

Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 76 (2004)

Heft: 4: Genève

Vorwort: Construction de logements à Genève : l'usine à gaz?

Autor: Nicollier, Guy / Jolliet, François

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 15.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS A GENEVE: L'USINE A GAZ ?

Guy Nicollier et François Jolliet

En 2004, la production de logements a repris en Suisse, mais sans obtenir davantage qu'une stabilisation de la pénurie: anormalement bas, le taux national des logements vacants reste fixé à 0.9%, sans changement depuis 2003. Genève, avec un taux de 0.15% seulement, est particulièrement sinistrée.

Quelques « échos » des coopératives et de l'ASH semblent indiquer un blocage genevois bien particulier en matière de construction de logements. De fait, que se passe-t-il à Genève?

Une question à laquelle nous n'avons bien sûr ni l'ambition ni les moyens de répondre. Mais nous souhaitons apporter quelques éléments concrets en présentant les points de vue de deux interlocuteurs importants: les responsables du Service du logement cantonal d'une part, le représentant du Groupement des coopératives d'autre part.

Michel Bürgisser, Philippe Favarger et Edouard Galley nous disent qu'à Genève le terrain est généralement rare, cher et hors de portée. Dans ce contexte difficile, ils nous expliquent les instruments mis en place par l'Etat et les coopératives pour promouvoir le logement; la CODHA fournit l'exemple d'une réalisation.

Le fonctionnement genevois, s'il se veut efficace, n'en est pas moins singulier. A première vue, l'Etat semble tout contrôler mais l'intérêt privé, finalement, ne s'infiltre t'il pas en profondeur? Pourquoi le recours à l'ASH (et ses financements) est-il si faible? Les œuvres que l'Etat entreprend pour ses contribuables leur sont-elles vraiment profitables? Quelle est la réelle efficacité de subventions « arrosant » jusqu'au sommet de la classe moyenne? Quel est le coût des structures (étatiques et privées) destinées à promouvoir le logement? Sont-elles vraiment capables de contourner ou surmonter des résistances de plus en plus nombreuses?

On se prend parfois à rêver de simplicité et d'effets directs, personnalisés, concrets, équitables et vérifiables. Voilà un rêve bien connu des coopératives, au succès duquel Genève a d'ailleurs beaucoup contribué au cours du XXème siècle.

4

PENURIE GENEVOISE

Entretien avec
Michel Bürgisser et
Philippe Favarger
François Jolliet

8

PENURIE GENEVOISE

Le point de vue
d'Edouard Galley
Guy Nicollier

10

LA CODHA

Entretien avec Eric
Rossiaud et Hector Meijjat
Patrick Cléménçon

14

ASPAN

Peut-on encore construire
du logement en Suisse?
Laurent Guidetti

16

ASH

Les échos de l'Assemblée générale
Christiane Layaz

18

ASH

Droit
Dr Salome Zimmermann Oertli

22

OFL

Dernières nouvelles