

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat  
**Herausgeber:** Société de communication de l'habitat social  
**Band:** 79 (2007)  
**Heft:** 3

**Vereinsnachrichten:** Congrès national de la construction de logements et journée de l'ASH les 23-24.11.2007, Technoparc Zurich

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.07.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Congrès national de la construction de logements et journée de l'ASH les 23-24.11.2007, Technoparc Zurich

Le congrès de deux jours traite des stratégies d'avenir de la construction de logements d'utilité publique en Suisse. A partir d'un état des lieux, les participant(e)s analysent les défis que doivent relever, au cours des années à venir, les acteurs de la construction de ce type de logements. La manifestation aborde la question de la mise en valeur de la cohabitation au sein d'une communauté composée de résidents aux origines diverses ainsi que celle des options à prendre sur les plans écologique et organisationnel. A travers des exposés et des débats, nos hôtes présentent des exemples pratiques les plus divers existant tant en Suisse qu'à l'étranger. Samedi après-midi, des visites guidées seront organisées dans les quartiers de coopératives zurichoises. Tous les exposés et discussions font l'objet d'une traduction simultanée allemand-français. Le congrès national de la construction de logement – en même temps Journée de l'ASH – prend place dans le cadre des manifestations du centième anniversaire de la construction de logements d'utilité publique à Zurich. Au programme, beaucoup de questions et sans doute quelques réponses.

### PROGRAMME VENDREDI 23 NOVEMBRE ET SAMEDI 24 NOVEMBRE 2007

**THÈME 1 • LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS D'UTILITÉ PUBLIQUE ET SON CONTEXTE SOCIAL – REGARD SUR LE FUTUR ET AU-DELÀ DES FRONTIÈRES.** Quelles sont les évolutions politiques et sociales qui marquent la construction de logements d'utilité publique en Suisse? Comment réagissent les maîtres d'ouvrage d'utilité publique à la croissance et à l'évolution des agglomérations? Comment insèrent-ils leurs constructions dans l'environnement et comment prennent-ils en compte les changements culturels? Que doivent savoir les coopératives pour être plus porteuses d'avenir?

**THÈME 2 • DES PROJETS INNOVANTS POUR DES EXIGENCES DIVERSES.** Les projets suisses et de l'étranger présentés offrent des réponses originales et créatives aux questions soulevées dans le thème 1. Ce sont tout d'abord une architecture et des concepts étonnants, qui permettent d'aborder des problèmes écologiques. Par ailleurs, ce sont des formes innovantes de la cohabitation et de l'organisation. Les projets montrent comment les maîtres d'ouvrage d'utilité publique peuvent répondre à divers modèles de vie et exigences.

**THÈME 3 • DES PROGRAMMES À EFFETS DURABLES.** Programmes promotionnels de l'Etat et réglementations soutenues par des institutions interviennent dans la conception d'un avenir durable. Les concepts établis pour économiser l'énergie et la mise à disposition d'un habitat sont dans la tendance, car ils s'adressent aux trois dimensions du développement durable: environnement, économie et société. Quelle est l'efficacité de tels programmes et quelles perspectives offrent-ils pour l'avenir?

**THÈME 4 • HABITAT: MIXITÉ ET COHABITATION.** Le processus d'internationalisation et de densification des grandes zones d'agglomération ont des effets directs sur la cohabitation. Dans l'environnement de l'habitat, de la buanderie à l'assemblée générale de la coopérative, tous les intéressés doivent contribuer à la forme que prendra la vie quotidienne, ainsi qu'à la compréhension mutuelle. Les maîtres d'ouvrage d'utilité publique considèrent qu'il s'agit de leur responsabilité particulière que de bien intégrer de nouveaux locataires, de promouvoir la communauté et l'aide entre voisins, ainsi que de mettre à disposition des logements pour des personnes défavorisées. Où sont les chances et les risques liés aux logements favorisant la mixité? Comment peut-on éviter les tensions et les conflits et comment y remédier?

#### **THÈME 5 • CONCLUSIONS ET PERSPECTIVES**

Avant de tirer des conclusions du congrès, il convient encore de jeter un regard au-delà des frontières et de dégager des enseignements d'expériences étrangères. Comment traite-t-on, en Allemagne, les défis qui nous occupent en Suisse dans la construction de logements d'utilité publique? Divers représentants des institutions intéressées à la construction de logements livrent leurs conclusions sur ce qu'ils ont entendu jusqu'alors: quels sont les problèmes qu'il faut continuer à traiter? Qu'est-ce qui peut et doit être mis en œuvre à l'avenir?

Plus d'infos sous [www.mehr-als-wohnen.ch](http://www.mehr-als-wohnen.ch)

Programme bilingue, infos pratiques et inscriptions à télécharger sous  
[www.habitation.ch](http://www.habitation.ch)