du rapport de gestion 98-99 de la Société coopérative d'habitation Genève apporte une série d'informations intéressantes. Les actions du gouvernement genevois, particulièrement son projet de modifier la loi générale sur le logement et la protection des locataires, font l'objet de critiques de la part de la SCHG et d'autres sociétés coopératives d'habitation dont les propositions n'ont pas été retenues. Pour résumer, on dira que les habitations mixtes (HM) ne sont pas vraiment soutenues par une administration tatillonne et assez peu ouverte à la nouveauté. L'état des finances publiques ne justifie pas tout...

De meilleures nouvelles viennent du département de Laurent Moutinot qui a convié le groupement des coopératives genevoises à une discussion sur l'accès des terrains à bâtir. En leur recommandant de procéder à la répartition des futurs droits de superficie, l'autorité montre qu'elle les considère comme des partenaires responsables et compétents.

Une rasade de chiffres

Au chapitre des réalisations, l'année 1999 aura été marquée par la prise de possession des 26 logements - treize 4 pièces, douze 5 pièces et un 3 pièces - avenue Ernest-Pictet. Par ailleurs, l'opération Gros-Chêne à Onex - site baptisé rue de Bandol en juillet 1999 - implique 5 bâtiments et 47 logements. Ce projet a rencontré un tel succès que la SCHG a acheté des terrains pour réaliser une nouvelle construction de 22 logements répartis sur trois bâtiments.

Au cœur du rapport de gestion, le bilan de la société présente une série de chiffres positifs. Retenons le montant, proche de 240 millions, qui forme le total du bilan en progression de plus de 10 millions par rapport à l'année précédente. Ces montants témoignent de l'avancement des travaux de construction dans les deux sites évoqués plus haut : Ernest-Pictet et Gros-Chêne à Onex.

Autre chiffre positif que le rapport met en exergue : le bénéfice d'exploitation à disposition de l'assemblée gé-

nérale. Pour le dernier exercice, il approche 100 000 frs après les amortissements comptables équivalents aux amortissements financiers soit 1,662 millions de frs et la mise en provision de 2,199 millions de frs pour l'entretien et les rénovations..

Un dernier chiffre encore tout à fait significatif : celui du nombre de logements de la SCHG qui atteint 1521 unités et 6078 pièces. Ce parc, qui va de deux à sept pièces, est composé pour près d'un tiers (545 logements) de quatre pièces et pour près d'un quart chaque fois par des trois pièces (340 unités) et des 5 pièces (350 logements).

Robert Curtat

LAUSANNE : FETE À SAINT-ROCH

Début novembre, une petite fête réunissait autour d'Adrien Rizzetto, directeur de la Coopérative d'habitation Colosa et de Serge Wintsch, architecte associé à Pierre Gasparini, la plupart des onze locataires qui venaient de prendre possession de l'immeuble construit par la Coopérative Colosa au 11 de la rue Saint-Roch. Au terme de cet échange convivial, les applaudissements que les nouveaux habitants adressaient au maître d'ouvrage comme aux maîtres d'œuvre disaient assez bien la réussite de cette réalisation moderne surgie au cœur d'un vieux quartier de Lausanne.

(Photo J-P Pittet)

