Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 74 (2002)

Heft: 3

Artikel: Immeuble d'habitation et commercial angle rues de Lyon & des Délices à Genève

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-129930

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 22.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

IMMEUBLE D'HABITATION ET COMMERCIAL
angle rues de Lyon & des Délices à Genève

Le concours organisé en 1991 par la Ville de Genève (propriétaire du fond) posait le problème de la continuité d'un programme de logement urbain, dans une situation de voie à fort trafic, et sur un site principalement orienté au Nord. Cette intervention propose le traitement de l'angle des rues en articulation dynamique. L'organisation des distributions horizontales sur une direction rectiligne longitudinale (coursives, halls et escaliers) définit la répartition des masses et constitue une attitude décisive dans la mise en relation du contexte urbain, par projection extérieure vers le carrefour.

Sur la rue des Délices le bâtiment assure la continuité avec l'immeuble adjacent. Sur la rue de Lyon, le volume lisse de la façade en encorbellement souligne la continuité des rues et assume la complexité morphologique du carrefour. Au rez-de-chaussée la vitrine commerciale sur une double hauteur reste en dialogue avec la dimension d'usage de la rue.

La réponse à la situation des nuisances est proposée en introversion par le traitement du système de distribution, soit un renversement significatif des relations que le bâtiment entretient avec la structure urbaine. Les coursives sont ici un prolongement du carrefour, et donnent à l'arrière une ouverture des logements au sud, dégagée vers le Jardin Voltaire.

Vue côté cour — *Photos : Fausto Pluchinotta*

La conception de l'installation de chauffage–ventilation est adaptée à la situation de nuisances extérieures par le renouvellement d'air à double flux (transfert dans les chapes alvéolaires):aération (même en été), mise en surpression, économie d'énergie, récupération par échangeur. De plus, les vitrages en bois conventionnels intérieurs sont complétés par des verres feuilletés coulissants à l'extérieur, ce qui permet l'ouverture des fenêtres avec abaissement significatif du niveau sonore.

La coopérative dispose d'une ter-

Programme d'unité

- 25 logements HLM:
  - 7 logements de 6 pièces
  - 9 duplex-maisonnette de 5 pièces
  - 8 logements de 4 pièces
  - 1 logement de 7 pièces/attique 2
- Commerce au rez-de-chaussée et à l'entresol
- 10 places de parking en sous-sol
- Terrasse commune en toiture.

rasse commune aménagée en attique.

Construction.

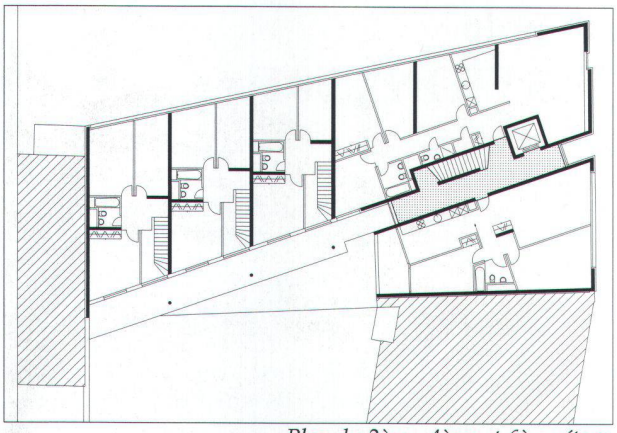
La construction s'appuie sur un radier général de 60cm avec une sur-profondeur pour le 2ème sous-sol partiel.
Le système structurel est divisé en deux zones par la césure des halls d'étages.
Le volume en saillie sur la rue de Lyon est porté au rez-de-chaussée par des colonnes porteuses qui sont disposées en arrière des vitrines. La continuité des vitrages dont les dimensions ne sont pas réglées sur la structure, participe à l'abstraction de la lisibilité du report des charges. Le porte-à-faux des étages est soutenu par ces colonnes via les murs de refend en béton, formant voile, et réglés sur une trame de 5,50 mètres. Cette structure de voiles correspond aux murs séparatifs de logements des Duplex et structure la partition des grands appartements de 6 pièces. Les dalles en porte-à-faux sont rigidifiées par les allèges formant poutres et qui soutiennent l'angle du bâtiment.
La façade côté cour de ce volume est entièrement ouverte, les dalles sont portées par les refends et les colonnes des coursives. La façade est réalisée en ossature de bois isolée et fermée par des panneaux de bois aggloméré laqués.

Vue côté rue de Délices

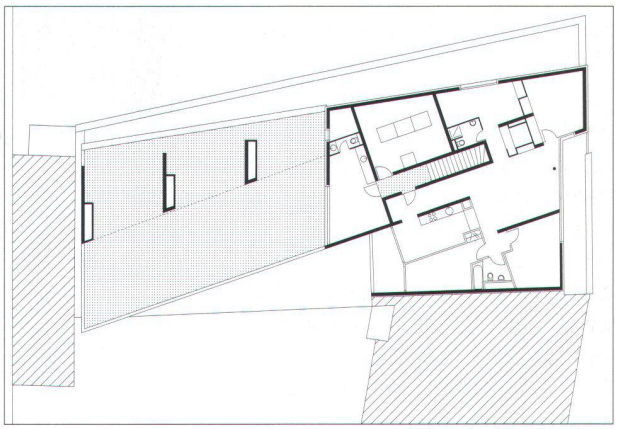
Vue côté rue de Lyon

Quantités de base selon SIA 416 (1993) SN 504 416

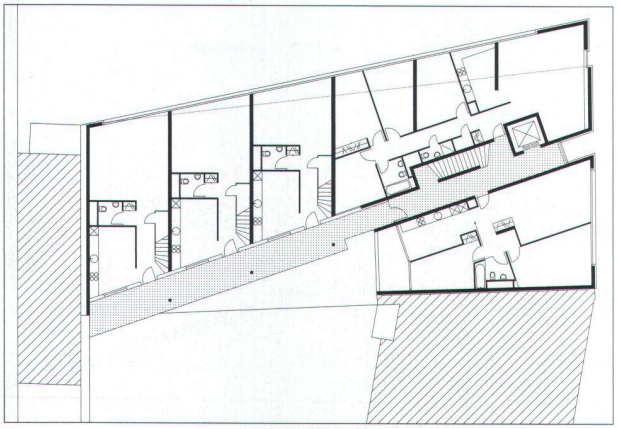
Parcelle:	Surface de terrain	ST	465.6	m2
	Surface bâtie	SB	465.6	m2
	Surface des abords	SA	0	m2
	Surface des abords aménagés	SAA	0	m2
	Superficie d'étages brute	seb	3977.3	m2
	Taux d'utilisation (seb/ST)	tu	8.7	
	Cubage SIA 116		14892.5	m3
	Volume bâti SIA 416	VB	14848.1	m3
Bâtiment:	Nombres d'étages 2 s-s, 1 rez-de-ch., 9 étages			
	Surface de plancher SP	s-s	613.4	m2
	rez-de-ch.	465.6	m2	
	étages	4149.6	m2	
	étages mansardés		m2	
	SP totale		5228.6	m2
	Surface de plancher externe	SPE	575.3	m2
	Surface utile SU	p.ex. habitat	4232.3	m2
		p.ex. commerce	512.7	m2
		p.ex. garages	474.0	m2



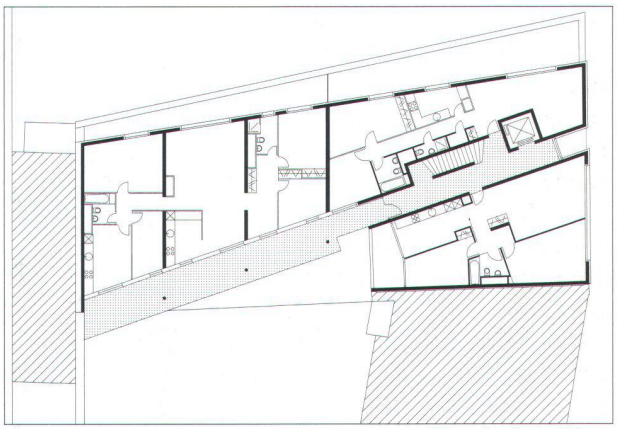
Plan du 2ème, 4ème et 6ème étage



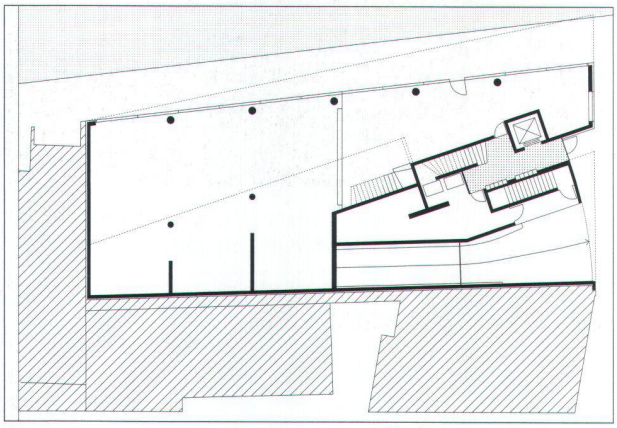
Plan du 2ème attique



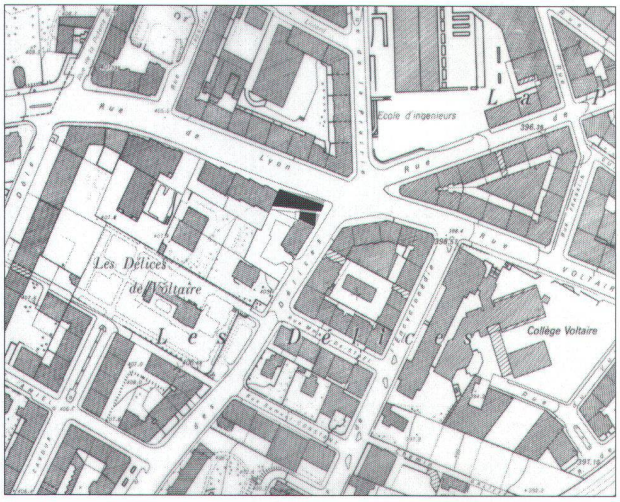
Plan du 1er, 3ème et 5ème étage



Plan du 1er attique



Plan du rez-de-chaussée



Plan de situation

Frais d'immobilisation selon CFC (1997) SN 506 500

(TVA inclus dès 1995: 6.5%; dès 1999: 7.5% ; dès 2000 :7.6%)

1	Travaux préparatoires	Fr.	596'900
2	Bâtiment	Fr.	6'903'000
3	Equipements d'exploitation	Fr.	
4	Aménagements extérieurs	Fr.	
5	Frais secondaires	Fr.	1'380'800
6		Fr.	—
7		Fr.	—
8		Fr.	—
9	Ameublement et décorations	Fr.	—
1-9	Total	Fr.	8'880'700
2	Bâtiment		
20	Excavation	Fr.	205'500
21	Gros œuvre 1	Fr.	1'840'200
22	Gros œuvre 2	Fr.	1'014'900
23	Installations électriques	Fr.	290'400
24	Chauffage, ventilation, cond. d'air	Fr.	389'900
25	Installations sanitaires	Fr.	480'200
26	Installations de transport	Fr.	88'100
27	Aménagements intérieurs 1	Fr.	601'800
28	Aménagements intérieurs 2	Fr.	708'300
29	Honoraires	Fr.	1'283'700

Valeurs spécifiques

1	Coûts de bâtiment CFC 2/m3 SIA 116	Fr.	463.50
2	Coûts de bâtiment CFC 2/m3 VB SIA 416	Fr.	464.90
3	Coûts de bâtiment CFC 2/m2 SP SIA 416	Fr.	1'320.40
4	Coûts d'aménagement ext. CFC 4/m2 SAA SIA 416	Fr.	—
5	Indice de Zurich (10/1988=100)	4/00	117.2

Délais de construction

Concours d'architecture	04.1992
Début de l'étude	09.1992
Début des travaux	10.1998
Achèvement	06.2000
Durées des travaux	21 mois

Lieu	33 rue des Délices/rue de Lyon. Genève.
Maître de l'ouvrage	Coopérative d'habitation Lyon-Délices.
Architecte	O.Archambault & E.Prati. 38 rue du Môle. Genève. Projet avec P.Maréchal + F.Archambault
Ingénieur civil	Fol&Duchemin. 18, ch. du Velours.1231 Conches.GE
Spécialistes	SB technique, B.Schmidt. 38 rue du Môle. Genève.