

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Band:** 72 (2000)

**Heft:** 4

**Artikel:** Avenue Ernest-Pictet : immeubles de la SCHG

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-129806>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 21.11.2024

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Avenue Ernest - Pictet

## IMMEUBLES DE LA SCHG

E. PILOSSIAN  
G. STUSSI, A. DUTHEIL  
& R. GARABEDIAN  
Architectes - Genève

### LE PROJET

Bâtiment de 2 immeubles de 6 étages sur rez-de-chaussée et 2 sous-sols, construits sur une parcelle de la Ville de Genève en droit de superficie sur une assiette de 1508m<sup>2</sup>.

Il comprend:

- 12 appartements de 5 pièces traversants avec bow-windows sur pignons
- 13 appartements de 4 pièces traversants
- 1 appartement de 3 pièces
- surfaces de bureaux au rez de 85 + 48 m<sup>2</sup>
- surface dépôt au sous-sol de 42 m<sup>2</sup>
- 38 places de parking dans un garage fermé, dont 10 boxes.

Le bâtiment n'a pas de chaufferie, sa sous-station est alimentée en eau chaude par une conduite à distance venant d'un immeuble voisin appartenant à la Ville de Genève.

Le chauffage de sol des appartements et des surfaces commerciales est assuré par le système «Ecomodus», qui comprend une petite unité de distribution d'eau de chauffage et d'eaux sanitaires (eau chaude et eau froide) par surfaces locatives, rendant chaque appartement totalement indépendant des autres; ainsi chaque locataire est responsable et détermine sa propre consommation d'eau et d'énergie.

Tous les murs de refends et de façades sont en béton de 20 cm d'épaisseur et garantissent une parfaite isolation phonique. Les murs de façades ont une isolation périphérique de 10 cm d'épaisseur avec crépissage de finition sauf au rez de chaussée où l'isolation est protégée par des parements en béton préfabriqués et sablés.

Cube SIA : 15 550 m<sup>3</sup>  
Coût total : 7 415 000.-  
(6 656 300.- pour le calcul du cube)  
Prix du m<sup>3</sup> SIA : 428.-

*Ci-contre: façade pignon*  
*Ci-dessous: façade*  
*En-bas: plan d'étage type*

