

Avenue Ernest-Pictet : immeubles de la SCHG

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **72 (2000)**

Heft 4

PDF erstellt am: **21.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-129806>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Avenue Ernest - Pictet

IMMEUBLES DE LA SCHG

E. PILOSSIAN
G. STUSSI, A. DUTHEIL
& R. GARABEDIAN
Architectes - Genève

LE PROJET

Bâtiment de 2 immeubles de 6 étages sur rez-de-chaussée et 2 sous-sols, construits sur une parcelle de la Ville de Genève en droit de superficie sur une assiette de 1508m².

Il comprend:

- 12 appartements de 5 pièces traversants avec bow-windows sur pignons
- 13 appartements de 4 pièces traversants
- 1 appartement de 3 pièces
- surfaces de bureaux au rez de 85 + 48 m²
- surface dépôt au sous-sol de 42 m²
- 38 places de parking dans un garage fermé, dont 10 boxes.

Le bâtiment n'a pas de chaufferie, sa sous-station est alimentée en eau chaude par une conduite à distance venant d'un immeuble voisin appartenant à la Ville de Genève.

Le chauffage de sol des appartements et des surfaces commerciales est assuré par le système «Ecomodus», qui comprend une petite unité de distribution d'eau de chauffage et d'eaux sanitaires (eau chaude et eau froide) par surfaces locatives, rendant chaque appartement totalement indépendant des autres; ainsi chaque locataire est responsable et détermine sa propre consommation d'eau et d'énergie.

Tous les murs de refends et de façades sont en béton de 20 cm d'épaisseur et garantissent une parfaite isolation phonique. Les murs de façades ont une isolation périphérique de 10 cm d'épaisseur avec crépissage de finition sauf au rez de chaussée où l'isolation est protégée par des parements en béton préfabriqués et sablés.

Cube SIA : 15 550 m³
Coût total : 7 415 000.-
(6 656 300.- pour le calcul du cube)
Prix du m³ SIA : 428.-

Ci-contre: façade pignon
Ci-dessous: façade
En-bas: plan d'étage type

